



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFFELNESET 12 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 89  
6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 991 044	1 824 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 044</b>	<b>1 824 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	86 527	49 992
Annen driftskostnad	3, 3	455 319	299 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 846</b>	<b>349 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 198</b>	<b>1 475 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 072	8 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>8 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 072</b>	<b>8 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 059	326 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 131 211</b>	<b>1 157 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 131 211</b>	<b>1 157 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 003 581	997 576
Overføringer annen egenkapital	5	127 630	160 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 131 211</b>	<b>1 157 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 751	135 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 751</b>	<b>135 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 556 972	7 221 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 556 972</b>	<b>7 221 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	540 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 000</b>	<b>594 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 250 723</b>	<b>7 950 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	207 905	
Andre fordringer	8	96 379	92 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 284</b>	<b>92 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 373 288</b>	<b>669 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 677 572</b>	<b>762 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 928 295</b>	<b>8 713 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	347 000	347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5	6 874 141	6 746 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 874 141</b>	<b>6 746 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 326 141</b>	<b>7 198 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	36 567	236 025
Annen kortsiktig gjeld	8	2 565 587	1 278 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 154</b>	<b>1 514 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 154</b>	<b>1 514 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 928 295</b>	<b>8 713 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFFELNESET 12 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 72  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 994 549 456  
RAFFELNESET 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 991 044	1 824 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 044</b>	<b>1 824 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	86 527	49 992
Annen driftskostnad	3, 3	455 319	299 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 846</b>	<b>349 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 198</b>	<b>1 475 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 072	8 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>8 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 072</b>	<b>8 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 270</b>	<b>1 483 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 059	326 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 131 211</b>	<b>1 157 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 131 211</b>	<b>1 157 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 003 581	997 576
Overføringer annen egenkapital	5	127 630	160 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 131 211</b>	<b>1 157 629</b>



Organisasjonsnr: 994 549 456  
RAFFELNESET 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	99 751	135 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 751</b>	<b>135 749</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 556 972	7 221 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 556 972</b>	<b>7 221 177</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	540 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 000</b>	<b>594 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 250 723</b>	<b>7 950 926</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	207 905	
Andre fordringer	8	96 379	92 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 284</b>	<b>92 774</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 288	669 780
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 677 572</b>	<b>762 554</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 928 295</b>	<b>8 713 480</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	347 000	347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5	6 874 141	6 746 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 874 141</b>	<b>6 746 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 326 141</b>	<b>7 198 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	36 567	236 025
Annen kortsiktig gjeld	8	2 565 587	1 278 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 154</b>	<b>1 514 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 154</b>	<b>1 514 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 928 295</b>	<b>8 713 480</b>



Organisasjonsnr: 994 549 456  
RAFFELNESET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brakali Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Morselskapet har forretningsadresse 6060 Hareid.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, men det er formelt sett registrert en daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Raffel AS	45.00%	45.00%	277247.00	15874.00

Tallene ovenfor er basert på foreløpig regnskap.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)	Strandgata 72 6060 Hareid 1517 Hareid

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)**  
Org.nr: 994 549 456

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)

Org.nr: 994 549 456

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 991 044	1 824 720
Sum driftsinntekter		<u>1 991 044</u>	<u>1 824 720</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	86 527	49 992
Annen driftskostnad	3, 3	455 319	299 064
Sum driftskostnader		<u>541 846</u>	<u>349 056</u>
Driftsresultat		<u>1 449 198</u>	<u>1 475 664</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>1 072</u>	<u>8 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 450 270</u>	<u>1 483 943</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>319 059</u>	<u>326 314</u>
Årsresultat		<u>1 131 211</u>	<u>1 157 629</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 003 581	997 576
Overføringer annen egenkapital	5	127 630	160 053
Sum disponert		<u>1 131 211</u>	<u>1 157 629</u>



## Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)

Org.nr: 994 549 456

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>99 751</u>	<u>135 749</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 556 972</u>	<u>7 221 177</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap	7	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>594 000</u>	<u>594 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 250 723</u>	<u>7 950 926</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 905	0
Andre fordringer		<u>96 379</u>	<u>92 774</u>
Sum fordringer		<u>304 284</u>	<u>92 774</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 373 288</u>	<u>669 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 677 572</u>	<u>762 554</u>
Sum eiendeler		<u>9 928 295</u>	<u>8 713 480</u>



## Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)

Org.nr: 994 549 456

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital		<u>452 000</u>	<u>452 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	<u>6 874 141</u>	<u>6 746 511</u>
Sum egenkapital		<u>7 326 141</u>	<u>7 198 511</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 567	236 025
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 565 587</u>	<u>1 278 944</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 602 154</u>	<u>1 514 969</u>
Sum gjeld		<u>2 602 154</u>	<u>1 514 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 928 295</u>	<u>8 713 480</u>

31. desember 2023

*Harvid 02.05.2024*

Arne Lillebø  
Styrets leder og daglig leder

Anders Lillebø  
Styremedlem

Kim Lillebø  
Styremedlem



## Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)

Org.nr: 994 549 456

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Raffelneset 12 AS driver utleie av næringsseiendom, og drives fra Hareid.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres det året det mottas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet og inntektsføring av annet salg skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

---



## Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)

Org.nr: 994 549 456

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 152 589	8 152 589
Tilgang	422 321	422 321
Anskaffelseskost 31.12.	8 574 910	8 574 910
Akk.avskrivning 31.12.	-1 017 938	-1 017 938
Balanseført 31.12.	7 556 972	7 556 972
Årets avskrivninger	86 527	86 527
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men det er formelt sett registrert en daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	283 061	281 368
Endring utsatt skatt	35 998	44 946
Årets totale skattekostnad	<u>319 059</u>	<u>326 314</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 450 270	1 483 943
Permanente forskjeller	0	-698
Endring i midlertidige forskjeller	-163 628	-204 301
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>1 286 642</u>	<u>1 278 944</u>
Avgitt konsernbidrag	-1 286 642	-1 278 944
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-453 412	-617 040
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>-453 412</u>	<u>-617 040</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt	<u>-99 751</u>	<u>-135 749</u>
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	283 061	281 368
Fradrag for betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 061	-281 368
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Raffelneset 12 AS (tidl. Libra Eiendom AS)

Org.nr: 994 549 456

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 000	347 000	6 746 511	7 198 511
Årsresultat	0	0	0	1 131 211	1 131 211
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 003 581	-1 003 581
Egenkapital 31.12.	100 000	5 000	347 000	6 874 141	7 326 141

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Raffel AS	07.06.2017	Hareid	45 %	45 %	15 874	277 247	54 000

Tallene ovenfor er basert på foreløpig regnskap.

#### Note 7 - Fordringer

Utlån til tilknyttet selskap, kr 540 000, har forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	540 000	540 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (konsernselskaper)	2 565 587	1 278 944

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brakali Group AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet har forretningsadresse 6060 Hareid.



STATSAUTORISERTE REVISORER

## A-REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Raffelneset 12 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raffelneset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

**A-Revisjon AS**  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG  
Org.nr. 925 472 794 MVA  
[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)

**Partnere:**  
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216  
Frode Myklebust, 950 56 194  
Morten Berge Digernes, 908 62 978  
[www.a-revisjon.no](http://www.a-revisjon.no)



## A-REVISJON AS

2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fosnavåg, 2. april 2024  
A-REVISJON AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Berge Digernes  
statsautorisert revisor

---

**A-Revisjon AS**  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG  
Org.nr. 925 472 794 MVA  
[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)

**Partnere:**  
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216  
Frode Myklebust, 950 56 194  
Morten Berge Digernes, 908 62 978  
[www.a-revisjon.no](http://www.a-revisjon.no)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/793a8876-aa10-45fc-88e2-9e8ff42d5cec>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/793a8876-aa10-45fc-88e2-9e8ff42d5cec>

 **visma sign**  
www.vismasign.com