



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	769 065	7
Sum kostnader		769 065	7
Driftsresultat		-769 065	-7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	801 641	
Annen finanskostnad		1 816	
Sum finanskostnader		803 457	
Netto finans		-803 457	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 572 522	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 572 522	-7
Årsresultat		-1 572 522	-7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 572 522	-7
Totalresultat		-1 572 522	-7
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 572 522	-7
Sum overføringer og disponeringer		-1 572 522	-7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 840 833	
Sum varige driftsmidler		30 840 833	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 067 180
Sum finansielle anleggsmidler			15 067 180
Sum anleggsmidler		30 840 833	15 067 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		882	
Konsernfordringer			14 932 820
Sum fordringer		882	14 932 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 432	18 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 432	18 423
Sum omløpsmidler		1 014 314	14 951 243
SUM EIENDELER		31 855 147	30 018 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 572 529	7
Sum opptjent egenkapital		-1 572 529	-7
Sum egenkapital		-1 554 099	18 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 301 641	
Sum annen langsiktig gjeld		33 301 641	
Sum langsiktig gjeld		33 301 641	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 605	
Kortsiktig konserngjeld			30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		107 605	30 000 000
Sum gjeld		33 409 246	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 855 147	30 018 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521154

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 139 971
BALDER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	769 065	7
Sum kostnader		769 065	7
Driftsresultat		-769 065	-7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	801 641	
Annen finanskostnad		1 816	
Sum finanskostnader		803 457	
Netto finans		-803 457	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 572 522	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 572 522	-7
Årsresultat		-1 572 522	-7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 572 522	-7
Totalresultat		-1 572 522	-7
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 572 522	-7
Sum overføringer og disponeringer		-1 572 522	-7



Organisasjonsnr: 925 139 971
BALDER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

30 840 833

Sum varige driftsmidler

30 840 833

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

15 067 180

Sum finansielle

anleggsmidler

15 067 180

Sum anleggsmidler

30 840 833

15 067 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

882

Konsernfordringer

14 932 820

Sum fordringer

882

14 932 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 013 432

18 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 013 432

18 423

Sum omløpsmidler

1 014 314

14 951 243

SUM EIENDELER

31 855 147

30 018 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-11 570

-11 570

Sum innskutt egenkapital

18 430

18 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 572 529

7

Sum opptjent egenkapital

-1 572 529

-7



Sum egenkapital	-1 554 099	18 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	33 301 641	
Sum annen langsiktig gjeld	33 301 641	
Sum langsiktig gjeld	33 301 641	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 605	
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000
Sum kortsiktig gjeld	107 605	30 000 000
Sum gjeld	33 409 246	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 855 147	30 018 423



Organisasjonsnr: 925 139 971
BALDER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BALDER PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	769 065	7
Sum driftskostnader		769 065	7
Driftsresultat		-769 065	-7
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	801 641	0
Annen finanskostnad		1 816	0
Resultat av finansposter		-803 457	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 572 522	-7
Ordinært resultat	6	-1 572 522	-7
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 572 522	-7
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-7
Overført til udekket tap		1 572 522	0
Sum overføringer		-1 572 522	-7

BALDER PROSJEKT AS





BALANSE

BALDER PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 840 833	0
Sum varige driftsmidler		30 840 833	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	15 067 180
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 067 180
Sum anleggsmidler		30 840 833	15 067 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	14 932 820
Andre kortsiktige fordringer		882	0
Sum fordringer		882	14 932 820
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 432	18 423
Sum omløpsmidler		1 014 314	14 951 243
Sum eiendeler		31 855 147	30 018 423

BALDER PROSJEKT AS





BALANSE

BALDER PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 572 529	-7
Sum opptjent egenkapital		-1 572 529	-7
Sum egenkapital		-1 554 099	18 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		33 301 641	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 301 641	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 605	0
Konserngjeld		0	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		107 605	30 000 000
Sum gjeld		33 409 246	30 000 000
Sum egenkapital og gjeld		31 855 147	30 018 423

Styret i Balder Prosjekt AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem

Tore Halkjell Espe
styremedlem

BALDER PROSJEKT AS

Transaction 09222115557471541159



Signed JBL, EASH, ESH, THE



Balder Prosjekt AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Balder Prosjekt AS ble fusjonert med Balder alle AS i starten av 2021. Det ble bokført 18.551.184 i merverdier i eiendommen det er beregnet 22% utsatt skatt og goodwill av dette. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Balder Prosjekt AS

Noter

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	38 438	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	38 438	0

Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 049 118		30 049 118
Tilgang		791 715	791 715
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	30 049 118	791 715	30 840 833
Balansført verdi 31.12	30 049 118	791 715	30 840 833

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 572 522	-7
Permanente forskjeller		-11 570
Endring i fremførbart underskudd		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 572 522	-11 577
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 572 522	-11 577

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Underskudd fra innfusjonert datter	3 578 688	0
Fremførbart skattemessig underskudd	1 584 106	11 584
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	5 162 794	11 584
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-1 135 815	-2 548
Balansført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på 1.135.815

Resultat før skatt	-1 572 522	-7
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-345 955	-2
22 % av permanente forskjeller		
Effekten av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	345 955	2
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Balder Prosjekt AS

Noter

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 – Mellomværende

2021	Gjeld	Konsernbidrag	Sum gjeld
Oslo ABC Invest AS	33 301 641	0	33 301 641
Sum mellomværende	33 301 641	0	33 301 641

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	30 000	-7	-11 570	18 423
Årets resultat	0	-1 572 522		-1 572 522
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	-1 572 529	-11 570	-1 554 099

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Oslo ABC Invest AS	30 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Total	30 000	30 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet egenkapital er tapt, selskapet blir finansiert av aksjonærene og kan betale sine forpliktelser etthvert som de forfaller.

Styret ser for seg fremtidig inntjening for selskapet og har vurdert det dithen at det er forsvarlig å drifte selskapet videre.





Verification

Transaction 09222115557471541159

Document

Årsregnskap Balder Prosjekt AS

Main document

6 pages

Initiated on 2022-06-16 10:31:11 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-06-20 13:45:30 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)

Signed 2022-06-16 10:32:27 CEST (+0200)

Espen Slette-meås Holm (ESH)

eh@abne.no



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Slette-meås Holm"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-03-25 14:05:09 CET (+0100)

Signed 2022-06-16 10:35:41 CEST (+0200)

Erich Alexander Selvaag Holte (EASH)

erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-09 15:20:09 CEST (+0200)

Signed 2022-06-16 10:38:45 CEST (+0200)

Tore Halkjell Espe (THE)

tore@gardermoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore Halkjell Espe"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-17 18:05:22 CEST (+0200)

Signed 2022-06-20 13:45:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557471541159

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balder Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Balder Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y5LE-ZEH8U-QGOPS-UHT1I-6Z760-MEFJ2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Balder Prosjekt AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8Y5LE-ZEH8U-QGOPS-UHT11-6Z760-MEFJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 06:11:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y5LE-ZEH8U-QGOPS-UHTT1-6Z760-MEFJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>