



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 480	960 192
Sum inntekter		1 003 480	960 192
Kostnader			
Lønnskostnad		48 346	48 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 735	25 568
Annen driftskostnad		622 582	635 509
Sum kostnader		696 663	709 423
Driftsresultat		306 817	250 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 775	75
Sum finanskostnader		137 261	97 872
Netto finans		-135 485	-97 797
Ordinært resultat før skattekostnad		171 332	152 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 817	250 769
Årsresultat		171 332	152 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 127 953	2 108 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		72 442	98 010
Sum varige driftsmidler		2 200 395	2 206 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		360 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	315 000
Sum anleggsmidler		2 560 395	2 521 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61
Andre fordringer		26 781	24 769
Sum fordringer		26 781	24 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 387	846 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 387	846 106
Sum omløpsmidler		207 168	870 936
SUM EIENDELER		2 767 563	3 391 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 156 618	-2 327 950
Sum opptjent egenkapital		-2 156 218	-2 327 550
Sum egenkapital		-2 156 218	-2 327 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		360 000	315 000
Sum avsetninger for forpliktelser		360 000	315 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 488 952	5 325 666
Øvrig langsiktig gjeld		68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 557 752	5 394 466
Sum langsiktig gjeld		4 557 752	5 394 466
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 029	10 057
Sum kortsiktig gjeld		6 029	10 057
Sum gjeld		4 923 781	5 719 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 563	3 391 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 557 752	5 394 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389954

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 480	960 192
Sum inntekter		1 003 480	960 192
Kostnader			
Lønnskostnad		48 346	48 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 735	25 568
Annen driftskostnad		622 582	635 509
Sum kostnader		696 663	709 423
Driftsresultat		306 817	250 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 775	75
Sum finanskostnader		137 261	97 872
Netto finans		-135 485	-97 797
Ordinært resultat før skattekostnad		171 332	152 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 817	250 769
Årsresultat		171 332	152 972



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 127 953	2 108 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	72 442	98 010
Sum varige driftsmidler	2 200 395	2 206 037

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	360 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler	360 000	315 000
Sum anleggsmidler	2 560 395	2 521 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	61
Andre fordringer	26 781	24 769
Sum fordringer	26 781	24 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	180 387	846 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	180 387	846 106
Sum omløpsmidler	207 168	870 936

SUM EIENDELER 2 767 563 3 391 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 156 618	-2 327 950
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-2 156 218	-2 327 550
Sum egenkapital	-2 156 218	-2 327 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	360 000	315 000
Sum avsetninger for forpliktelse	360 000	315 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 488 952	5 325 666
Øvrig langsiktig gjeld	68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 557 752	5 394 466
Sum langsiktig gjeld	4 557 752	5 394 466
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 029	10 057
Sum kortsiktig gjeld	6 029	10 057
Sum gjeld	4 923 781	5 719 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 767 563	3 391 973
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 557 752	5 394 466



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Taraldsvik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		905 048	870 720
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		98 432	89 472
Sum inntekter		1 003 480	960 192
Kostnader			
Styrehonorar		46 000	46 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		101 155	95 394
Forretningsførerhonorar		43 482	41 430
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		929	826
Arbeidsgiveravgift		2 346	2 346
Vedlikehold/ utbedring	1	0	12 222
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		45 000	101 000
Forsikringer		129 464	122 141
Kommunale avgifter		208 010	195 200
Eiendomsskatt		81 014	40 772
Andre driftsutgifter	2	10 393	23 594
Avskrivninger	4	25 735	25 568
Sum driftskostnader		696 663	709 423
Driftsresultat		306 817	250 769
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 775	75
Rentekostnader		137 261	97 872
Res. av finansposter		-135 485	-97 797
Resultat før skattekostnad		171 332	152 972
Årsresultat	3	171 332	152 972
Totalresultat		171 332	152 972

3 Taraldsvik Borettslag



BALANSE 2022 Taraldsvik Borettslag


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	1 679 198	1 679 198
Tomt og andre grunnarealer	4	428 829	428 829
Faste tekniske installasjoner	4	19 926	0
Ørmerkede midler	5	360 000	315 000
Andre anleggsmidler	4	72 442	98 010
Sum anleggsmidler		2 560 395	2 521 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	61
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		26 781	24 769
Sum fordringer		26 781	24 830
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		180 387	846 106
Sum omløpsmidler		207 168	870 936
Sum eiendeler		2 767 563	3 391 973


3 Taraldsvik Borettslag

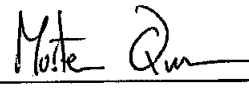
**BALANSE 2022 Taraldsvik Borettslag**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-2 327 950	-2 480 922
Andelskapital		400	400
Årets resultat		171 332	152 972
Sum egenkapital	6	-2 156 218	-2 327 550
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		360 000	315 000
Sum avsetninger til forpliktelser		360 000	315 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 488 952	5 325 666
Borettsinnskudd	8	68 800	68 800
Sum langsiktig gjeld		4 557 752	5 394 466
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleeskostnader m.m		6 029	10 057
Sum kortsiktig gjeld		6 029	10 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 563	3 391 973
Pantestillelser	9	4 557 752	5 394 466

Narvik 01.02.2023
OMT BBLSted: Narvik, dato: 06.03.23


Merete Yvonne Normann
Styreleder


Mona Kristin Mathiesen
Nestleder


Morten Qvam
Styremedlem

3 Taraldsvik Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	1 947
6643 Vedlikehold rør	0	10 275
Sum	0	12 222

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	289	7 388
6940 Porto/kopiering mm	0	960
7350 Representasjon	0	775
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	728	721
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	4 000
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	6 400
7770 Bankgebyrer	2 976	3 350
Sum	10 393	23 594

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Uteboder - 8 stk	Falkbergets vei 12	Falkbergets vei 13	Asfaltering Falkb vei 13 A-H	Frølegg kabler ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 204	255 678	829 928	849 270	170 625	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	20 094
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 204	255 678	829 928	849 270	170 625	20 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	183 236	0	0	0	167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 204	72 442	829 928	849 270	170 625	19 926
Årets avskrivninger :	0	25 568	0	0	0	167
Anskaffelsesår :	2007	2015	2017	1954	2021	2022
Antatt levetid i år :		10				10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer opprinnelig byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Falkbergets vei 12 ble i 2015 totalskadd i brann og revet. Nytt rekkehus med 8 leiligheter er ferdigstilt i 2017 med en anbudspris på kr 17.522.800,-. Kostnadene ved gjenoppbyggingen etter brannen er dekket av forsikringselskapet.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	360 000	315 000
Sum	360 000	315 000

Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 327 950	-2 480 922
Andelskapital	400	400
Årets resultat	171 332	152 972
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 156 218	-2 327 550

Egenkapitalen er negativ grunnet omfattende vedlikeholdsarbeide fra år 2000 som er kostnadsført over resultatregnskapet. Underskuddet er dekket via låneopptak.



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Renovering rørsystemer, oppgradering uteområde og innfrielse lån 45201983065
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 325 666
Avdrag i perioden:	836 713
Lånesaldo 31.12:	4 488 952
Saldo 5 år frem i tid:	3 974 626

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201983065	8	295 322	2 362 576
	8	265 797	2 126 376

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	68 800	68 800
Sum	68 800	68 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 557 752	5 394 466
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 108 027	2 108 027

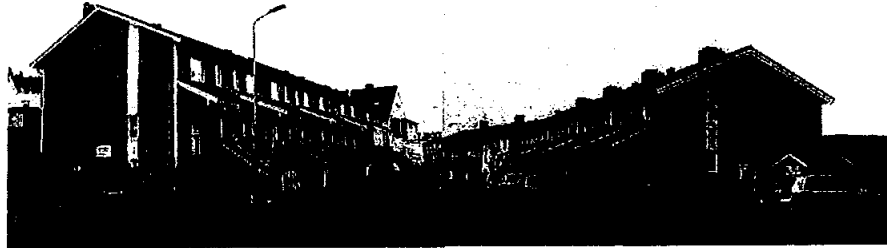
3 Taraldsvik Borettslag



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	860 879	1 004 886
B Endring disponible midler		
Årets resultat	171 332	152 972
Tilbakeføring av avskrivninger	25 735	25 568
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	45 000	101 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-20 094	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	0	-170 625
Nedbetaling langsiktig gjeld	-836 713	-151 921
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-45 000	-101 000
B Årets endring disponible midler	-659 740	-144 007
C Disponible midler 31.12	201 139	860 879
Omløpsmidler	207 168	870 936
- Kortsiktig gjeld	6 029	10 057
Disponible midler	201 139	860 879
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	360 000	315 000



TARALDSVIK BORETTSLAG

Styrets rapport for 2022

Taraldsvik Borettslag ligger i Falkbergets vei 12-13 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelsierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Merete Yvonne Normann
Nestleder:	Mona Kristin Mathiesen
Styremedlem:	Morten Qvam
Vararepresentanter:	Ole Petter Svedenborg Maria Oftedal
Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringselskap:	If Skadeforsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4
Antall protokollførte saker i styremøter: 12
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		Ikke relevant
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		Ikke behov
Kontroll av tekniske installasjoner:		Ikke relevant
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	Mai 2022	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ikke relevant Ikke relevant
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		Ikke relevant
Rasfare is/snø fra tak o.l		Ikke relevant

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

- Elbil ladere på 12-velha

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr 201.139,-.

Investeringer i perioden: Fremlegg kabler for ladere: kr 20.094,-. Beløpet er bokført i balansen som teknisk installasjon, og avskrives over 10 år.

Det er avsatt kr 45.000,- til vedlikeholdsfond for 2022.
Saldo på vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2022 kr. 360.000,-.

Det er utført en ekstra nedbetaling av fellesgjelden på kr 700.000,- av oppsparte midler.

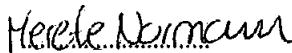



Borettslaget har negativ egenkapital grunnet omfattende vedlikeholdsarbeid fra år 2000 som er dekket via låneopptak.


Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

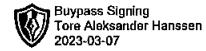
Styret foreslår av årets overskudd på kr 171.332,- overføres til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.22 kr 201.139,- overføres til neste års drift.

Narvik, 6/3-7 2023


.....
styreleder


.....
nestleder


.....
styremedlem



Tore Aleksander Hanssen
2023-03-07

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Taraldsvik Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Taraldsvik Borettslag* som viser et overskudd på kr. 171 332,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 7. mars 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert