



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 791 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leil 201 Støperibakken 10 3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		10 943	13 923
Sum kostnader		10 943	13 923
Driftsresultat		-10 943	-13 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Netto finans		8	1
Resultat før skattekostnad		-10 935	-13 922
Årsresultat		-10 935	-13 922
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-10 935	-13 922
Sum overføringer og disponeringar		-10 935	-13 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	310 000	345 865
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Investeringar i aksjar og partar		461 250	461 250
Andre krav	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		771 250	807 115
Sum anleggsmiddel		771 250	807 115
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	3	0	0
Sum krav		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		30 044	5 114
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 044	5 114
Sum omløpsmiddel		30 044	5 114
SUM EIGEDELAR		801 294	812 229
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		461 250	461 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan innskoten egenkapital		25 775	25 775
Sum innskoten egenkapital		487 025	487 025
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		314 269	325 204
Sum opptent egenkapital		314 269	325 204
Sum egenkapital		801 294	812 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		801 294	812 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589602

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 201
Støperibakken 10
3912 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		10 943	13 923
Sum kostnader		10 943	13 923
Driftsresultat		-10 943	-13 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Netto finans		8	1
Resultat før skattekostnad		-10 935	-13 922
Årsresultat		-10 935	-13 922
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-10 935	-13 922
Sum overføringer og disponeringar		-10 935	-13 922



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	310 000	345 865
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Investeringar i aksjar og partar		461 250	461 250
Andre krav	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		771 250	807 115
Sum anleggsmiddel		771 250	807 115

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Konsernkrav	3	0	0
Sum krav		0	0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		30 044	5 114
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 044	5 114
Sum omløpsmiddel		30 044	5 114

SUM EIGEDELAR 801 294 812 229

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		461 250	461 250
Annan innskoten eigenkapital		25 775	25 775



Sum innskoten egenkapital		487 025	487 025
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		314 269	325 204
Sum opptent egenkapital		314 269	325 204
Sum egenkapital		801 294	812 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		801 294	812 229



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Moheim	461250.00	0.00	0.00	461250.00
Næringseiendom As				

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	345865.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>

Note

4

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
310000.00

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>