



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 212 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGENE 96
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ludvik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 499 340	1 468 080
Sum inntekter		1 499 340	1 468 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 558	50 673
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	789 403	671 274
Sum kostnader		841 961	721 947
Driftsresultat		657 379	746 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 769	13 460
Annen finansinntekt		4 654	4 535
Sum finansinntekter		12 423	17 995
Annen rentekostnad		138 455	168 075
Sum finanskostnader		138 455	168 075
Netto finans		-126 032	-150 080
Ordinært resultat før skattekostnad		531 347	596 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 347	596 053
Årsresultat		531 345	596 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 345	596 052
Sum overføringer og disponeringer		531 345	596 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 913 425	6 913 425
Sum varige driftsmidler		6 913 425	6 913 425
Sum anleggsmidler		6 913 425	6 913 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121	5 969
Andre fordringer	12	127 693	125 559
Sum fordringer		127 814	131 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 132	2 180 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 132	2 180 386
Sum omløpsmidler		2 590 946	2 311 914
SUM EIENDELER		9 504 371	9 225 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 438	2 195 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 726 438	2 195 092
Sum egenkapital	15	2 728 838	2 197 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 051 535	6 351 916
Øvrig langsiktig gjeld		642 040	642 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 575	6 993 956
Sum langsiktig gjeld		6 693 575	6 993 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	74 574	25 196
Skyldige offentlige avgifter		260	229
Annen kortsiktig gjeld		7 125	8 466
Sum kortsiktig gjeld		81 958	33 891
Sum gjeld		6 775 534	7 027 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 504 371	9 225 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442286

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 212 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGENE 96
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ludvik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 932 212 099
BORETTSLAGET ENGENE 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 499 340	1 468 080
Sum inntekter		1 499 340	1 468 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 558	50 673
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	789 403	671 274
Sum kostnader		841 961	721 947
Driftsresultat		657 379	746 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 769	13 460
Annen finansinntekt		4 654	4 535
Sum finansinntekter		12 423	17 995
Annen rentekostnad		138 455	168 075
Sum finanskostnader		138 455	168 075
Netto finans		-126 032	-150 080
Ordinært resultat før skattekostnad		531 347	596 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 347	596 053
Årsresultat		531 345	596 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 345	596 052
Sum overføringer og disponeringer		531 345	596 052



Organisasjonsnr: 932 212 099
BORETTSLAGET ENGENE 96

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11
Sum varige driftsmidler

6 913 425 6 913 425
6 913 425 6 913 425

Sum anleggsmidler 6 913 425 6 913 425

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 12
Sum fordringer

121 5 969
127 693 125 559
127 814 131 528

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 463 132 2 180 386
2 463 132 2 180 386

Sum omløpsmidler 2 590 946 2 311 914

SUM EIENDELER 9 504 371 9 225 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 400 2 400
2 400 2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 726 438 2 195 092
2 726 438 2 195 092

Sum egenkapital 15 2 728 838 2 197 492

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 14

6 051 535 6 351 916



Øvrig langsiktig gjeld		642 040	642 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 575	6 993 956
Sum langsiktig gjeld		6 693 575	6 993 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	74 574	25 196
Skyldige offentlige avgifter		260	229
Annen kortsiktig gjeld		7 125	8 466
Sum kortsiktig gjeld		81 958	33 891
Sum gjeld		6 775 534	7 027 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 504 371	9 225 339



Organisasjonsnr: 932 212 099
BORETTSLAGET ENGENE 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	14000.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14000.00	14000.00	14000.00

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.03

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Engene 96

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Engene 96.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFDJ/C6VZE-SMWGF-ZNPZ1-6ELZL-GDSZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-20 16:11:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: PFDJI-C6V2E-5MMWF-ZNPZ1-6ELZL-GDS2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Borettslaget Engene 96

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 278 023	1 954 219
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	531 345	596 052
Opptak lån / avdrag på lån	-300 381	-272 248
Årets endring i disponible midler	230 965	323 805
Disponible midler 31.12	2 508 988	2 278 023



Resultatregnskap Borettslaget Engene 96 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 497 840	1 465 680	1 497 840	1 497 840
Andre inntekter	2	1 500	2 400	0	0
Sum inntekter		1 499 340	1 468 080	1 497 840	1 497 840
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	22 558	20 673	23 574	23 574
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 318	3 950
Honorar forretningsfører		73 620	71 268	73 620	75 240
Vedlikehold	6	142 449	25 940	297 500	285 500
Kjøp av tjenester	7	73 524	70 269	52 279	76 900
Tv/bredbånd		125 559	123 301	126 144	129 000
Forsikringer	8	39 372	35 331	39 000	41 000
Kommunale avgifter	9	277 941	263 488	288 900	287 900
Strøm og annen energi		43 555	64 996	60 000	60 000
Andre driftskostnader	10	9 068	12 501	21 000	21 000
Sum driftskostnader		841 962	721 948	1 016 335	1 034 064
Driftsresultat		657 378	746 132	481 505	463 776
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 769	13 460	3 000	0
Andre finansinntekter		4 654	4 535	0	0
Rentekostnader		138 455	168 075	229 593	174 997
Sum finansinntekter / finanskostnader		-126 032	-150 080	-226 593	-174 997
Årets resultat		531 345	596 052	254 912	288 779
Disponering:					
Overført annen egenkapital		531 345	596 052	0	0
Sum disponeringer		-531 345	-596 052	0	0



Balanse - Borettslaget Engene 96 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	6 913 425	6 913 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 913 425	6 913 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		121	5 969
Andre fordringer	12	127 693	125 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 463 132	2 180 386
Sum omløpsmidler		2 590 946	2 311 914
SUM EIENDELER		9 504 371	9 225 339

klientnr. 229 Borettslaget Engene 96 org.nr. 932212099



Balanse - Borettslaget Engene 96 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		2 726 438	2 195 092
Sum egenkapital	15	2 728 838	2 197 492
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 051 535	6 351 916
Borettsinnskudd		642 040	642 040
Sum langsiktig gjeld		6 693 575	6 993 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	74 574	25 196
Skyldig off. myndigheter		260	229
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 002	1 788
Påløpne renter		612	1 009
Annen kortsiktig gjeld		4 511	5 669
Sum kortsiktig gjeld		81 958	33 891
Sum gjeld		6 775 534	7 027 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 504 371	9 225 339

Sted: _____, dato: _____

Pål Ludvik Berg
Styreleder

Egil Brandbu
Styremedlem

Durmus Ali Kirici
Styremedlem

Ronny Myran Byman
Styremedlem

klientnr. 229 Borettslaget Engene 96 org.nr. 932212099



Noter Borettslaget Engene 96

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 469 040
3601 Leieinntekter garasjer	28 800
Sum	1 497 840



Noter Borettslaget Engene 96

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	1 500
Sum	1 500

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5111 Lønn styremedlemmer	14 000
5150 Opptjente feriepenger	2 002
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	282
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-71
Sum	22 558

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0,03. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til lønn og styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315



Noter Borettslaget Engene 96

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	3 996
6602 Vedlikehold VVS	3 169
6603 Vedlikehold elektro	3 004
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 811
6607 Vedlikehold garasjer	8 710
6612 Drift vedlikehold brannsikring	348
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	149
6640 Periodisk vedlikehold	120 263
Sum	142 449

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av takbelegg og takrenner på carporter.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	18 142
6782 Vaktmestertjenester	19 191
6783 Renholdstjenester	18 036
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 805
Sum	73 524

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	39 372
Sum	39 372

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	205 995
7764 Feieavgift	4 026
7765 Renovasjonsavgift	67 920
Sum	277 941



Noter Borettslaget Engene 96

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	181
6500 Verktøy og redskaper	1 795
6597 Skilt	400
6598 Lyspærer og sikringer	1 135
6800 Kontorrekvisita	618
6825 Kopiering	449
6900 Telekommunikasjon	1 000
6940 Porto	435
7420 Gaver og tilskudd	900
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 344
7790 Andre kostnader	-1
Sum	9 068

Note 11 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	4 600 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 313 425
Sum	6 913 425

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2020
1564 Periodisering	127 693
Sum	127 693

Noten viser forskuddsbetalt bredbånd for 2021.

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	74 574
Sum	74 574

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Borettslaget Engene 96

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering Husbanklån og nytt låneopptak for rehabilitering
Lånenummer:	12123789995
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 351 916
Avdrag i perioden:	300 381
Lånesaldo 31.12:	6 051 535
Saldo 5 år frem i tid:	4 436 178

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123789995	4	296 525	1 186 100
	4	272 319	1 089 276
	16	236 010	3 776 160

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	2 726 438	2 195 092
SUM EGENKAPITAL	2 728 838	2 197 492

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Engene 96.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Engene 96

Styreleder	Pål Ludvik Berg (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Ronny Myran Byman (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Egil Brandbu (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Durmus Ali Kirici (sign.)	18.02.2021