



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET
Forretningsadresse: Hundervegen 28
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		446 992	396 818
Sum inntekter		446 992	396 818
Kostnader			
Lønnskostnader	4	5 705	5 705
Andre driftskostnader	3	318 203	447 538
Sum kostnader		323 908	453 243
Driftsresultat		123 084	-56 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		606	2 517
Sum finansinntekter		606	2 517
Finanskostnader		461	1
Sum finanskostnader		461	1
Netto finans		145	2 516
Ordinært resultat før skattekostnad		123 229	-53 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 229	-53 909
Årsresultat		123 229	-53 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 229	-53 909
Sum overføringer og disponeringer		123 229	-53 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	73 474	
Sum varige driftsmidler		73 474	
Sum anleggsmidler		73 474	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på seksjonseiere	2	29 541	21
Andre fordringer		9 175	9 177
Sum fordringer		38 716	9 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		584 229	578 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 229	578 801
Sum omløpsmidler		622 945	587 999
SUM EIENDELER		696 419	587 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	5	682 374	559 146
Sum innskutt egenkapital		682 374	559 146
Sum egenkapital		682 374	559 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 045	26 340
Gjeld til seksjonseiere			2 513
Sum kortsiktig gjeld		14 045	28 853
Sum gjeld		14 045	28 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 419	587 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918751

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET
Forretningsadresse: Hundervegen 28
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		446 992	396 818
Sum inntekter		446 992	396 818
Kostnader			
Lønnskostnader	4	5 705	5 705
Andre driftskostnader	3	318 203	447 538
Sum kostnader		323 908	453 243
Driftsresultat		123 084	-56 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		606	2 517
Sum finansinntekter		606	2 517
Finanskostnader		461	1
Sum finanskostnader		461	1
Netto finans		145	2 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		123 229	-53 909
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 229	-53 909
Årsresultat		123 229	-53 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 229	-53 909
Sum overføringer og disponeringer		123 229	-53 909



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	73 474	
Sum varige driftsmidler		73 474	
Sum anleggsmidler		73 474	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på seksjonseiere 2		29 541	21
Andre fordringer		9 175	9 177
Sum fordringer		38 716	9 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		584 229	578 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 229	578 801
Sum omløpsmidler		622 945	587 999
SUM EIENDELER		696 419	587 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	5	682 374	559 146
Sum innskutt egenkapital		682 374	559 146
Sum egenkapital		682 374	559 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til seksjonseiere		14 045	26 340
Sum kortsiktig gjeld		14 045	28 853
Sum gjeld		14 045	28 853



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

696 419

587 999



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke, siden de ikke er utsatt for verdiforringelse. Inntekter er bokført etter hvert som de er opptjent.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	73474.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	73474.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Tomter til anskaffelseskost

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3 +5


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Kostnader til revisjon Kostnadsført honorar til revisjon og andre tjenester utført i 2021 er kr 24 500 inkl. mva. Egenkapital Egenkapital 01.01.2021 559,145 Årets resultat 123,229 Egenkapital 31.12.2021 682,374




 BankID Signing
Rune Haugen
2022-06-28

 BankID Signing
Even Kruke
2022-06-29

 BankID Signing
Ole Henrik Illenberger Solgaa
2022-06-30

 BankID Signing
Bjørn Oddgeir Johansen
2022-07-01

 BankID Signing
Øyvind Abrahamsen
2022-07-05

ÅRSREGNSKAP SAMEIET HAFJELLTORGET 2021



SAMEIET HAFJELLTORGET

Resultatregnskap

Note

2021

Fellesutgifter		223 599	2
Fellesutgifter tv/internett		110 124	110 124
Fellesutgifter næring		100 054	72 727
Annen inntekt		13 215	3 015
Sum driftsinntekter		446 992	396 818
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	4	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	705
Lønnskostnader		5 705	5 705
Lys og varme		21 764	13 924
Renovasjon, vann, avløp o.l		5 083	4 422
Reparasjon/vedlikehold		5 930	155 097
Revisjon, regnskap og juridisk bistand	3	79 256	76 001
Internett/kabel tv		110 124	110 124
Kontorkostnader		8 790	11 224
Forsikringer		82 293	75 248
Andre kostnader		4 963	1 498
Sum andre driftskostnader		318 203	447 538
Driftsresultat		123 084	-56 425
Finansinntekter		606	2 517
Finanskostnader		461	1
Netto finansposter		145	2 516
Årsresultat		123 229	-53 909
Disponering			
Overført egenkapital		123 229	-53 909
Sum disponert		123 229	-53 909

BankID Signing
Rune Haugen
2022-06-28

BankID Signing
Even Kruke
2022-06-29

BankID Signing
Ole Henrik Illenberger Solgaa
2022-06-30

BankID Signing
Bjørn Oddgeir Johansen
2022-07-01

BankID Signing
Øyvind Abrahamsen
2022-07-05



SAMEIET HAFJELLTORGET

Balanse

Note

2021

EIENDELER

Anleggsmidler

Tomter

6 73 474

Sum anleggsmidler

73 474

Omløpsmidler

Fordringer på seksjonseiere

2 29 541 21

Andre fordringer

9 177 9 177

Bankinnskudd

584 229 578 801

Sum omløpsmidler

622 947 587 999

Sum eiendeler

696 419 587 999

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

5 682 374 559 146

Sum egenkapital

682 374 559 146

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 045 26 340

Gjeld til seksjonseiere

0 2 513

Påløpte kostnader

Forskuddsbetalte felleskostnader

Sum kortsiktig gjeld

14 045 28 853

Sum gjeld og egenkapital

696 419 587 999

Øyer, den

Styret for Sameiet Hafjelltorget

Rune Haugen
Styreleder

Even Kruke
Styremedlem

Øyvind Abrahamsen
Styremedlem


Ole Henrik Illenberger Solgaard
Styremedlem


Bjørn Oddgeir Johansen
Styremedlem


Beret Helene Tune Ganger
Varamedlem

 BankID Signing
Rune Haugen
2022-06-28

 BankID Signing
Even Kruke
2022-06-29

 BankID Signing
Ole Henrik Illenberger Solgaard
2022-06-30

 BankID Signing
Bjørn Oddgeir Johansen
2022-07-01

 BankID Signing
Øyvind Abrahamsen
2022-07-05



SAMEIET HAFJELLTORGET

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke, siden de ikke er utsatt for verdiforringelse.

Inntekter er bokført etter hvert som de er opptjent.

Note 2 - Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Kostnader til revisjon

Kostnadsført honorar til revisjon og andre tjenester utført i 2021 er kr 24 500 inkl. mva.

Note 4 - Antall ansatte etc.

Sameiet har ingen ansatte, men det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr 5000

Note 5 - Egenkapital


	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	559 145
Årets resultat	123 229
Egenkapital 31.12.2021	682 374


Note 6 - Driftsmidler


Tomter til anskaffelseskost	73 474
Tomter avskrives ikke.	

 BankID Signing
Rune Haugen
2022-06-28

 BankID Signing
Even Kruke
2022-06-29

 BankID Signing
Ole Henrik Illenberger Solgaa
2022-06-30

 BankID Signing
Bjørn Oddgeir Johansen
2022-07-01

 BankID Signing
Øyvind Abrahamsen
2022-07-05



Til årsmøtet i Sameiet Hafjelltorget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hafjelltorgets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hafjelltorget

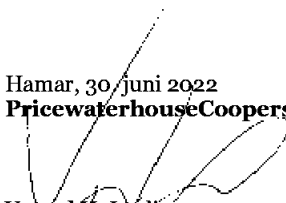
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor