



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	587 988	2 644 593
Sum inntekter		587 988	2 644 593
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	663 146	4 762 404
Sum kostnader		663 146	4 762 404
Driftsresultat		-75 158	-2 117 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 431	15 870
Sum finansinntekter		4 431	15 870
Annen rentekostnad	7	32 139	18 789
Sum finanskostnader		32 139	18 789
Netto finans		-27 708	-2 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 866	-2 120 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 866	-2 120 730
Årsresultat	10	-102 866	-2 120 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	950
Andre fordringer	8	15 248	14 190
Sum fordringer		15 248	15 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	510 889	2 428 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 889	2 428 587
Sum omløpsmidler		526 136	2 443 727
SUM EIENDELER		14 101 436	16 019 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 065 621	3 168 487
Sum opptjent egenkapital		3 065 621	3 168 487
Sum egenkapital		3 066 421	3 169 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	1 429 776	1 489 968
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 003 976	11 064 168
Sum langsiktig gjeld		11 003 976	11 064 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 281	1 588 621
Annen kortsiktig gjeld	13	13 758	196 952
Sum kortsiktig gjeld		31 039	1 785 572
Sum gjeld		11 035 015	12 849 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 436	16 019 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791775

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	587 988	2 644 593
Sum inntekter		587 988	2 644 593
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	663 146	4 762 404
Sum kostnader		663 146	4 762 404
Driftsresultat		-75 158	-2 117 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 431	15 870
Sum finansinntekter		4 431	15 870
Annen rentekostnad	7	32 139	18 789
Sum finanskostnader		32 139	18 789
Netto finans		-27 708	-2 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 866	-2 120 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 866	-2 120 730
Årsresultat	10	-102 866	-2 120 729



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	13 575 000	13 575 000
	13 575 000	13 575 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	300	300
	300	300

Sum anleggsmidler 13 575 300 13 575 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 950
Andre fordringer 8 15 248 14 190
Sum fordringer 15 248 15 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 510 889 2 428 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 510 889 2 428 587

Sum omløpsmidler 526 136 2 443 727

SUM EIENDELER 14 101 436 16 019 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 065 621 3 168 487
Sum opptjent egenkapital 3 065 621 3 168 487



Sum egenkapital		3 066 421	3 169 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	1 429 776	1 489 968
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 003 976	11 064 168
Sum langsiktig gjeld		11 003 976	11 064 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 281	1 588 621
Annen kortsiktig gjeld	13	13 758	196 952
Sum kortsiktig gjeld		31 039	1 785 572
Sum gjeld		11 035 015	12 849 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 436	16 019 027



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Borettslaget Stabæk høi, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	436 764	426 878	495 411	354 256
Annen driftsinntekt	2	151 224	2 217 715	47 075	1 221 987
Sum driftsinntekter		587 988	2 644 593	542 486	1 576 243
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	346 108	387 544	322 900	345 600
Vedlikehold, innkjøp	4	316 205	1 731 820	550 000	1 080 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	833	2 643 040	0	0
Sum driftskostnader		663 146	4 762 404	872 900	1 425 600
Driftsresultat før finansposter		-75 158	-2 117 811	-330 414	150 643
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 431	15 870	0	0
Finanskostnad	7	32 139	18 789	42 500	28 000
Sum finansposter		-27 708	-2 918	-42 500	-28 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	10	-102 866	-2 120 729	-372 914	122 643

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabæk høi, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	950
Andre fordringer	8	15 248	14 190
Sum fordringer		15 248	15 140
Bankinnskudd, kasse o.l	9	510 889	2 428 587
Sum omløpsmidler		526 136	2 443 727
Sum eiendeler		14 101 436	16 019 027

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabæk høi, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	10	800	800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	3 065 621	3 168 487
Sum egenkapital		3 066 421	3 169 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	1 429 776	1 489 968
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 574 200	9 574 200
Sum langsiktig gjeld		11 003 976	11 064 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 281	1 588 621
Forskudd felleskostnader		13 827	0
Annen kortsiktig gjeld	13	-69	196 952
Sum kortsiktig gjeld		31 039	1 785 572
Sum gjeld		11 035 015	12 849 740
Sum egenkapital og gjeld		14 101 436	16 019 027

Borettslaget Stabæk høi

Sted: _____, dato: _____

Nina Helene Hurum
Styreleder

Silje Søfting Panic
Styremedlem

Gry Kleven
Styremedlem

Borettslaget Stabæk høi



Noter Borettslaget Stabækthøi

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	351 780	419 796	410 411	283 756
Avdrag ordinære lån	42 492	3 541	42 500	42 500
Renter ordinære lån	42 492	3 541	42 500	28 000
Sum	436 764	426 878	495 411	354 256

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	40 000	180 000	0	0
Kabel-tv	45 738	37 716	47 075	53 760
Bidrag til dugnad	3 650	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	1 999 999	0	1 030 000
Vedlikeholdsfond	60 005	0	0	134 500
Vedlikeholdsinnbetalinger Lillehuset	1 831	0	0	3 727
Sum	151 224	2 217 715	47 075	1 221 987



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	9 730	10 664	6 500	10 000
Vann- og avløpsavgift	54 266	51 468	55 000	56 000
Feieavgift	1 438	1 366	1 300	1 500
Renovasjon	23 903	20 600	25 000	27 000
Containerleie	4 500	1 642	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	53 135	53 001	54 000	55 000
Forsikring	98 913	91 985	99 000	113 000
Forvaltning og revisjon	59 838	59 374	60 000	61 000
Innbetalingservice	296	328	0	0
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	22 312	90 281	0	0
Kontingent ABBL	500	500	0	0
Kontingent Vellet	480	60	600	600
Grøntanlegg	0	0	2 000	2 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	12 808	69	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	483	489	0	0
Fellesarrangement/dugnad	450	428	0	0
Gebyr Brønnøysund	0	1 440	0	0
Gebyr	1 381	1 849	1 500	1 500
Diverse	1 677	0	3 000	3 000
Sum	346 108	387 544	322 900	345 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.3.644,- ink mva



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	1 478	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	527	6 102	0	0
Maling, beis, olje	11 269	3 662	0	630 000
Vinduer, glassarbeider	209 321	0	500 000	400 000
Vedlikehold bygg	5 922	1 607 274	0	0
Fasade	0	4 611	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	22 169	563	0	0
Elektriker, materialer	6 342	66 313	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	211	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	20 306	22 931	0	0
Egenandel skade	4 190	0	0	0
Brannsikringsiltak	3 350	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	15 148	0	0
Teknisk bistand	0	2 396	0	0
Gressklipper	3 686	0	0	0
Diverse vedlikehold	27 434	2 822	50 000	50 000
Sum	316 205	1 731 820	550 000	1 080 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	833	2 643 040	0	0
Sum	833	2 643 040	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	-810	267	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 241	15 603	0	0
Sum	4 431	15 870	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	32 139	18 789	42 500	28 000
Sum	32 139	18 789	42 500	28 000



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Erstatningsmessige skader	15 248	14 190
Sum	15 248	14 190

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	510 889	2 428 587
Sum	510 889	2 428 587

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	800	800

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	3 168 487	5 289 216
Fra årets resultat	-102 866	-2 120 729
Sum andre fond/udekket tap	3 065 621	3 168 487
Sum egenkapital	3 066 421	3 169 287

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 429 776	1 489 968
Sum	1 429 776	1 489 968

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	9 574 200	9 574 200
Sum	9 574 200	9 574 200



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-210	0
Påløpte renter	141	229
Annen kortsiktig gjeld	0	196 723
Sum	-69	196 952

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Utbedring av tak
Låne nummer:	12138797587
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.10.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 489 968
Avdrag i perioden:	60 192
Lånesaldo 31.12:	1 429 776
Saldo 5 år frem i tid:	1 186 034

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138797587	1	241 498	241 498
	1	236 343	236 343
	1	234 469	234 469
	1	232 751	232 751
	1	223 847	223 847
	1	188 544	188 544
	1	72 325	72 325

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	658 155	1 288 916
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-102 866	-2 120 729
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-60 192	-10 032
Opptak lån	0	1 500 000
Årets endring disponible midler	-163 058	-630 761
Disponible midler 31.12	495 097	658 155



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabækhøi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabækhøi

Styreleder	Nina Helene Hurum (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Gry Kleven (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Silje Søfting Panic (sign.)	11.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabækthøi

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Stabækthøis årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 47GFO-86AG2-E5E6Q-ZM5PI-C65FC-60TDP



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-16 16:45:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 47GFO-86AG2-E5E6Q-ZM5PI-C65FC-60TDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>