



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 284 136 | 13 794 731 |
| Sum inntekter | | 12 284 136 | 13 794 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 3 189 590 | 3 175 131 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 466 597 | 2 827 747 |
| Sum kostnader | | 5 656 187 | 6 002 878 |
| Driftsresultat | | 6 627 949 | 7 791 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 535 299 | 231 617 |
| Annen finansinntekt | | | 18 464 |
| Sum finansinntekter | | 535 299 | 250 081 |
| Annen rentekostnad | 4 | 5 745 367 | 6 201 957 |
| Sum finanskostnader | | 5 745 367 | 6 201 957 |
| Netto finans | | -5 210 068 | -5 951 876 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 417 881 | 1 839 976 |
| Årets skattekostnad | 5 | 311 933 | 404 796 |
| Årsresultat | | 1 105 948 | 1 435 180 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 105 948 | 1 435 180 |
| Totalresultat | | 1 105 948 | 1 435 180 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 980 823 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 105 948 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -545 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 105 948 | 1 435 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 7 | 292 248 195 | 155 261 695 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 292 248 195 | 155 261 695 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 292 248 195 | 155 261 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 353 436 | 341 881 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 385 730 | 4 687 556 |
| Sum fordringer | | 2 739 166 | 5 029 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 9 910 002 | 8 555 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 910 002 | 8 555 777 |
| Sum omløpsmidler | | 12 649 168 | 13 585 213 |
| SUM EIENDELER | | 304 897 363 | 168 846 908 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 6 | 14 818 645 | 14 818 645 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 918 645 | 14 918 645 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 315 914 | 11 209 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 315 914 | 11 209 966 |
| Sum egenkapital | | 27 234 559 | 26 128 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 845 238 | 6 533 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 845 238 | 6 533 305 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 255 151 320 | 106 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 14 704 913 | 15 176 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 269 856 233 | 121 626 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 276 701 471 | 128 159 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 708 845 | 11 654 720 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 489 | 2 904 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 961 333 | 14 558 839 |
| Sum gjeld | | 277 662 804 | 142 718 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 304 897 363 | 168 846 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477400

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 996 993 779
QVARTAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 284 136 | 13 794 731 |
| Sum inntekter | | 12 284 136 | 13 794 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 3 189 590 | 3 175 131 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 466 597 | 2 827 747 |
| Sum kostnader | | 5 656 187 | 6 002 878 |
| Driftsresultat | | 6 627 949 | 7 791 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 535 299 | 231 617 |
| Annen finansinntekt | | | 18 464 |
| Sum finansinntekter | | 535 299 | 250 081 |
| Annen rentekostnad | 4 | 5 745 367 | 6 201 957 |
| Sum finanskostnader | | 5 745 367 | 6 201 957 |
| Netto finans | | -5 210 068 | -5 951 876 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 417 881 | 1 839 976 |
| Årets skattekostnad | 5 | 311 933 | 404 796 |
| Årsresultat | | 1 105 948 | 1 435 180 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 105 948 | 1 435 180 |
| Totalresultat | | 1 105 948 | 1 435 180 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 980 823 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 105 948 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -545 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 105 948 | 1 435 180 |



Organisasjonsnr: 996 993 779
QVARTAL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 292 248 195 155 261 695

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 292 248 195 155 261 695

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 292 248 195 155 261 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 353 436 341 881

Andre kortsiktige

fordringer 2 385 730 4 687 556

Sum fordringer 2 739 166 5 029 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 9 910 002 8 555 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 910 002 8 555 777

Sum omløpsmidler 12 649 168 13 585 213

SUM EIENDELER 304 897 363 168 846 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 14 818 645 14 818 645

Sum innskutt egenkapital 14 918 645 14 918 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 12 315 914 11 209 966



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 315 914 | 11 209 966 |
| Sum egenkapital | | 27 234 559 | 26 128 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 845 238 | 6 533 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 6 845 238 | 6 533 305 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 7 | 255 151 320 | 106 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 14 704 913 | 15 176 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 269 856 233 | 121 626 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 276 701 471 | 128 159 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 708 845 | 11 654 720 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 489 | 2 904 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 961 333 | 14 558 839 |
| Sum gjeld | | 277 662 804 | 142 718 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 304 897 363 | 168 846 908 |



Organisasjonsnr: 996 993 779
QVARTAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvartal 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 1 AS som viser et overskudd på NOK 1 105 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kvartal 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024

Qvartal 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 993 779

| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Per Helge Gumpen 2025-05-14 |
|  | BankID Signing Per Arne Kjøstvedt 2025-05-14 |
|  | BankID Signing Rune Iversen 2025-05-14 |
|  | BankID Signing Nina Berit Gumpen Hansen 2025-05-15 |
|  | BankID Signing Arild Skeie 2025-05-21 |



RESULTATREGNSKAP

QVARTAL 1 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | | 12 284 136 | 13 794 731 |
| Sum driftsinntekter | | 12 284 136 | 13 794 731 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 3 189 590 | 3 175 131 |
| Annen driftskostnad | | 2 466 597 | 2 827 747 |
| Sum driftskostnader | | 5 656 187 | 6 002 878 |
| Driftsresultat | | 6 627 949 | 7 791 853 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 535 299 | 231 617 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 18 464 |
| Annen rentekostnad | 4 | 5 745 367 | 6 201 957 |
| Resultat av finansposter | | -5 210 068 | -5 951 876 |
| RESULTAT FØR SKATT | | 1 417 881 | 1 839 976 |
| Årets skattekostnad | 5 | 311 933 | 404 796 |
| Årsresultat | | 1 105 948 | 1 435 180 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 980 823 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 105 948 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -545 643 |
| Sum overføringer | | 1 105 948 | 1 435 180 |



BALANSE

QVARTAL 1 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 7 | 292 248 195 | 155 261 695 |
| Sum varige driftsmidler | | 292 248 195 | 155 261 695 |
| Sum anleggsmidler | | 292 248 195 | 155 261 695 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 353 436 | 341 881 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 385 730 | 4 687 556 |
| Sum fordringer | | 2 739 166 | 5 029 437 |
| Bankinnskudd | | 9 910 002 | 8 555 777 |
| Sum omløpsmidler | | 12 649 168 | 13 585 213 |
| Sum eiendeler | | 304 897 363 | 168 846 908 |

QVARTAL 1 AS

SIDE 3



| BALANSE | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| QVARTAL 1 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 14 818 645 | 14 818 645 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 918 645 | 14 918 645 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 315 914 | 11 209 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 315 914 | 11 209 966 |
| Sum egenkapital | | 27 234 559 | 26 128 611 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 845 238 | 6 533 305 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 845 238 | 6 533 305 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 255 151 320 | 106 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 14 704 913 | 15 176 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 269 856 233 | 121 626 153 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 708 845 | 11 654 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 489 | 2 904 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 961 333 | 14 558 839 |
| Sum gjeld | | 277 662 804 | 142 718 297 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 304 897 363 | 168 846 908 |

Kristiansand, 14.05.2025
Styret i Qvartal 1 AS

Per Helge Gumpen
styreleder

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Nina Berit Gumpen Hansen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



QVARTAL 1 AS

ORG.NR: 996 993 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

QVARTAL 1 AS

SIDE 5



QVARTAL 1 AS

ORG.NR: 996 993 779

Note 2 Lønnskostnader

Qvartal 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Leilighet privat | Bygninger | Tomter | Aktiverte utvikl.kostn. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 619 472 | 123 499 872 | 16 275 795 | 52 968 895 | 196 364 033 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 577 988 | | 139 598 103 | 140 176 091 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 619 472 | 124 077 860 | 16 275 795 | 192 566 997 | 336 540 124 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 44 291 929 | | | 44 291 929 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0 | 44 291 929 | 0 | 0 | 44 291 929 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 3 619 472 | 79 785 931 | 16 275 795 | 192 566 997 | 292 248 195 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 3 189 590 | | | 3 189 590 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 10-50 år | Avskrives ikke | Avskrives ikke | |

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i august 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

QVARTAL 1 AS

SIDE 6



QVARTAL 1 AS

ORG.NR: 996 993 779

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 558 694 |
| Endring i utsatt skatt | 311 933 | -153 898 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 311 933 | 404 796 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 417 881 | 1 839 976 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 125 997 | 699 540 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 539 516 |
| Skattepliktig inntekt | -3 708 116 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 558 694 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -558 694 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 38 097 889 | 33 790 654 | -4 307 234 |
| Gevinst – og tapskonto | -3 275 052 | -4 093 815 | -818 763 |
| Sum | 34 822 836 | 29 696 839 | -5 125 997 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 708 116 | 0 | 3 708 116 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 31 114 720 | 29 696 839 | -1 417 881 |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 845 238 | 6 533 305 | -311 934 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 9 838 250 | 4 980 395 | 11 209 966 | 26 128 611 |
| Årets resultat | | | | 1 105 948 | 1 105 948 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 9 838 250 | 4 980 395 | 12 315 914 | 27 234 559 |

QVARTAL 1 AS

SIDE 7



QVARTAL 1 AS

ORG.NR: 996 993 779

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 670 220 | 49 676 656 |
| Sum | 17 670 220 | 49 676 656 |
| Gjeld sikret ved pant | 255 151 320 | 106 450 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Varige driftsmidler | 292 248 195 | 155 261 695 |
| Sum | 292 248 195 | 155 261 695 |

Det er i tillegg stilt sikkerhet i fast eiendom for gjeld i morselskapet. Aksjonærene har stilt selvskyldner kausjon for deler av låneforpliktelsen.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I QVARTAL 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Qvartal 1 Holding AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 14 704 913 | 15 290 064 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 2 539 517 |
| Sum | 14 704 913 | 17 829 581 |

QVARTAL 1 AS

SIDE 8