



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE STORD AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 052 973	3 361 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 052 973</b>	<b>3 361 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 800	465 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500 000	2 634 108
Annen driftskostnad		470 295	87 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 436 095</b>	<b>3 187 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 878</b>	<b>174 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 901
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 453 469	1 925 077
Annen rentekostnad		157	8 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 625</b>	<b>1 933 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 453 625</b>	<b>-1 899 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 836 748</b>	<b>-1 725 860</b>
Skattekostnad på resultat	3	-404 086	-379 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 432 662	-113 365



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 232 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 934 200	51 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>48 934 200</b>	<b>51 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 797 469	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 797 469</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 731 669</b>	<b>51 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 044	42 949
Andre kortsiktige fordringer		100 357	17 681
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 401</b>	<b>60 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 401</b>	<b>60 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 875 070</b>	<b>51 960 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 520 000	6 420 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 900 000	
Annen innskutt egenkapital	4	4 523 726	1 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 943 726</b>	<b>6 421 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 546 026	113 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 026</b>	<b>-113 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 397 700</b>	<b>6 308 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 766 281	2 894 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 766 281</b>	<b>2 894 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 606 442	42 588 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 606 442</b>	<b>42 588 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 372 723</b>	<b>45 483 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 648	168 782
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 648</b>	<b>168 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 477 371</b>	<b>45 652 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 875 070</b>	<b>51 960 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE STORD AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 923 844 279  
PE STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 052 973	3 361 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 052 973</b>	<b>3 361 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 800	465 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500 000	2 634 108
Annen driftskostnad		470 295	87 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 436 095</b>	<b>3 187 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 878</b>	<b>174 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 901
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 453 469	1 925 077
Annen rentekostnad		157	8 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 625</b>	<b>1 933 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 453 625</b>	<b>-1 899 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 836 748	-1 725 860
		-404 086	-379 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 432 662	-113 365
Overført fra annen egenkapital			-1 232 806



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 432 662

-1 346 171



Organisasjonsnr: 923 844 279  
PE STORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 48 934 200 51 900 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 48 934 200 51 900 000

**Sum varige driftsmidler** 2 **48 934 200** **51 900 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 797 469

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **5 797 469**

**Sum anleggsmidler** **54 731 669** **51 900 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 43 044 42 949

Andre kortsiktige

fordringer 100 357 17 681

Konsernfordringer 5, 5 143 401 60 630

**Sum fordringer** **143 401** **60 630**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 143 401 60 630

**Sum omløpsmidler** **143 401** **60 630**

**SUM EIENDELER** **54 875 070** **51 960 630**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 6 520 000 6 420 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 900 000

Annen innskutt egenkapital 4 4 523 726 1 701

**Sum innskutt egenkapital** **15 943 726** **6 421 701**

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 546 026	113 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 026</b>	<b>-113 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 397 700</b>	<b>6 308 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 766 281	2 894 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 766 281</b>	<b>2 894 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 606 442	42 588 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 606 442</b>	<b>42 588 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 372 723</b>	<b>45 483 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 648	168 782
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 648</b>	<b>168 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 477 371</b>	<b>45 652 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 875 070</b>	<b>51 960 630</b>



Organisasjonsnr: 923 844 279  
PE STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Pe Stord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 844 279**



### Resultatregnskap

Pe Stord AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 052 973	3 361 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 052 973</b>	<b>3 361 997</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 800	465 891
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500 000	2 634 108
Annen driftskostnad		470 295	87 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 436 095</b>	<b>3 187 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 878</b>	<b>174 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 453 469	1 925 077
Annen rentekostnad		157	8 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 453 625</b>	<b>-1 899 885</b>
Resultat før skattekostnad		-1 836 748	-1 725 860
Skattekostnad på resultat	3	-404 086	-379 689
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		113 365	0
Overført til udekket tap		1 546 027	113 365
Overført fra annen egenkapital		0	1 232 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 432 662</b>	<b>-1 346 171</b>



### Balanse

Pe Stord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 934 200	51 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>48 934 200</b>	<b>51 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 797 469	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 797 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 731 669</b>	<b>51 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 044	42 949
Andre kortsiktige fordringer		100 357	17 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 401</b>	<b>60 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 401</b>	<b>60 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 875 070</b>	<b>51 960 630</b>



## Balanse

Pe Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 520 000	6 420 000
Overkurs		4 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	4 523 726	1 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 943 726</b>	<b>6 421 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 546 026	-113 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 026</b>	<b>-113 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 397 700</b>	<b>6 308 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 766 281	2 894 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 766 281</b>	<b>2 894 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 606 442	42 588 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 606 442</b>	<b>42 588 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 648	168 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 648</b>	<b>168 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 477 371</b>	<b>45 652 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 875 070</b>	<b>51 960 630</b>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Pe Stord AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Pe Stord AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Pe Stord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 589 108	59 589 108
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>59 589 108</b>	<b>59 589 108</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	931 691	931 691
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	9 723 217	9 723 217
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 654 908	10 654 908
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>48 934 200</b>	<b>48 934 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	465 800	465 800
Årets nedskrivninger	2 500 000	2 500 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 13 000 000.

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 275 444	0
Endring i utsatt skatt	871 358	-379 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-404 086</b>	<b>-379 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 836 748	-1 725 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 300 039	2 385 459
Mottatt konsernbidrag	5 797 469	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 260 761	-659 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 275 443	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 275 443	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 500 362	26 800 401	2 300 039
<b>Sum</b>	<b>24 500 362</b>	<b>26 800 401</b>	<b>2 300 039</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 853	-6 627 614	-6 260 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 014 048	-7 014 048	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 119 460</b>	<b>13 158 739</b>	<b>-3 960 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 766 281</b>	<b>2 894 923</b>	<b>-871 359</b>



Selskapet ble fisjonert ut av Osiris Eiendom AS i 2015. Fisjonen var gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra og med 01.01.2015

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 420 000	0	1 701	-113 365	6 308 336
Årets resultat				-1 432 662	-1 432 662
Kapitalforhøyelse	100 000	4 900 000	0	0	5 000 000
Konsernbidrag mottatt			4 522 026		4 522 026
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 520 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 523 727</b>	<b>-1 546 027</b>	<b>14 397 700</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 797 469	0
<b>Sum</b>	<b>5 797 469</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	36 606 442	42 588 589
<b>Sum</b>	<b>36 606 442</b>	<b>42 588 589</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pe Stord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 800 000	0,152336	6 520 000
<b>Sum</b>	<b>42 800 000</b>		<b>6 520 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	42 800 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i PE Stord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PE Stord AS som viser et underskudd på kr 1 432 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 3H224-665XX-NP5OF-JY6AX-0GNJA-V1B1V



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3H224-665XX-NP5OF-JY6AX-0GNJA-V1B1V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-04 17:29:58 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-04 17:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H224-665XX-NP5OF-JY6AX-0GNJA-Y1BT1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>