



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 348 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Sætreviki
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
årskontigent fellesutgifter	4	120 000	120 000
Ekstraordinær innbetaling til fjellsikring	5	161 000	161 000
Sum inntekter		281 000	281 000
Kostnader			
Styrehonorarer og arbeidsgiveravgift	3	7 987	7 987
Div utgifter	6	100 419	94 323
Annen driftskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Sum kostnader		108 406	102 310
Driftsresultat		172 594	178 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263	62
Sum finansinntekter		263	62
Netto finans		263	62
Ordinært resultat før skattekostnad		172 857	178 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 857	178 752
Årsresultat		172 857	178 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum egenkapital		395 827	222 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 827	222 970
Sum omløpsmidler		395 827	222 970
SUM EIENDELER		395 827	222 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		395 827	222 970
Sum innskutt egenkapital		395 827	222 970
Sum egenkapital		395 827	222 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 827	222 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254754

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 348 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Sætreveiki
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
årskontigent fellesutgifter 4		120 000	120 000
Ekstraordinær innbetaling til fjellsikring	5	161 000	161 000
Sum inntekter		281 000	281 000
Kostnader			
Styrehonorarer og arbeidsgiveravgift	3	7 987	7 987
Div utgifter	6	100 419	94 323
Annen driftskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Sum kostnader		108 406	102 310
Driftsresultat		172 594	178 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263	62
Sum finansinntekter		263	62
Netto finans		263	62
Ordinært resultat før skattekostnad		172 857	178 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 857	178 752
Årsresultat		172 857	178 752



Organisasjonsnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum egenkapital		395 827	222 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 827	222 970
Sum omløpsmidler		395 827	222 970
SUM EIENDELER		395 827	222 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		395 827	222 970
Sum innskutt egenkapital		395 827	222 970
Sum egenkapital		395 827	222 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 827	222 970



Organisasjonsnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987.00	987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	7987.00

Fordeling av styrehonorar i 2020: 3000kr til styreleder, 2000 kr til økonomiansv. og 2000 til styremblem.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Org.nr. 997 348 680



Resultatregnskap

Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Årskontingent for fellesutgifter	4	120000	120000
Ekstraordinær innbetaling til fjellsikring	5	161000	161000
<i>Sum inntekter</i>		281000	281000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3		
Styreonorar og arbeidsgiveravgift		7987	7987
Andre driftskostnader	6	100419	94323
<i>Sum driftskostnader</i>		108406	102310
Driftsresultat		172594	178690
Finansinntekter			
Renteinntekter		263	62
Årsresultat		<u>172857</u>	<u>178752</u>



Balanse

Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12000	19000
Forskuddsbetalt forsikring		5619	5044
Sum Omløpsmidler		17619	24044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378208	198926
Sum eiendeler		395827	222970
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital		395827	222970
Gjeld		0	0
Sum gjeld og egenkapital		395827	222970

Hellesøy, ^{28/2-21}.....
Styret i Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Trond Flatebø
Styreleder

Pål Fanuelsen
styremedlem

Haakon B. Tolo
styremedlem



Noter 2020

Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Sameiet er ikke skattepliktig

Note nr. 2 - Antall sameiere

Eierseksjonssameiet består av 12 rorbuer hvorav 11 er seksjonert, dvs totalt 23 seksjoner.

Det er 23 eiere til disse seksjonene. Forhold omkring sameiebrøk blir behandlet på neste sameiemøte.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Godtgjørelse til styret for 2020 totalt 7000.

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar i 2020 er 987 kroner.

Note nr. 4 – Årsavgift (Fellesutgifter)

Total årsavgift 24 à kr 5000	120000
------------------------------	--------

Note nr. 5 - Fjellsikring

I 2019 ble det bestemt på sameiemøte å begynne med en ekstraordinær innbetaling til sikring av fjellveggen	161000
--	--------

Etter innbetaling i 2019 og 2020 er det 322000

kroner disponibel for fjellsikring.

Note nr. 6 – Spesifikasjon av driftskostnader

6600 Sætreviki Velforening felles vedlikehold	24000
6700 Revisjon	10000
6705 Regnskap abonnement	1485
6720 Huseierforeningen	1490
7500 Forsikringspremie	63401
7770 Bank- og kortgebyr	43
Sum andre driftskostnader	<u>100419</u>



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Sameiet Hjelmevågen
Rorbuleiligheter 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Littleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. februar 2021

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor