



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 790 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Bydal
Ollebukta 4B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 388 274	5 271 740
Annen driftsinntekt		49 061	82 167
Sum inntekter		5 437 335	5 353 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 063	184 353
Annen driftskostnad		1 060 108	1 415 908
Sum kostnader		1 234 171	1 600 261
Driftsresultat		4 203 165	3 753 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 223	128 117
Sum finansinntekter		212 223	128 117
Annen rentekostnad		17 656	
Sum finanskostnader		17 656	
Netto finans		194 567	128 117
Resultat før skattekostnad		4 397 732	3 881 763
Skattekostnad på resultat	3	971 385	853 988
Årsresultat		3 426 347	3 027 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 347	3 027 775
Totalresultat		3 426 347	3 027 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			27 775
Overført fra annen egenkapital		-573 653	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 426 347	3 027 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 819 881	6 993 944
Sum varige driftsmidler		6 819 881	6 993 944
Sum anleggsmidler		6 819 881	6 993 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 158	35 475
Sum fordringer		51 158	35 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 331 771	4 646 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331 771	4 646 696
Sum omløpsmidler		5 382 929	4 682 171
SUM EIENDELER		12 202 810	11 676 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 319 312	3 319 312
Sum innskutt egenkapital		3 439 312	3 439 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 748 432	4 322 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 748 432	4 322 086
Sum egenkapital		7 187 744	7 761 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 648	39 639
Betalbar skatt	3	971 385	853 988
Skyldig offentlige avgifter		3 977	6 057
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56	15 034
Sum kortsiktig gjeld		5 015 066	3 914 718
Sum gjeld		5 015 066	3 914 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 202 810	11 676 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336203

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 790 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Bydal
Ollebukta 4B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 932 790 769
VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 388 274	5 271 740
Annen driftsinntekt		49 061	82 167
Sum inntekter		5 437 335	5 353 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 063	184 353
Annen driftskostnad		1 060 108	1 415 908
Sum kostnader		1 234 171	1 600 261
Driftsresultat		4 203 165	3 753 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 223	128 117
Sum finansinntekter		212 223	128 117
Annen rentekostnad		17 656	
Sum finanskostnader		17 656	
Netto finans		194 567	128 117
Resultat før skattekostnad		4 397 732	3 881 763
Skattekostnad på resultat	3	971 385	853 988
Årsresultat		3 426 347	3 027 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 347	3 027 775
Totalresultat		3 426 347	3 027 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			27 775
Overført fra annen egenkapital		-573 653	
Sum overføringer og disponeringer		3 426 347	3 027 775



Organisasjonsnr: 932 790 769
VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 819 881	6 993 944
Sum varige driftsmidler		6 819 881	6 993 944
Sum anleggsmidler		6 819 881	6 993 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 158	35 475
Sum fordringer		51 158	35 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 331 771	4 646 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331 771	4 646 696
Sum omløpsmidler		5 382 929	4 682 171
SUM EIENDELER		12 202 810	11 676 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 319 312	3 319 312
Sum innskutt egenkapital		3 439 312	3 439 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 748 432	4 322 086
Sum opptjent egenkapital		3 748 432	4 322 086
Sum egenkapital		7 187 744	7 761 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 648	39 639
Betalbar skatt	3	971 385	853 988
Skyldig offentlige avgifter		3 977	6 057



Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56	15 034
Sum kortsiktig gjeld		5 015 066	3 914 718
Sum gjeld		5 015 066	3 914 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 202 810	11 676 115



Organisasjonsnr: 932 790 769
VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestfold Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 932 790 769



Resultatregnskap

Vestfold Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		5 388 274	5 271 740
Annen driftsinntekt		49 061	82 167
Sum driftsinntekter		5 437 335	5 353 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 063	184 353
Annen driftskostnad		1 060 108	1 415 908
Sum driftskostnader		1 234 171	1 600 261
Driftsresultat		4 203 165	3 753 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 223	128 117
Annen rentekostnad		17 656	0
Resultat av finansposter		194 567	128 117
Resultat før skattekostnad		4 397 732	3 881 763
Skattekostnad på resultat	3	971 385	853 988
Årsresultat		3 426 347	3 027 775
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	27 775
Overført fra annen egenkapital		573 653	0
Sum overføringer		3 426 347	3 027 775



Balanse

Vestfold Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 819 881	6 993 944
Sum varige driftsmidler		6 819 881	6 993 944
Sum anleggsmidler		6 819 881	6 993 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 158	35 475
Sum fordringer		51 158	35 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 331 771	4 646 696
Sum omløpsmidler		5 382 929	4 682 171
Sum eiendeler		12 202 810	11 676 115



Balanse

Vestfold Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 319 312	3 319 312
Sum innskutt egenkapital		3 439 312	3 439 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 748 432	4 322 086
Sum opptjent egenkapital		3 748 432	4 322 086
Sum egenkapital		7 187 744	7 761 398
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 648	39 639
Betalbar skatt	3	971 385	853 988
Skyldig offentlige avgifter		3 977	6 057
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56	15 034
Sum kortsiktig gjeld		5 015 066	3 914 718
Sum gjeld		5 015 066	3 914 718
Sum egenkapital og gjeld		12 202 810	11 676 115

Tønsberg, 2. mars 2026

Bjørn Bydal
styreleder

Reidulf Lorentz Hogsrød
styremedlem/daglig leder



Noter 2025

Vestfold Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Følger skattemessig saldoavskrivningssatser.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Noter 2025

Vestfold Næringsbygg AS

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 091 026	825 316	1 261 955	7 178 297
Tilgang ila. året	0	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 091 026	825 316	1 261 955	7 178 297
Akkumulerte avskrivning 1.1.	101 821	82 532	0	184 352
Årets avskrivning	99 784	74 278	0	174 063
Bokført verdi pr 31.12.	4 889 421	668 506	1 261 955	6 819 881
Årets ordinære avskrivninger	99 784	74 278	0	174 063
Avskrivingssats	2 %	10 %	0	

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	971 385
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	971 385

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.25	31.12.24
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Bjørn Bydal, styreleder	600	50 %	
Reidulf Lorentz Hogsrød, styremedlem/daglig leder	600	50 %	

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	3 319 312	4 322 086	7 761 398
Årets resultat	0		3 426 347	3 426 347
Utbytte	0		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	3 319 312	3 748 432	7 187 744

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Bydal, Bjørn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 11:55:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Hogsrød, Reidulf Lorentz

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 14:29:46

Signaturmetode

BankID (NO)