Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 454 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ST HALVARDSGT 77
Forretningsadresse:	Våleren gata 2B 0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Kojedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 440	577 440
Annen driftsinntekt		459	3 237
Sum inntekter		**577 899**	**580 677**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 211	13 576
Annen driftskostnad		811 864	499 381
Sum kostnader		**978 075**	**512 957**
Driftsresultat		**-400 176**	**67 720**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 592	7 507
Sum finansinntekter		**7 592**	**7 507**
Annen rentekostnad		70 039	59 322
Sum finanskostnader		**70 039**	**59 322**
Netto finans		**-62 447**	**-51 815**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-462 622**	**15 906**
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-462 622**	**15 906**
Årsresultat		**-462 622**	**15 906**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-462 622**	**15 906**
Totalresultat		**-462 622**	**15 906**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-462 622	15 906
Sum overføringer og disponeringer		**-462 622**	**15 906**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 746 207	3 898 842
Maskiner og anlegg		47 000	47 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 152	40 728
Sum varige driftsmidler		**3 820 359**	**3 986 570**
Sum anleggsmidler		**3 820 359**	**3 986 570**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 896	23 037
Andre kortsiktige fordringer		38 580	67 740
Sum fordringer		**46 476**	**90 777**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 850	653 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**394 850**	**653 291**
Sum omløpsmidler		**441 326**	**744 068**
SUM EIENDELER		**4 261 685**	**4 730 638**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		3 009 000	3 009 000
Sum innskutt egenkapital		**3 134 000**	**3 134 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 906	
Udekket tap		697 402	218 874
Sum opptjent egenkapital		**-681 496**	**-218 874**
Sum egenkapital		**2 452 504**	**2 915 126**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 520 591	1 599 678
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 655 591**	**1 734 678**
Sum langsiktig gjeld		**1 655 591**	**1 734 678**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 304	67 871
Annen kortsiktig gjeld		123 287	12 963
Sum kortsiktig gjeld		**153 591**	**80 834**
Sum gjeld		**1 809 181**	**1 815 512**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 261 686**	**4 730 638**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 728006

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 454 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ST HALVARDSGT 77
Forretningsadresse:	Vålerenggata 2B 0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Kojedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 454 729
AS ST HALVARDSGT 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 440	577 440
Annen driftsinntekt		459	3 237
Sum inntekter		**577 899**	**580 677**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 211	13 576
Annen driftskostnad		811 864	499 381
Sum kostnader		**978 075**	**512 957**
Driftsresultat		**-400 176**	**67 720**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 592	7 507
Sum finansinntekter		**7 592**	**7 507**
Annen rentekostnad		70 039	59 322
Sum finanskostnader		**70 039**	**59 322**
Netto finans		**-62 447**	**-51 815**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-462 622**	**15 906**
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-462 622**	**15 906**
Årsresultat		**-462 622**	**15 906**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-462 622**	**15 906**
Totalresultat		**-462 622**	**15 906**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-462 622	15 906
Sum overføringer og disponeringer		**-462 622**	**15 906**

Organisasjonsnr: 930 454 729
AS ST HALVARDSGT 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 746 207	3 898 842
Maskiner og anlegg		47 000	47 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		27 152	40 728
Sum varige driftsmidler		**3 820 359**	**3 986 570**
Sum anleggsmidler		**3 820 359**	**3 986 570**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 896	23 037
Andre kortsiktige fordringer		38 580	67 740
Sum fordringer		**46 476**	**90 777**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 850	653 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**394 850**	**653 291**
Sum omløpsmidler		**441 326**	**744 068**
SUM EIENDELER		**4 261 685**	**4 730 638**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		3 009 000	3 009 000
Sum innskutt egenkapital		**3 134 000**	**3 134 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 906	
Udekket tap		697 402	218 874
Sum opptjent egenkapital		**-681 496**	**-218 874**

Sum egenkapital	**2 452 504**	**2 915 126**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 520 591	1 599 678
Øvrig langsiktig gjeld	135 000	135 000
Sum annen langsiktig gjeld	**1 655 591**	**1 734 678**
Sum langsiktig gjeld	**1 655 591**	**1 734 678**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 304	67 871
Annen kortsiktig gjeld	123 287	12 963
Sum kortsiktig gjeld	**153 591**	**80 834**
Sum gjeld	**1 809 181**	**1 815 512**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 261 686**	**4 730 638**

Organisasjonsnr: 930 454 729
AS ST HALVARDSGT 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS St Halvardsgt 77

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS St Halvardsgt 77.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: P6WXI-C1L7T-E2VXV-OE337-0HIDH-OWA6T

BDO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6WXI-C1L7T-E2VXV-OE337-0HIDH-OWA6T

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5994-4-644113
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-07-19 17:10:59 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: P6WXI-C1L7T-E2VXV-OE337-0HIDH-OWA6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Resultatregnskap

St Halvardsgt 77 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fellesinntekter	1	577 440	577 440
Andre inntekter	1	459	3 237
Sum driftsinntekter		**577 899**	**580 677**
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	166 211	13 576
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	811 864	499 381
Sum driftskostnader		**978 075**	**512 957**
Driftsresultat		**-400 176**	**67 720**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	7 592	7 507
Annen rentekostnad	9	70 039	59 322
Resultat av finansposter		**-62 447**	**-51 815**
Resultat		**-462 622**	**15 906**
Årsresultat		**-462 622**	**15 906**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 906
Overført til udekket tap		462 622	0
Sum overføringer		**-462 622**	**15 906**

ek JSB MK

Balanse

St Halvardsgt 77 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	2	3 746 207	3 898 842
Tomt	2	47 000	47 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 152	40 728
Sum varige driftsmidler		**3 820 359**	**3 986 570**
Sum anleggsmidler		**3 820 359**	**3 986 570**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesinntekter		7 896	23 037
Andre kortsiktige fordringer	10	38 580	67 740
Sum fordringer		**46 476**	**90 777**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 850	653 291
Sum omløpsmidler		**441 326**	**744 068**
Sum eiendeler		**4 261 685**	**4 730 638**

ek TSB MR

Balanse

St Halvardsgt 77 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	125 000	125 000
Overkurs		3 009 000	3 009 000
Sum innskutt egenkapital		**3 134 000**	**3 134 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 906	0
Udekket tap		-697 402	-218 874
Sum opptjent egenkapital		**-681 496**	**-218 874**
Sum egenkapital		**2 452 504**	**2 915 126**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 520 591	1 599 678
Aksjonærinnskudd	13	135 000	135 000
Sum annen langsiktig gjeld	**14**	**1 655 591**	**1 734 678**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 304	67 871
Annen kortsiktig gjeld	15	123 287	12 963
Sum kortsiktig gjeld		**153 591**	**80 834**
Sum gjeld		**1 809 181**	**1 815 512**
Sum egenkapital og gjeld		**4 261 686**	**4 730 638**

Oslo, 19.07.2023
Styret i St Halvardsgt 77 AS

Emil Kojedal	Marte Radmann	Trond Steinsvoll Børsum
styreleder	styremedlem	styremedlem

AS St Halvardsgt 77
org.nr 930 454 729

Noter til årsregnskapet for 2022

Regskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2022 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes lånefinansierte kostnader i forbindelse med fasadeoppussingen, bergvarme anlegget og andre generelle vedlikeholds-kostnader.

Note 1 - Inntekter

Ord. Husleie inkl, oppvarming - inntektsføres månedlig	577 440
Sum fellesinntekter	577 440

Note 2 - Eiendommen (gnr 232 bnr 152 i Oslo kommune)

Oppskrevet i 1979	47 600
Saldo 1.1.89	277 500
Bergvarmeanlegg	1 073 197
Enøk- tilskudd	- 119 118
Påkostning utført i 2018	3 015 331
Sum kostpris	4 294 510
Avskrivning tidligere år	- 396 333
Avskrivning inneværende år	- 152 635
Sum bokført verdi eiendommen	3 745 542
Tomt	47 000
Sum eiendom og tomt	**3 792 542**

Bygget og påkostningene er påbegynt avskrevet i 2022.
Nytt bergvarmeanlegg avskrives over antatt levetid på 20 år. Det er i 2022 gjort korrigeringer for manglende avskrivninger i tidligere år.

Note 3 - Driftsløseøre

Infrastruktur for ladeløsninger av elbil	67 880
Sum kostpris	67 880
Avskrivninger tidligere år	-27 152
Avskrivninger inneværende år	-13 576
Sum bokført verdi driftløseøre	**27 152**

Ladeløsninger avskrives over 5 år

AS St Halvardsgt 77
org.nr 930 454 729

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	22 000
Annen bistand	
Sum revisjonshonorar	22 000

Note 5 - Styrehonorar o.a innberetningspliktige ytelser

Det er ikke utbetalt/avsatt styrehonorar. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Renhold er satt ut til innleid firma.

Note 6 - Drift og vedlikehold

Reparasjon og vedlikehold bygninger	138 686
Reparasjon og vedlikehold heis	4 854
Reparasjon og vedlikehold annet	135 806
Sum drift og vedlikehold	279 346

Note 7 - Andre kostnader

Kommunale avgifter	78 274
Get Tv avgifter	100 446
Strømkostnader	172 204
Rehold	36 991
Reversering av tidligere avsatte kostander	
Regnskapshonorar	39 914
Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 890
Forsikring	76 921
Bank og kortebyr	3 692
Annen kostnad	185
Sum andre kostnader	510 517

Note 8 - Finansinntekter

Overskuddsdeling Gjensidige	7 592
Sum finansinntekter	7 592

Note 9 - Finanskostnader

Renter leverandører	
Renter DnB	70 039
Sum finanskostnader	70 039

AS St Halvardsgt 77
org.nr 930 454 729

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 10 - Andre fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring og kabel tv samt for mye betalt renhold	38 580

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapital	125 000

Aksjekapitalen er fordelt med en aksje pr leilighet;
10 stk pålydende kr 12 500
Styremedlemmene eier aksjer på lik linje med andre beboere

Note 12 - Pantegjeld

Gjeld pr 1.1.2021	1 599 678
Betalte avdrag inneværende regnskapsår	- 79 087
Restgjeld pr 31.12.2020	1 520 591

Av restgjelden vil kr 1 289 141 forfalle om 5 år

Note 13 - Aksjonærinnskudd

Aksjonærinnskudd 9 stk a kr 15 000 (8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon)	135 000

Note 14 - Pantstillelser

Pantstillelse er på kr 4 000 000 mot DnB. Samt innskuddsobligasjon på kr 135 000 - totalt kr 4 135 000.

Gjeld som er pantsikret pr 31.12 inneværende regnskapsår er DnB kr 1 520 591 + innskudds-obligasjon på kr 135 000. Totalt kr 1 655 591.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi pr 31.12 2021 kr 3 945 842
Det antas at den reelle verdien er langt høyere.

Noter 15 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter DnB	5 163
Forskudd på fellesinntekter	7 800
Remitteringskonto innbetaling	65 387
Annen påløpt kostnad	44 937
Sum	123 287

Note 16 - Disponible midler	**2022**	**2021**
Disponible midler	287 735	663 234