



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 200	235 200
Sum inntekter		235 200	235 200
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	58 146	72 205
Sum kostnader		68 146	82 205
Driftsresultat		167 054	152 995
Annen rentekostnad	9	299 657	207 134
Sum finanskostnader		299 657	207 134
Netto finans		-299 657	-207 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 603	-54 139
Skattekostnad på resultat	3	-29 173	-11 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 430	-42 229
Årsresultat		-103 430	-42 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 430	-42 229
Totalresultat		-103 430	-42 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 430	-42 229
Sum overføringer og disponeringer	8	-103 430	-42 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	348 933	319 760
Sum immaterielle eiendeler		348 933	319 760
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 735 534
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 735 534
Sum anleggsmidler		3 084 467	3 055 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 137	47 137
Andre kortsiktige fordringer	5	6 822	6 378
Sum fordringer		53 959	53 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	38 054	13 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 054	13 710
Sum omløpsmidler		92 012	67 225
SUM EIENDELER		3 176 479	3 122 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 597 125	1 493 695
Sum opptjent egenkapital		-1 597 125	-1 493 695
Sum egenkapital	10	-1 577 125	-1 473 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 540 338	3 627 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 338	3 627 842
Sum langsiktig gjeld		3 540 338	3 627 842
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 213 266	968 372
Sum kortsiktig gjeld		1 213 266	968 372
Sum gjeld		4 753 604	4 596 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 479	3 122 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393652

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 200	235 200
Sum inntekter		235 200	235 200
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	58 146	72 205
Sum kostnader		68 146	82 205
Driftsresultat		167 054	152 995
Annen rentekostnad	9	299 657	207 134
Sum finanskostnader		299 657	207 134
Netto finans		-299 657	-207 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-132 603	-54 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 430	-42 229
Årsresultat		-103 430	-42 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 430	-42 229
Totalresultat		-103 430	-42 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 430	-42 229
Sum overføringer og disponeringer	8	-103 430	-42 229



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	348 933	319 760
Sum immaterielle eiendeler		348 933	319 760
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 735 534
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 735 534
Sum anleggsmidler		3 084 467	3 055 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 137	47 137
Andre kortsiktige fordringer	5	6 822	6 378
Sum fordringer		53 959	53 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	38 054	13 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 054	13 710
Sum omløpsmidler		92 012	67 225
SUM EIENDELER		3 176 479	3 122 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 597 125	1 493 695
Sum opptjent egenkapital		-1 597 125	-1 493 695
Sum egenkapital	10	-1 577 125	-1 473 695
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 9	3 540 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 842
Sum langsiktig gjeld		3 627 842
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 213 266
Sum kortsiktig gjeld		968 372
Sum gjeld		4 596 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 518



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solkollen 8 AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedok AS



Solkollen 8 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		235 200	235 200
Sum driftsinntekter		235 200	235 200
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	58 146	72 205
Sum driftskostnader		68 146	82 205
DRIFTSRESULTAT		167 054	152 995
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	9	299 657	207 134
Resultat av finansposter		-299 657	-207 134
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-132 603	-54 139
Skattekostnad på resultat	3	-29 173	-11 910
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-103 430	-42 229
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		103 430	42 229
Sum overføringer	8	-103 430	-42 229



Solkollen 8 AS

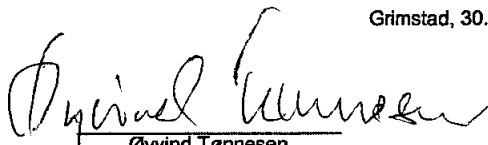
BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	348 933	319 760
Sum immaterielle eiendeler		348 933	319 760
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	2 735 534	2 735 534
Sum varige driftsmidler		2 735 534	2 735 534
Sum anleggsmidler		3 084 467	3 055 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 137	47 137
Andre kortsiktige fordringer	5	6 822	6 378
Sum fordringer		53 959	53 515
Bankinnskudd og kontanter	6	38 054	13 710
Sum omløpsmidler		92 012	67 225
SUM EIENDELER		3 176 479	3 122 518



Solkollen 8 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 597 125	-1 493 695
Sum opptjent egenkapital		-1 597 125	-1 493 695
Sum egenkapital	10	-1 577 125	-1 473 695
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 540 338	3 627 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 338	3 627 842
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 213 266	968 372
Sum kortsiktig gjeld		1 213 266	968 372
Sum gjeld		4 753 604	4 596 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 479	3 122 518

Grimstad, 30.04.2024


Øyvind Tønnesen
styreleder


Lars Olav Tønnesen
styremedlem/daglig leder



Solkollen 8 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 597 125	-1 493 695
Sum opptjent egenkapital		-1 597 125	-1 493 695
Sum egenkapital	10	-1 577 125	-1 473 695
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 540 338	3 627 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 338	3 627 842
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 213 266	968 372
Sum kortsiktig gjeld		1 213 266	968 372
Sum gjeld		4 753 604	4 596 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 479	3 122 518

Grimstad, 30.04.2024

Øyvind Tønnesen
styreleder

Lars Olav Tønnesen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-29 173	-11 910
Årets totale skattekostnad	-29 173	-11 910

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 603	-54 139
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	20 000
Årets skattegrunnlag	-132 603	-34 139
Endring i fremførbart underskudd	132 603	34 139
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-20 000	-20 000	-
Fremførbart underskudd	-1 433 455	-1 566 058	-132 603
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 453 455	-1 586 058	132 603
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-319 760	-348 933	-29 173
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 735 534	2 735 534
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 735 534	2 735 534
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 735 534	2 735 534
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	22023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 050 434	3 044 722
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	-
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	1 156 756	916 374
kortsiktig gjeld til nærstående aksjonærer inngår i annen kortsiktig gjeld	20 276	20 276

Det er beregnet renter på gjelden.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	150	50 %
Tønnes1 AS v/Lars Olav Tønnesen		150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-1 493 695	-1 473 695
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-103 430	-103 430
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-1 597 125	-1 577 125

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 540 338	-	3 540 338
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 540 338	-	3 540 338

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, 1. pri pant 3 700 000,-	2 735 534
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 735 534

Aksjonær har personlig stilt garanti med kr 450 000.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.