



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Findal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 604 536 | 470 400 |
| Sum inntekter | | 604 536 | 470 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 ,10 | 3 258 707 | 496 614 |
| Sum kostnader | | 3 276 963 | 514 871 |
| Driftsresultat | | -2 672 427 | -44 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 318 | 12 240 |
| Sum finansinntekter | | 42 318 | 12 240 |
| Annen rentekostnad | 8 | 118 739 | 58 969 |
| Sum finanskostnader | | 118 739 | 58 969 |
| Netto finans | | -76 421 | -46 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 748 848 | -91 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 748 848 | -91 199 |
| Årsresultat | | -2 748 848 | -91 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 748 848 | -91 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 748 848 | -91 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Sum anleggsmidler | | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 67 926 | 59 553 |
| Sum fordringer | | 67 926 | 59 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 626 293 | 194 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 626 293 | 194 862 |
| Sum omløpsmidler | | 4 694 219 | 254 415 |
| SUM EIENDELER | | 6 681 844 | 2 242 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -1 909 081 | 839 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 909 081 | 839 767 |
| Sum egenkapital | | -1 909 081 | 839 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 11,12 | 7 432 566 | 1 275 762 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 27 200 | 27 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 459 766 | 1 302 962 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 459 766 | 1 302 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 125 524 | 99 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 634 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 131 158 | 99 311 |
| Sum gjeld | | 8 590 924 | 1 402 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 681 844 | 2 242 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579640

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Findal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 604 536 | 470 400 |
| Sum inntekter | | 604 536 | 470 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7,1 | 3 258 707 | 496 614 |
| Sum kostnader | | 3 276 963 | 514 871 |
| Driftsresultat | | -2 672 427 | -44 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 318 | 12 240 |
| Sum finansinntekter | | 42 318 | 12 240 |
| Annen rentekostnad | 8 | 118 739 | 58 969 |
| Sum finanskostnader | | 118 739 | 58 969 |
| Netto finans | | -76 421 | -46 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 748 848 | -91 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 748 848 | -91 199 |
| Årsresultat | | -2 748 848 | -91 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 748 848 | -91 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 748 848 | -91 200 |



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Sum anleggsmidler | | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 67 926 | 59 553 |
| Sum fordringer | | 67 926 | 59 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 626 293 | 194 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 626 293 | 194 862 |
| Sum omløpsmidler | | 4 694 219 | 254 415 |
| SUM EIENDELER | | 6 681 844 | 2 242 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -1 909 081 | 839 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 909 081 | 839 767 |
| Sum egenkapital | | -1 909 081 | 839 767 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 11,12 | 7 432 566 | 1 275 762 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 27 200 | 27 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 459 766 | 1 302 962 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 7 459 766 | 1 302 962 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 125 524 | 99 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 634 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 131 158 | 99 311 |
| Sum gjeld | 8 590 924 | 1 402 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 681 844 | 2 242 040 |



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hovenga I borettslag 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 438 648 | 322 464 | 410 093 | 415 281 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 75 744 | 50 688 | 75 743 | 405 399 |
| Dekning kapitalkostnader avdrag | | 90 144 | 97 248 | 90 123 | 97 611 |
| Sum driftsinntekter | | 604 536 | 470 400 | 575 959 | 918 291 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 6 150 | 5 755 | 6 100 | 6 500 |
| Styrehonorar | 3 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 42 988 | 42 156 | 44 500 | 45 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 7 459 | 1 413 | 1 500 | 1 600 |
| Kontingent Skien boligbyggelag/andre | | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Lønnskostnader | 4 | 2 256 | 2 256 | 2 256 | 2 256 |
| Vedlikehold av eiendom | 5, 10 | 10 647 | 105 239 | 20 000 | 20 000 |
| Sommer og vinterkostnader | | 0 | 8 089 | 0 | 0 |
| Prosjektkostnader | | 2 909 857 | 73 868 | 0 | 6 250 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 44 384 | 42 144 | 45 500 | 47 300 |
| Forsikring | | 52 328 | 49 736 | 54 800 | 57 300 |
| Kommunale avgifter | 6 | 163 608 | 151 600 | 160 000 | 171 800 |
| Festeavgifter | | 7 225 | 7 225 | 7 225 | 7 225 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 12 061 | 7 389 | 8 400 | 11 300 |
| Sum driftskostnader | | 3 276 963 | 514 871 | 368 281 | 6 638 281 |
| Driftsresultat | | -2 672 427 | -44 471 | 207 678 | -5 719 990 |
| Finansposter | | | | | |
| Renteinntekter | | 42 318 | 12 240 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 42 318 | 12 240 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 8 | 118 739 | 58 969 | 75 743 | 405 399 |
| Sum finanskostnader | | 118 739 | 58 969 | 75 743 | 405 399 |
| Netto finansposter | | -76 421 | -46 729 | -75 743 | -405 399 |
| Årsresultat | | -2 748 848 | -91 200 | 131 935 | -6 125 389 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | -2 748 848 | -91 200 | 131 935 | -6 125 389 |
| Sum overføringer | | -2 748 848 | -91 200 | 131 935 | -6 125 389 |

Hovenga I borettslag



Balanse Hovenga I borettslag desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 12 | 394 272 | 394 272 |
| Aktiverte påkostninger | 10, 12 | 1 593 353 | 1 593 353 |
| Sum anleggsmidler | | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 67 926 | 59 553 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 4 626 293 | 194 862 |
| Sum omløpsmidler | | 4 694 219 | 254 415 |
| SUM EIENDELER | | 6 681 844 | 2 242 040 |

Hovenga I borettslag



Balanse Hovenga I borettslag desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 9 | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | 9 | -1 909 881 | 838 967 |
| Sum egenkapital | | -1 909 081 | 839 767 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11, 12 | 7 432 566 | 1 275 762 |
| Borettsinnskudd | 12 | 27 200 | 27 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 459 766 | 1 302 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 125 524 | 99 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 634 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 131 158 | 99 311 |
| Sum gjeld | | 8 590 924 | 1 402 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 681 844 | 2 242 040 |

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Atle Gundersen
Leder

Linda Alme
Styremedlem

Sølvi Karlsen
Styremedlem

Hovenga I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 155 104 | 341 108 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -2 748 848 | -91 200 |
| Nedbetaling av lån | -93 196 | -94 804 |
| Opptak av lån | 6 250 000 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 3 407 956 | -186 004 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 3 563 060 | 155 104 |
| Omløpsmidler | 4 694 219 | 254 415 |
| Kortsiktig gjeld | -1 131 158 | -99 311 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 3 563 060 | 155 104 |

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 6 150 | 5 755 |
| Sum | 6 150 | 5 755 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 16 000 | 16 000 |
| Sum | 16 000 | 16 000 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Hovenga I borettslag



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 2 256 | 2 256 |
| Sum lønns-honorar- og personalkostnader | 2 256 | 2 256 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 10 647 | 105 239 |
| Sum | 10 647 | 105 239 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. | 129 430 | 118 646 |
| 7760 Eiendomskatt | 34 178 | 32 954 |
| Sum | 163 608 | 151 600 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------|
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 4 750 | 3 500 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 432 | 353 |
| 7720 Generalforsamling | 2 462 | 208 |
| 7740 Øredifferanser | 0 | -1 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 4 417 | 3 329 |
| Sum | 12 061 | 7 388 |

Note 8 - Rentekostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| 8150 Renter langsiktige lån | 118 739 | 58 969 |
| Sum | 118 739 | 58 969 |

Note 9 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| 2030 Andelskapital | 800 | 800 |
| 2070 Akkumulert resultat | -1 909 881 | 838 967 |
| Sum | -1 909 081 | 839 767 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Hovenga I borettslag



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Rehabilitering/påkostninger |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 394 272 | 1 593 353 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 394 272 | 1 593 353 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 394 272 | 1 593 353 |

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Sparebank 1 Sørøst-Norge | Sparebank 1 Sørøst-Norge |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Lånenummer: | 25518117877 | 26108183607 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2009 |
| Rentesats: | 5.39 % | 5.39 % |
| Beregnet innfriidd: | 28.09.2054 | 28.06.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 250 000 | 2 560 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 275 762 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 93 196 |
| Opptak i perioden: | 6 250 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 250 000 | 1 182 566 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -7 432 566 | -1 275 762 |
| Borettsinnskudd | -27 200 | -27 200 |
| Sum | -7 459 766 | -1 302 962 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger/påkostninger | 1 987 625 | 1 987 625 |
| Sum | 1 987 625 | 1 987 625 |

Hovenga I borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga I borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Atle Gundersen (sign.) | 03.04.2025 |
| Styremedlem | Sølvi Karlsen (sign.) | 03.04.2025 |
| Styremedlem | Linda Alme (sign.) | 03.04.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: Q3XTP-338YD-02CVB-80U83-18QZY-193D5

Uavhengig revisors beretning - Hovenga I borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3XTP-338YD-02OV8-8OU83-18QZV-Y93D5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.