



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 196 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	144 422	1 169 657
Sum kostnader		144 422	1 169 657
Driftsresultat		-144 422	-1 169 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 339 542	4 077 066
Annen finansinntekt		38 690 257	18 614 207
Sum finansinntekter		42 029 799	22 691 273
Nedskrivning av finansielle eiendeler		62 982	
Annen rentekostnad		3 610 702	3 575 682
Annen finanskostnad		9 466 401	5 115 668
Sum finanskostnader		13 140 084	8 691 350
Netto finans		28 889 715	13 999 923
Ordinært resultat før skattekostnad		28 745 293	12 830 266
Skattekostnad på ordinært resultat	9	578 363	-83 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 166 930	12 913 825
Årsresultat		28 166 930	12 913 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 166 930	12 913 825
Totalresultat		28 166 930	12 913 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 166 930	12 913 825
Sum overføringer og disponeringer		28 166 930	12 913 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	85 039	55 039
Lån til foretak i samme konsern	7	137 547 942	122 210 469
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	291 499 417	57 464 336
Andre langsiktige fordringer	7	50 840 956	38 757 859
Sum finansielle anleggsmidler		479 973 353	218 487 703
Sum anleggsmidler		479 973 353	218 487 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 526 288	
Konsernfordringer	7	5 217 198	4 720 727
Sum fordringer		15 743 486	4 720 727
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 753 100	
Sum investeringer		2 753 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 948 732	28 178 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 948 732	28 178 684
Sum omløpsmidler		62 445 318	32 899 411
SUM EIENDELER		542 418 672	251 387 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	13 479 106	7 558 333
Overkurs		278 890 022	
Sum innskutt egenkapital		292 369 128	7 558 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 028 176	50 839 197
Sum opptjent egenkapital		79 028 176	50 839 197
Sum egenkapital	4	371 397 304	58 397 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	578 363	
Sum avsetninger for forpliktelser		578 363	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 648 098	70 519 742
Langsiktig konserngjeld	7	64 471 609	57 311 188
Øvrig langsiktig gjeld		29 775 111	29 937 450
Sum annen langsiktig gjeld		166 894 818	157 768 380
Sum langsiktig gjeld		167 473 181	157 768 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 261 378	2 916 140
Leverandørgjeld		19 875	2 531
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	266 934	32 302 533
Sum kortsiktig gjeld		3 548 187	35 221 204
Sum gjeld		171 021 368	192 989 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 418 672	251 387 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730906

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 196 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraaas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 196 522
VITO KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	144 422	1 169 657
Sum kostnader		144 422	1 169 657
Driftsresultat		-144 422	-1 169 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 339 542	4 077 066
Annen finansinntekt		38 690 257	18 614 207
Sum finansinntekter		42 029 799	22 691 273
Nedskrivning av finansielle eiendeler		62 982	
Annen rentekostnad		3 610 702	3 575 682
Annen finanskostnad		9 466 401	5 115 668
Sum finanskostnader		13 140 084	8 691 350
Netto finans		28 889 715	13 999 923
Ordinært resultat før skattekostnad		28 745 293	12 830 266
Skattekostnad på ordinært resultat	9	578 363	-83 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 166 930	12 913 825
Årsresultat		28 166 930	12 913 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 166 930	12 913 825
Totalresultat		28 166 930	12 913 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 166 930	12 913 825
Sum overføringer og disponeringer		28 166 930	12 913 825



Organisasjonsnr: 897 196 522
VITO KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 85 039 55 039

Lån til foretak i samme
konsern 7 137 547 942 122 210 469

Investeringer i aksjer og
andeler 3, 6 291 499 417 57 464 336

Andre langsiktige
fordringer 7 50 840 956 38 757 859

**Sum finansielle
anleggsmidler 479 973 353 218 487 703**

Sum anleggsmidler 479 973 353 218 487 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 526 288

Konsernfordringer 7 5 217 198 4 720 727

Sum fordringer 15 743 486 4 720 727

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 753 100

Sum investeringer 2 753 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 948 732 28 178 684

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 948 732 28 178 684**

Sum omløpsmidler 62 445 318 32 899 411

SUM EIENDELER 542 418 672 251 387 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 13 479 106 7 558 333



Overkurs		278 890 022	
Sum innskutt egenkapital		292 369 128	7 558 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 028 176	50 839 197
Sum opptjent egenkapital		79 028 176	50 839 197
Sum egenkapital	4	371 397 304	58 397 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	578 363	
Sum avsetninger for forpliktelser		578 363	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	72 648 098	70 519 742
Langsiktig konserngjeld	7	64 471 609	57 311 188
Øvrig langsiktig gjeld		29 775 111	29 937 450
Sum annen langsiktig gjeld		166 894 818	157 768 380
Sum langsiktig gjeld		167 473 181	157 768 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 261 378	2 916 140
Leverandørgjeld		19 875	2 531
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	266 934	32 302 533
Sum kortsiktig gjeld		3 548 187	35 221 204
Sum gjeld		171 021 368	192 989 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 418 672	251 387 114



Organisasjonsnr: 897 196 522
VITO KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vito Kongsvinger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vito Kongsvinger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 30. august 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Vito Kongsvinger AS

Penneo Dokumentnr: 0160A-SDG7T-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z



Resultatregnskap			
Vito Kongsvinger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	144 422	1 169 657
Sum driftskostnader		144 422	1 169 657
Driftsresultat		-144 422	-1 169 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 339 542	4 077 066
Annen finansinntekt		38 690 257	18 614 207
Nedskrivning av finansielle eiendeler		62 982	0
Annen rentekostnad		3 610 702	3 575 682
Annen finanskostnad		9 466 401	5 115 668
Resultat av finansposter		28 889 715	13 999 923
Ordinært resultat før skattekostnad		28 745 293	12 830 266
Skattekostnad på ordinært resultat	9	578 363	-83 559
Ordinært resultat		28 166 930	12 913 825
Årsoverskudd		28 166 930	12 913 825
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 166 930	12 913 825
Sum overføringer		28 166 930	12 913 825
Vito Kongsvinger AS		Side 2	



Balanse			
Vito Kongsvinger AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	85 039	55 039
Lån til foretak i samme konsern	7	137 547 942	122 210 469
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	291 499 417	57 464 336
Andre langsiktige fordringer	7	50 840 956	38 757 859
Sum finansielle anleggsmidler		479 973 353	218 487 703
Sum anleggsmidler		479 973 353	218 487 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	7	5 217 198	4 720 727
Andre kortsiktige fordringer		10 526 288	0
Sum fordringer		15 743 486	4 720 727
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 753 100	0
Sum investeringer		2 753 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 948 732	28 178 684
Sum omløpsmidler		62 445 318	32 899 411
Sum eiendeler		542 418 672	251 387 114
Vito Kongsvinger AS		Side 3	



Balanse			
Vito Kongsvinger AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	13 479 106	7 558 333
Overkurs		278 890 022	0
Sum innskutt egenkapital		292 369 128	7 558 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 028 176	50 839 197
Sum opptjent egenkapital		79 028 176	50 839 197
Sum egenkapital	4	371 397 304	58 397 530
Gjeld			
Utsatt skatt	9	578 363	0
Sum avsetning for forpliktelser		578 363	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 648 098	70 519 742
Gjeld til foretak i samme konsern	7	64 471 609	57 311 188
Øvrig langsiktig gjeld		29 775 111	29 937 450
Sum annen langsiktig gjeld		166 894 818	157 768 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 261 378	2 916 140
Leverandørgjeld		19 875	2 531
Annen kortsiktig gjeld	7	266 934	32 302 533
Sum kortsiktig gjeld		3 548 187	35 221 204
Sum gjeld		171 021 368	192 989 584
Sum egenkapital og gjeld		542 418 672	251 387 114
Kongsvinger, 30.08.2021 Styret i Vito Kongsvinger AS			
<u>Erik Tømmeraas Veiby</u> Styreleder	<u>Ida Helene Myrvang Veiby</u> Styremedlem	<u>Ole Christian Veiby</u> Styremedlem / Daglig leder	
Vito Kongsvinger AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 0160A-SDG7T-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z



Vito Kongsvinger AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr 897 196 522

Penneo Dokumentnr: 0160A-SDG7T-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	13 691	236	3 233 786
B-aksjer	43 376	236	10 245 320

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
ETV Invest AS	13 691	0	13 691	24 %
Ihv 3 AS	0	15 302	15 302	27 %
Ihv AS	0	2 386	2 386	4 %
Oc Invest 3 AS	0	15 267	15 267	27 %
Oc Invest AS	0	2 421	2 421	4 %
Ida Helene Myrvang Veiby	0	4 000	4 000	7 %
Ole Christian Veiby	0	4 000	4 000	7 %
Totalt antall aksjer	13 691	43 376	57 067	100 %

A-aksjene har til sammen 2/3 av stemmene i selskapet, og har rett på 25% av utbytte som deles ut fra selskapet. B-aksjene har til sammen 1/3 av stemmene i selskapet, og har rett på 75% av utbytte som deles ut fra selskapet. For øvrig har aksjene like rettigheter.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Erik T. Veiby (v / ETV Invest AS)	styrets leder	13 691 aksjer
Ole Christian Veiby	styremedlem / daglig leder	21 688 aksjer
Ida Helene Myrvang Veiby	styremedlem	21 688 aksjer

Aksjonærene Ida Helene Myrvang Veiby og Ole Christian Veiby har ytet selskapet lån. Disse lånene er rentebelastet i henhold til låneavtaler.



Note 3 Verdipapir

Anleggsmidler	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkap. pr 31.12.2020	Resultat 2020	Balanseført verdi
KB Gruppen AS	Kongsvinger	12,2%	218 196 488	139 412 794	85 862 269
KB Gruppen Kongsvinger AS	Kongsvinger	14,6%	771 939 324	25 061 073	125 937 034
KB Gruppen Eiendom AS	Kongsvinger	10,9%	33 517 347	4 876 334	17 186 706
Hedmark Murmesterforretning AS	Kongsvinger	30,0%	3 869 765	1 612 054	639 899
Hedmur Eiendom AS	Kongsvinger	20,0%	747 008	185 457	402 673
Bart Eiendom AS	Kongsvinger	67,0%	-108 883	-145 789	20 100
Bart Mur og Renovering AS	Kongsvinger	33,8%	564 861	286 573	135 000
Grønn Bolig Kongsvinger AS	Kongsvinger	40,0%	-685 750	-446 579	12 000
Flammebjørk AS	Kongsvinger	15,8%	1 871 888	-100 244	86 400
Scanmudring Holding AS	Mandal	5,7%	n/a	n/a	0
Atna Øl AS	Folldal	1,4%	169 722	59 562	0
Norteak AS	Oslo	0,8%	166 025 679	-9 069 682	0
Even Management AS	Kongsvinger	75,0%	-50 325 160	-2 350 702	0
Hedmark Tomteutvikling AS	Kongsvinger	33,3%	7 787 230	-205 573	3 753 000
Kristofferson Motorsport AB.	Sverige		n/a	n/a	0
AF Gruppen ASA A-aksjer.	Oslo		n/a	n/a	20 450 708
Las Conchas Marbella Properties S.L	Spania	33,3%	n/a	n/a	37 013 628
					291 499 417

Selskapet har mottatt utbytte fra noen av disse selskapene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	7 558 333	0	50 839 197	58 397 530
Kapitalforhøyelse	5 920 773	278 890 022	22 049	284 832 844
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			28 166 930	28 166 930
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2020	13 479 106	278 890 022	79 028 176	371 397 304

Penneo DokumentID: 0160A-SDG7T-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser / godtgjørelser til styret eller ledende personer i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Revisor

Det er betalt til revisor kr 23 400 ekskl. mva for revisjon og kr 41 400 ekskl. mva for bistand.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	75 909 476
--------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: (Aksjer i AF-Gruppen ASA)	20 450 708
--	-------------------

Banken har pant i aksjene i Vito Skog AB.

Vito Kongsvinger AS har stilt kausjon for lån på SEK 60 mill. som Vito Skog AB har i DNB.

24 aksjer i KB Gruppen Kongsvinger AS er stilt som sikkerhet for lån på 10 MNOK som ETV Invest AS har i DNB. Aksjene i KB Gruppen Kongsvinger AS ble benyttet som tingsinnskudd ifm gjennomført kapitalforhøyelse i 2020 i Vito Kongsvinger AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 0160A-SDG7T-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z



Note 7 Lån til nærstående parter

Erik Veiby har lånt kr 14 866 035 av selskapet. Lånet er belastet med renter i henhold til låneavtale. Det er stillet sikkerhet for dette lånet i lånetakers private bolig i Kongsvinger.

Vito Kongsvinger AS har tilgode kr 7 628 398 av Etv Invest AS (morselskap). Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Veiby Invest AB (datterselskap) har et langsiktig lån på NOK kr 137 547 942 (SEK 131 814 027). Lånet er rentebelastet i 2020 med NOK 2 432 615 (SEK 2 331 207).

Vito Skog AB (datterdatter) har et langsiktig lån på NOK 5 217 198 (SEK 4 999 710). Lånet har vært rentefritt i perioden 2014-2020.

Vito Skog AB (datterdatter) har tilgode (langsiktig lån) på NOK 64 471 609 (SEK 61 784 005). Lånet er rentebelastet i 2020 med NOK 1 133 096 (SEK 1 085 861).

Note 8 Investering i datterselskap

Selskapets navn:	Veiby Invest AB	Vito Kongsvinger Datter AS
Forretningskontor:	Sverige	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %	100 %
Resultat 2020	SEK -2 342 822	NOK 0
Egenkapital 31.12.2020	SEK -12 573 634	NOK 24 430
Antall aksjer	50	30 000
Pålydende pr. aksje	SEK 1 000	NOK 1
Samlet kostpris	NOK 55 039	NOK 30 000

Iht. regnskapsloven § 3 – 2 fjerde ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Penneo DokumentID: 0160A-SDGT-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	578 363	-83 559
Skattekostnad ordinært resultat	578 363	-83 559
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 745 293	12 830 266
Permanente forskjeller	-23 807 319	-15 519 131
Endring i midlertidige forskjeller	-5 193 468	2 642 345
Skattepliktig inntekt	-255 494	-46 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 930 935	-2 262 533	-5 193 468
Sum	2 930 935	-2 262 533	-5 193 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 014	-46 520	255 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 309 053	2 309 053
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 628 921	0	-2 628 921
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	578 363	0	-578 363

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr 897 196 522

Penneo Dokumentnøkkel: 0160A-SDG7T-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Veiby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3592008

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-08-30 12:09:17Z



Ole Christian Veiby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3592008

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-08-30 12:09:17Z



Erik Tømmeraas Veiby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1707309

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-08-30 12:39:52Z



Ida Helene Myrvang Veiby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1716160

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-31 20:21:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0L6UA-SDG7T-VSB4U-H623Q-FY4Y5-6770Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>