



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 976 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØNSTAD VESTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 252 955	112 398
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		1 252 955	162 398
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	150 000
Annen driftskostnad	1,2,3,4	216 209	24 404
Sum kostnader		216 209	174 404
Driftsresultat		1 036 746	-12 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	11
Sum finansinntekter		138	11
Annen rentekostnad		924 454	119 042
Sum finanskostnader		-924 316	-119 030
Netto finans		-924 316	-119 031
Ordinært resultat før skattekostnad		112 430	-131 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 430	-131 037
Årsresultat		112 430	-131 036
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-30 000	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	-2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	34 400 000	34 400 000
Sum varige driftsmidler		34 400 000	34 400 000
Sum anleggsmidler		34 400 000	34 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	31 520	27 916
Sum fordringer		31 520	27 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 251	129 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 251	129 866
Sum omløpsmidler		235 771	157 782
SUM EIENDELER		34 635 771	34 557 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-51 106	-133 536
Sum egenkapital		21 394	-91 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld	10	34 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 020	32 117
Annen kortsiktig gjeld		78 357	116 701
Sum kortsiktig gjeld		114 377	148 818
Sum gjeld		34 614 377	34 648 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 635 771	34 557 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459892

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 976 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØNSTAD VESTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 931 976 419
KJØNSTAD VESTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 252 955	112 398
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		1 252 955	162 398
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	150 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	216 209	24 404
Sum kostnader		216 209	174 404
Driftsresultat		1 036 746	-12 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	11
Sum finansinntekter		138	11
Annen rentekostnad		924 454	119 042
Sum finanskostnader		-924 316	-119 030
Netto finans		-924 316	-119 031
Ordinært resultat før skattekostnad		112 430	-131 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 430	-131 037
Årsresultat		112 430	-131 036
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-30 000	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	-2 500



Organisasjonsnr: 931 976 419
KJØNSTAD VESTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	34 400 000	34 400 000
Sum varige driftsmidler		34 400 000	34 400 000
Sum anleggsmidler		34 400 000	34 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	31 520	27 916
Sum fordringer		31 520	27 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 251	129 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 251	129 866
Sum omløpsmidler		235 771	157 782
SUM EIENDELER		34 635 771	34 557 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-51 106	-133 536
Sum egenkapital		21 394	-91 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000



Sum langsiktig gjeld	10	34 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 020	32 117
Annen kortsiktig gjeld		78 357	116 701
Sum kortsiktig gjeld		114 377	148 818
Sum gjeld		34 614 377	34 648 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 635 771	34 557 782



Organisasjonsnr: 931 976 419
KJØNSTAD VESTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Kjønsstad Vestre Borettslag 931976419

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	8 964	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	112 430	-131 036
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-34 400 000
Opptak langsiktig gjeld	0	17 250 000
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-2 375 000	0
IN-innbetaling fra andelseier	2 375 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	17 250 000
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	112 430	8 964
C. Disponible midler UB	121 394	8 964
Omløpsmidler	235 771	157 782
- Kortsiktig gjeld	114 377	148 818
C. Disponible midler	121 394	8 964

Kjønsstad Vestre Borettslag



Resultat 2024 Kjønsstad Vestre Borettslag 931976419

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		230 427	21 236	247 892	317 728
Renter		986 588	90 563	1 086 750	892 500
TV/Internett		35 940	599	57 504	58 944
Andre driftsinntekter		0	50 000	0	0
Sum inntekter		1 252 955	162 398	1 392 146	1 269 172
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 491	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		29 878	2 500	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		4 500	0	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		6 000	0	20 000	20 000
Vedlikehold	1	28 990	3 312	20 000	39 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 522	0	0	1 000
TV/Internett		36 550	679	57 504	58 944
Forsikring	2	29 978	2 326	42 500	34 500
Energi og strøm		3 647	1 250	15 000	15 000
Porto		320	0	0	500
Kontingenter		2 956	0	3 120	3 200
Kommunale avgifter	3	46 328	3 917	69 272	127 000
Andre driftsutgifter	4	3 049	10 420	5 000	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	150 000	0	0
Sum driftskostnader		216 209	174 404	275 396	346 544
Driftsresultat		1 036 746	-12 006	1 116 750	922 628
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		138	11	0	0
Rentekostnad		924 454	119 042	1 086 750	892 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-924 316	-119 030	-1 086 750	-892 500
Resultat som overføres fri egenkapital		112 430	-131 036	30 000	30 128
Av dette overføres til fond	7	-30 000	-2 500	0	0

Kjønsstad Vestre Borettslag



Balanse 2024 Kjønstad Vestre Borettslag 931976419

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	2 050 000	2 050 000
Bygninger	5, 10	32 350 000	32 350 000
Sum anleggsmidler		34 400 000	34 400 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	31 520	27 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		204 251	129 866
Sum omløpsmidler		235 771	157 782
SUM EIENDELER		34 635 771	34 557 782

Kjønstad Vestre Borettslag



Balanse 2024 Kjønsstad Vestre Borettslag 931976419

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	7	32 500	2 500
Opptjent egenkapital		-133 536	-133 536
Årets resultat		82 430	0
Sum egenkapital		21 394	-91 036
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	14 875 000	17 250 000
Borettsinnskudd	9	17 250 000	17 250 000
Innbetalt på IN	9	2 375 000	0
Sum langsiktig gjeld	10	34 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 023	0
Leverandørgjeld		36 020	32 117
Annen kortsiktig gjeld		74 334	116 701
Sum kortsiktig gjeld		114 377	148 818
SUM GJELD		34 614 377	34 648 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 635 771	34 557 782

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Roger Storsve
Leder

Bjørn Winge
Styremedlem

Jørgen Jørstad
Styremedlem

Kjønsstad Vestre Borettslag



Noter 2024 Kjønstad Vestre Borettslag 931976419

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	11 545	1 875
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 158	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 288	1 437
Sum	28 990	3 312

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	27 916	2 326
Premie sikringsfond felleskostnader	2 062	0
Sum	29 978	2 326

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 875	3 917
Eiendomsskatt	2 453	0
Sum	46 328	3 917

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 049	550
Andre kostnader	0	9 870
Sum	3 049	10 420

Noter



Noter 2024 Kjønstad Vestre Borettslag 931976419

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 500 000	2 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 500 000	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	150 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 350 000	2 050 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2023 for kr. 2 050 000,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	31 520	27 916
Sum	31 520	27 916

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 30 000,- avsatt i 2024 og kr. 2 500,- avsatt tidligere år

Noter



Noter 2024 Kjønstad Vestre Borettslag 931976419

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841697925
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	01.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	17 250 000
Lånesaldo 01.01:	17 250 000
Avdrag i perioden:	2 375 000
Lånesaldo 31.12:	14 875 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 870 603
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 375 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	-0
Andelssaldo 31.12:	2 375 000
Sum pantegjeld for lån:	17 250 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 050 000	2 050 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 875 000	1 875 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841697925 har første avdrag 01.02.2025 med kr -1 405	1	2 475 000	-234
	1	2 325 000	-220
	1	2 225 000	-210
	1	2 050 000	-194
	1	2 000 000	-189
	1	1 925 000	-182
	1	1 875 000	-177

Lån 44841697925 har første avdrag 01.12.2038 med kr 21 653

	1	2 475 000	3 603
	1	2 325 000	3 384
	1	2 225 000	3 239
	1	2 050 000	2 984
	1	2 000 000	2 911
	1	1 925 000	2 802
	1	1 875 000	2 729

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Kjønstad Vestre Borettslag 931976419

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 250 000	17 250 000
IN innskudd fra andelseiere	2 375 000	0
Sum	19 625 000	17 250 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 34 500 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 34 400 000,-



Resultat og balanse med noter for Kjønstad Vestre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjønstad Vestre Borettslag

Styreleder	Roger Storsve (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jørgen Jørstad (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Bjørn Winge (sign.)	04.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjønstad Vestre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjønstad Vestre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor