



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armend Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 411	813 247
Sum inntekter		845 411	813 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		330 063	331 313
Sum kostnader		436 663	437 913
Driftsresultat		408 748	375 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	31
Sum finansinntekter		23	31
Annen rentekostnad		586	728
Sum finanskostnader		586	728
Netto finans		-563	-697
Resultat før skattekostnad		408 185	374 637
Skattekostnad	2, 3	89 805	82 421
Årsresultat		318 381	292 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	389 922	374 400
Udekket tap	5	-71 541	-82 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 477 200	4 583 800
Sum varige driftsmidler		4 477 200	4 583 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	96 000	86 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	86 000
Sum anleggsmidler		4 573 200	4 669 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 039	84 713
Sum fordringer		132 039	84 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 270	86 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 270	86 754
Sum omløpsmidler		158 309	171 467
SUM EIENDELER		4 731 509	4 841 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	169 918	169 918
Overkurs	5	2 668 260	2 668 260
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 832 608	2 832 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 665 623	1 594 082
Sum opptjent egenkapital		-1 665 623	-1 594 082
Sum egenkapital		1 166 985	1 238 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 709	75 885
Sum avsetninger for forpliktelser		55 709	75 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 857 093	2 942 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 093	2 942 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	5 246
Betalbar skatt	2	2	851
Skyldige offentlige avgifter		40 283	30 764
Kortsiktig konserngjeld	4	499 900	480 000
Annen kortsiktig gjeld		105 631	67 771
Sum kortsiktig gjeld		651 722	584 631
Sum gjeld		3 564 524	3 602 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 509	4 841 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335056

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 378 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Armend Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 411	813 247
Sum inntekter		845 411	813 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		330 063	331 313
Sum kostnader		436 663	437 913
Driftsresultat		408 748	375 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	31
Sum finansinntekter		23	31
Annen rentekostnad		586	728
Sum finanskostnader		586	728
Netto finans		-563	-697
Resultat før skattekostnad		408 185	374 637
Skattekostnad	2, 3	89 805	82 421
Årsresultat		318 381	292 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	389 922	374 400
Udekket tap	5	-71 541	-82 184



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 665 623	1 594 082
Sum opptjent egenkapital		-1 665 623	-1 594 082
Sum egenkapital		1 166 985	1 238 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 709	75 885
Sum avsetninger for forpliktelser		55 709	75 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 857 093	2 942 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 093	2 942 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	5 246
Betalbar skatt	2	2	851
Skyldige offentlige avgifter		40 283	30 764
Kortsiktig konserngjeld	4	499 900	480 000
Annen kortsiktig gjeld		105 631	67 771
Sum kortsiktig gjeld		651 722	584 631
Sum gjeld		3 564 524	3 602 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 509	4 841 267



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	852800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4477200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning



konsernbidrag.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
96000.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Schweigaards gt 55B AS	
55 000,00	
Lån til Munkegata 2 AS	41 000,00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

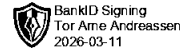
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	
886 902,00	
Gjeld til MM10 Eiendom AS	1 865
311,00	
Gjeld til Vårveien 51 AS	48 700,00
Gjeld	
til Ullevålsveien 11 Bolig AS	28 550,00
Gjeld til Trondheimsveien	
14 AS	27 630,00



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Parkveien Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien Næring AS som viser et overskudd på kr 318 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026

ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
PARKVEIEN NÆRING AS

927378299

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		845 411	813 247
Sum driftsinntekter		845 411	813 247
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		330 063	331 313
Sum driftskostnader		436 663	437 913
Driftsresultat		408 748	375 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	31
Sum finansinntekter		23	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		586	728
Sum finanskostnader		586	728
Netto finans		-563	-697
Resultat før skattekostnad		408 185	374 637
Skattekostnad	2, 3	89 805	82 421
Årsresultat		318 381	292 216
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	389 922	374 400
Udekket tap	5	-71 541	-82 184
Sum overføringer		318 381	292 216



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 477 200	4 583 800
Sum varige driftsmidler		4 477 200	4 583 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	96 000	86 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	86 000
Sum anleggsmidler		4 573 200	4 669 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 039	84 713
Sum fordringer		132 039	84 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 270	86 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 270	86 754
Sum omløpsmidler		158 309	171 467
SUM EIENDELER		4 731 509	4 841 267



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	169 918	169 918
Overkurs	5	2 668 260	2 668 260
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 832 608	2 832 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 665 623	1 594 082
Sum opptjent egenkapital		-1 665 623	-1 594 082
Sum egenkapital		1 166 985	1 238 526
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	55 709	75 885
Sum avsetning for forpliktelser		55 709	75 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 857 093	2 942 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 093	2 942 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	5 246
Betalbar skatt	2	2	851
Skyldige offentlige avgifter		40 283	30 764
Kortsiktig konserngjeld	4	499 900	480 000
Annen kortsiktig gjeld		105 631	67 771
Sum kortsiktig gjeld		651 722	584 631
Sum gjeld		3 564 524	3 602 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 509	4 841 267

OSLO, 11.03.2026

Armend Mehmeti
styrets leder



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskap er lokalisert i Oslo

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 330 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-852 800
Balansført verdi per 31.12.	4 477 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 980	106 451
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 175	-24 030
Skattekostnad	89 805	82 421
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	408 185	374 637
Permanente forskjeller	17	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 706	109 229
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-499 900	-480 000
Skattepliktig inntekt	8	3 868
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	109 980	106 451
Betalbar skatt på konsernbidrag	-109 978	-105 600
Betalbar skatt i balansen	2	851

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-43 309	-57 367	14 058
Gevinst- og tapskonto	388 239	310 591	77 648
Netto forskjeller	344 930	253 224	91 706
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	344 930	253 224	91 706
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	75 885	55 709	20 175



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning konsernbidrag.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	169 918	2 668 260	-5 570	0	-1 594 082	1 238 526
Arsresultat	0	0	0	389 922	-71 541	318 381
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-389 922	0	-389 922
Egenkapital 31.12.2025	169 918	2 668 260	-5 570	0	-1 665 623	1 166 985

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	96 000
---	--------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Schweigaards gt 55B AS	55 000,00
Lån til Munkegata 2 AS	41 000,00



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	169 918	1	169 918

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	169 918	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	886 902,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS	1 865 311,00
Gjeld til Vårveien 51 AS	48 700,00
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS	28 550,00
Gjeld til Trondheimsveien 14 AS	27 630,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.