



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 433 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jone Østebrøt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 417 277	3 539 664
Sum inntekter		3 417 277	3 539 664
Kostnader			
Varekostnad		469 490	576 703
Avskrivning	3	352 425	274 272
Annen driftskostnad	2	462 260	229 130
Sum kostnader		1 284 175	1 080 105
Driftsresultat		2 133 102	2 459 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 504	30 416
Annen finansinntekt		213	437
Sum finansinntekter		50 717	30 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 231	369 783
Annen finanskostnad		-1 947	47 008
Sum finanskostnader		550 284	416 791
Netto finans		-499 567	-385 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 633 535	2 073 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 377	456 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 158	1 617 414
Årsresultat		1 274 158	1 617 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 580 210
Overføringer annen egenkapital	6	1 274 158	37 204
Sum overføringer og disponeringer		1 274 158	1 617 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 371 312	12 621 369
Maskiner og anlegg	3	70 764	81 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	84 084	86 184
Sum varige driftsmidler		12 526 160	12 789 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		1 430 416
Sum finansielle anleggsmidler			1 430 416
Sum anleggsmidler		12 526 160	14 219 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 312
Andre fordringer		28 573	58 204
Sum fordringer		28 573	68 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 165	597 015
Sum omløpsmidler		114 738	665 531
SUM EIENDELER		12 640 898	14 885 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	7 500 000	
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 331 703	2 368 360
Sum opptjent egenkapital		2 331 703	2 368 360
Sum egenkapital		10 031 703	2 568 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	386 621	396 961
Sum avsetninger for forpliktelser		386 621	396 961
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 446	9 741 225
Sum annen langsiktig gjeld		63 446	9 741 225
Sum langsiktig gjeld		450 067	10 138 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	84 972	30 563
Skyldige offentlige avgifter		130 108	122 215
Annen kortsiktig gjeld	4	1 944 048	2 025 908
Sum kortsiktig gjeld		2 159 128	2 178 686
Sum gjeld		2 609 195	12 316 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 640 898	14 885 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667260

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 433 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jone Østebrøt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 979 433 603
MARIDALSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 417 277	3 539 664
Sum inntekter		3 417 277	3 539 664
Kostnader			
Varekostnad		469 490	576 703
Avskrivning	3	352 425	274 272
Annen driftskostnad	2	462 260	229 130
Sum kostnader		1 284 175	1 080 105
Driftsresultat		2 133 102	2 459 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 504	30 416
Annen finansinntekt		213	437
Sum finansinntekter		50 717	30 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 231	369 783
Annen finanskostnad		-1 947	47 008
Sum finanskostnader		550 284	416 791
Netto finans		-499 567	-385 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 633 535	2 073 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 377	456 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 158	1 617 414
Årsresultat		1 274 158	1 617 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 580 210
Overføringer annen egenkapital	6	1 274 158	37 204
Sum overføringer og disponeringer		1 274 158	1 617 414



Organisasjonsnr: 979 433 603
MARIDALSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 371 312	12 621 369
Maskiner og anlegg	3	70 764	81 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	84 084	86 184
Sum varige driftsmidler		12 526 160	12 789 285

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4		1 430 416
Sum finansielle anleggsmidler			1 430 416

Sum anleggsmidler		12 526 160	14 219 701
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 312
Andre fordringer		28 573	58 204
Sum fordringer		28 573	68 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 165	597 015
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		114 738	665 531
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 640 898	14 885 232
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	7 500 000	
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 331 703	2 368 360
Sum opptjent egenkapital		2 331 703	2 368 360



Sum egenkapital		10 031 703	2 568 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	386 621	396 961
Sum avsetninger for forpliktelser		386 621	396 961
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 446	9 741 225
Sum annen langsiktig gjeld		63 446	9 741 225
Sum langsiktig gjeld		450 067	10 138 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	84 972	30 563
Skyldige offentlige avgifter		130 108	122 215
Annen kortsiktig gjeld	4	1 944 048	2 025 908
Sum kortsiktig gjeld		2 159 128	2 178 686
Sum gjeld		2 609 195	12 316 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 640 898	14 885 232



Organisasjonsnr: 979 433 603
MARIDALSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte- Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	22700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13700.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34200.00	22700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 89 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 89 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Maridalsveien 89 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Maridalsveien 89 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 417 277</u>	<u>3 539 664</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		469 490	576 703
Avskrivning	3	352 425	274 272
Annen driftskostnad	2	<u>462 260</u>	<u>229 130</u>
Sum driftskostnader		<u>1 284 175</u>	<u>1 080 105</u>
Driftsresultat		<u>2 133 102</u>	<u>2 459 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 504	30 416
Annen finansinntekt		213	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 231	369 783
Annen finanskostnad		<u>-1 947</u>	<u>47 008</u>
Netto finansposter		<u>-499 567</u>	<u>-385 938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 633 535</u>	<u>2 073 621</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>359 377</u>	<u>456 207</u>
Årsresultat		<u>1 274 158</u>	<u>1 617 414</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	1 580 210
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 274 158</u>	<u>37 204</u>
Sum disponert		<u>1 274 158</u>	<u>1 617 414</u>



Maridalsveien 89 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 371 312	12 621 369
Maskiner og anlegg	3	70 764	81 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	84 084	86 184
Sum varige driftsmidler		<u>12 526 160</u>	<u>12 789 285</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	0	1 430 416
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 430 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 526 160</u>	<u>14 219 701</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 312
Andre fordringer		28 573	58 204
Sum fordringer		<u>28 573</u>	<u>68 516</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>86 165</u>	<u>597 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 738</u>	<u>665 531</u>
Sum eiendeler		<u>12 640 898</u>	<u>14 885 232</u>




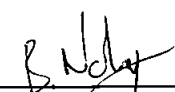
Maridalsveien 89 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	<u>7 500 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 700 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 331 703</u>	<u>2 368 360</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 331 703</u>	<u>2 368 360</u>
Sum egenkapital		<u>10 031 703</u>	<u>2 568 360</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>386 621</u>	<u>396 961</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>386 621</u>	<u>396 961</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>63 446</u>	<u>9 741 225</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 446</u>	<u>9 741 225</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	84 972	30 563
Skyldige offentlige avgifter		130 108	122 215
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 944 048</u>	<u>2 025 908</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 159 128</u>	<u>2 178 686</u>
Sum gjeld		<u>2 609 195</u>	<u>12 316 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 640 898</u>	<u>14 885 232</u>

31. desember 2020
Oslo, 6. mai 2021


Styrets leder
Stig Jone Østebrot


Styremedlem
Birger Johnsrud Natvig


Styremedlem
Olav Ellestad



Maridalsveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Maridalsveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte- Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	20 500	22 700
Andre tjenester	13 700	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 175 000	13 417 383	235 109	16 827 492
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	89 300	0	89 300
Anskaffelseskost 31.12.	3 175 000	13 506 683	235 109	16 916 792
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 310 370	-80 261	-4 390 631
Balanseført pr. 31.12.	3 175 000	9 196 313	154 848	12 526 161
Årets avskrivninger	0	339 357	13 068	352 425
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	1 430 416
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	9 750
Langsiktig gjeld	48 146	9 725 925
Konsernbidrag	1 680 533	2 025 910
Sum	1 728 679	11 761 585



Maridalsveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	369 717	445 700
Endring utsatt skatt	-10 340	10 507
Årets totale skattekostnad	<u>359 377</u>	<u>456 207</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 633 535	2 073 621
Permanente forskjeller	0	43
Endring i midlertidige forskjeller	46 998	-47 754
Alminnelig inntekt	1 680 533	2 025 910
Ytet konsernbidrag	-1 680 533	-2 025 910
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 757 367	1 804 365
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 757 367</u>	<u>1 804 365</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	386 621	396 960

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	2 368 360	2 568 360
Årsresultat	0	0	1 274 158	1 274 158
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 310 817	-1 310 817
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	7 500 000	0	7 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>7 500 000</u>	<u>2 331 701</u>	<u>10 031 701</u>

Selskapet har i generalforsamling 30.12.2020 besluttet kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2021.

Note 7 - Langsiktig gjeld

I posten inngår bundet innskudd på depositumskonto innestående med kr 15 300 i forbindelse med utleie til eksterne leietager.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet. Bokført verdi av eiendom kr 12 371 313.



Maridalsveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene eies av Captiva Eiendom Oslo AS

Note 10 - Covid-19

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i liten grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.