



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 127 650	199 110
Sum kostnader		1 127 650	199 110
Driftsresultat	2	-1 127 650	-199 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		33 631	35 672
Sum finansinntekter		33 631	35 672
Annan rentekostnad		1 493 756	1 136 289
Sum finanskostnader		1 493 756	1 136 289
Netto finans		-1 460 124	-1 100 618
Resultat før skattekostnad	3	-2 587 774	-1 299 728
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 587 774	-1 299 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 587 774	-1 299 728
Totalresultat		-2 587 774	-1 299 728
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 587 774	-1 299 728
Sum overføringer og disponeringar		-2 587 774	-1 299 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 354 969	67 427 032
Sum varige driftsmiddel	4	73 354 969	67 427 032
Sum anleggsmiddel		73 354 969	67 427 032
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		76 125
Konsernkrav	5		
Sum krav			76 125
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 104	2 349 537
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		509 104	2 349 537
Sum omløpsmiddel		509 104	2 425 662
SUM EIGEDELAR		73 864 073	69 852 694
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	13 750 000	13 750 000
Overkurs		26 250 000	26 250 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 124 886	-2 537 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		34 875 115	37 462 888
Sum egenkapital	7, 8	34 875 115	37 462 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 815 120	32 321 365
Sum anna langsiktig gjeld		38 815 120	32 321 365
Sum langsiktig gjeld		38 815 120	32 321 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	173 839	68 441
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		173 839	68 441
Sum gjeld		38 988 959	32 389 806
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		73 864 073	69 852 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624176

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 127 650	199 110
Sum kostnader		1 127 650	199 110
Driftsresultat	2	-1 127 650	-199 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		33 631	35 672
Sum finansinntekter		33 631	35 672
Annan rentekostnad		1 493 756	1 136 289
Sum finanskostnader		1 493 756	1 136 289
Netto finans		-1 460 124	-1 100 618
Resultat før skattekostnad	3	-2 587 774	-1 299 728
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 587 774	-1 299 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 587 774	-1 299 728
Totalresultat		-2 587 774	-1 299 728
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 587 774	-1 299 728
Sum overføringer og disponeringar		-2 587 774	-1 299 728



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		73 354 969	67 427 032
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmiddel	4	73 354 969	67 427 032
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmiddel		73 354 969	67 427 032
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		76 125
------------	---	--	--------

Konsernkrav	5		
-------------	---	--	--

Sum krav			76 125
----------	--	--	--------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		509 104	2 349 537
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskot,		509 104	2 349 537
------------------	--	---------	-----------

kontantar og liknande			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmiddel		509 104	2 425 662
------------------	--	---------	-----------

SUM EIGEDELAR		73 864 073	69 852 694
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	13 750 000	13 750 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		26 250 000	26 250 000
----------	--	------------	------------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		-5 124 886	-2 537 112
--------------	--	------------	------------

Sum innskoten eigenkapital		34 875 115	37 462 888
----------------------------	--	------------	------------

Sum eigenkapital	7, 8	34 875 115	37 462 888
------------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 815 120	32 321 365
Sum anna langsiktig gjeld		38 815 120	32 321 365
Sum langsiktig gjeld		38 815 120	32 321 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	173 839	68 441
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		173 839	68 441
Sum gjeld		38 988 959	32 389 806
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		73 864 073	69 852 694



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Kystby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Kystby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GJJBS-SX6590-CYQ65-YfJjHP-2T6H2-ZKTD0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Inger Marie Støylen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: GJJBS-SX6590-CYQ65-YHJHP-2T6H2-ZKTD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Støylen, Inger Marie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3316727

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 12:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJJ85-SXS90-CYQ65-YRJHP-2T6H2-ZKTD0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har pr dags dato ingen inntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2024

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65.938,- inkl mva.

Note 2 – Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntektsgivende virksomhet i 2024.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2024

Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-5 118 209	-2 530 435	-2 587 774
=Grunnlag for utsatt skatt	-5 118 209	-2 530 435	-2 587 774
	22%	22%	
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Resultat før skattekostnad	-2 587 774
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	2 587 774
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2024

Note 4 - Anleggsmidler.

	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	67 427 032	67 427 032
Tilgang til kostpris	5 927 938	5 927 938
Avgang til kostpris	0	0
Omklassifisering	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	73 354 969	73 354 969
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	73 354 969	73 354 969
Sats for ordinære avskrivninger		

28. juni 2005 signerte selskapet avtale med grunneierne på deler av nordre Bildøyna.

Kommunedelplan for Bildøyna/Sotra Kystby ble enstemmig vedtatt i Fjell kommunestyre 26. september 2013. I kommunedelplanen er området i sin helhet avsatt til sentrumsformål med krav om minimum 150% utnyttelse.

Områderegeringsplan ble av Fjell kommune lagt ut til høring høsten 2019. Arbeidet med å slutføre områdeplanen har tatt noe lengre tid enn forventet, med bakgrunn i kapasitetsproblemer i Øygarden kommune blant annet knyttet til kommunesammenslåing og utbrudd av Covid-19. Fremdriften for Sotrasambandet har også vært forsinket. Nå er imidlertid fremdriften på Sotrasambandet avklart, ved Statens Vegvesens (SVV) inngåelse av kontrakt med Sotra Link. Ferdigstilling er satt til juni 2027. Områderegeringsplanen ble godkjent 22/2-2024.

I regnskapet er det aktivert kr. 73 354 969,- i arbeid under utførelse. Dette er kostnader knyttet til fremdriften av prosessen og består dermed hovedsakelig av utgifter til prosjektledelse og planarbeid.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2024

Note 5 – Mellomværende med foretak i tilknyttede selskaper.

Kortsiktig fordring selskap i tilknyttet selskap	2024	2023
Liegruppen AS	0	76 125
SUM	0	76 125

Kortsiktig gjeld til selskap i tilknyttet selskap	2024	2023
Liegruppen AS	- 900	0
BOB Eiendomsutvikling AS	-16 328	- 1 719
SUM	-17 228	- 1 719

Langsiktig gjeld til selskap i tilknyttet selskap	2024	2023
BOB Eiendomsutvikling AS	19 470 560	16 160 682
Liegruppen Eiendom AS	0	16 160 682
Prosjekt Kystby Holding AS	19 470 560	0
SUM	38 815 120	32 321 365



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2024

Note 6 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 750 000	5,00	13 750 000

Selskapet er stiftet 22.november 2010.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Prosjekt Kystby Holding AS	1 375 000	50,00%
BOB Eiendomsutvikling AS	1 375 000	50,00%
Totalt antall aksjer	2 750 000	100,00%

Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	13 750 000	26 250 000	-2 537 112	37 462 888
Årets resultat			-2 587 774	-2 587 774
Annen disponering				
Avsatt til utbytte				0
UB	13 750 000	26 250 000	-5 124 886	34 875 115

Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten drift er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for.