



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KDA43 AS  
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 32  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 045	2 106 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 045</b>	<b>2 106 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	153 350	293 122
Avskrivning	3	74 444	100 408
Annen driftskostnad	2	151 448	251 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 242</b>	<b>644 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 803</b>	<b>1 462 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 337	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 337</b>	<b>2 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 337</b>	<b>2 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 140</b>	<b>1 464 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		239 043	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 545 097</b>	<b>1 464 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 545 097</b>	<b>1 464 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 545 097	1 464 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 545 097</b>	<b>1 464 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 829 230	2 903 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 829 230</b>	<b>2 903 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 829 230</b>	<b>2 903 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 227	32 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 227</b>	<b>32 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 193</b>	<b>40 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 420</b>	<b>72 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 642 650</b>	<b>2 976 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 456 386	3 456 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 028 386</b>	<b>5 028 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 650 121	-5 195 218



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 650 121</b>	<b>-5 195 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 265</b>	<b>-166 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000	2 968 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 000</b>	<b>2 968 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 000</b>	<b>2 968 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 312
Betalbar skatt		239 043	
Skyldige offentlige avgifter		15 342	13 312
Annen kortsiktig gjeld		42 000	130 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 385</b>	<b>175 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 264 385</b>	<b>3 143 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 642 650</b>	<b>2 976 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KDA43 AS  
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 32  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 206 287  
KDA43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 045	2 106 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 045</b>	<b>2 106 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	153 350	293 122
Avskrivning	3	74 444	100 408
Annen driftskostnad	2	151 448	251 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 242</b>	<b>644 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 803</b>	<b>1 462 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 337	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 337</b>	<b>2 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 337</b>	<b>2 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		239 043	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 545 097</b>	<b>1 464 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 545 097</b>	<b>1 464 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 545 097	1 464 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 545 097</b>	<b>1 464 100</b>



Organisasjonsnr: 985 206 287  
KDA43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 829 230	2 903 674
Sum varige driftsmidler		2 829 230	2 903 674

Sum anleggsmidler		2 829 230	2 903 674
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		19 227	32 024
Sum fordringer		19 227	32 024

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 193	40 834
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		813 420	72 858
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 642 650	2 976 532
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 456 386	3 456 386
Sum innskutt egenkapital		5 028 386	5 028 386

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 650 121	-5 195 218
Sum opptjent egenkapital		-3 650 121	-5 195 218

Sum egenkapital		1 378 265	-166 832
-----------------	--	-----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000	2 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 000	2 968 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 968 000</b>	<b>2 968 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31 312
Betalbar skatt	239 043	
Skyldige offentlige avgifter	15 342	13 312
Annen kortsiktig gjeld	42 000	130 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>296 385</b>	<b>175 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 264 385</b>	<b>3 143 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 642 650</b>	<b>2 976 532</b>



Organisasjonsnr: 985 206 287  
KDA43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afa Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134400.00	257600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18950.00	35522.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153350.00	293122.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	134400.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	134400.00		

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.





**KDA43 AS**

Org.nr: 985 206 287

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 160 045</u>	<u>2 106 812</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	153 350	293 122
Avskrivning	3	74 444	100 408
Annen driftskostnad	2	<u>151 448</u>	<u>251 230</u>
Sum driftskostnader		<u>379 242</u>	<u>644 760</u>
Driftsresultat		<u>1 780 803</u>	<u>1 462 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>3 337</u>	<u>2 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 784 140</u>	<u>1 464 100</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>239 043</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 545 097</u>	<u>1 464 100</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>1 545 097</u>	<u>1 464 100</u>



### KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 829 230	2 903 674
Sum varige driftsmidler		<u>2 829 230</u>	<u>2 903 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 829 230</u>	<u>2 903 674</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 227	32 024
Sum fordringer		<u>19 227</u>	<u>32 024</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>794 193</u>	<u>40 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>813 420</u>	<u>72 858</u>
Sum eiendeler		<u>3 642 650</u>	<u>2 976 532</u>



**KDA43 AS**

Org.nr: 985 206 287

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 456 386</u>	<u>3 456 386</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 028 386</u>	<u>5 028 386</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-3 650 121</u>	<u>-5 195 218</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 650 121</u>	<u>-5 195 218</u>
Sum egenkapital		<u>1 378 265</u>	<u>-166 832</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 968 000</u>	<u>2 968 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 968 000</u>	<u>2 968 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	31 312
Betalbar skatt		239 043	0
Skyldige offentlige avgifter		15 342	13 312
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 000</u>	<u>130 740</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 385</u>	<u>175 364</u>
Sum gjeld		<u>2 264 385</u>	<u>3 143 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 642 650</u>	<u>2 976 532</u>

31. desember 2021

Bergen, 3. juni 2022

Alf Hove  
styrets leder



## KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	134 400	257 600
Arbeidsgiveravgift	18 950	35 522
Sum	153 350	293 122

#### Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	134 400	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	102 500	3 443 960	3 546 460
Anskaffelseskost 31.12.	102 500	3 443 960	3 546 460
Oppskrevet før 01.01.17	0	3 090 100	3 090 100
Akk.avskrivning 31.12.	-102 500	-3 704 830	-3 807 330
Balanseført pr. 31.12.	0	2 829 230	2 829 230
Årets avskrivninger	0	74 444	74 444

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsløsøre, for bygninger og annen fast eiendom benyttes saldoavskrivninger.



## KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Afa Holding AS	100	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 472 000	3 456 386	-5 195 218	-166 832
Årsresultat	0	0	0	1 545 097	1 545 097
Egenkapital 31.12.	100 000	1 472 000	3 456 386	-3 650 121	1 378 265