



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 853 726	3 518 794
Sum inntekter		3 853 726	3 518 794
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	167 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 869	21 767
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	3 031 630	3 190 395
Sum kostnader		3 224 057	3 379 888
Driftsresultat		629 669	138 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 125	18 780
Annen finansinntekt	2	1 818	1 025
Sum finansinntekter		24 943	19 805
Annen rentekostnad		499 336	414 868
Sum finanskostnader		499 336	414 868
Netto finans		474 393	395 063
Ordinært resultat før skattekostnad		155 274	-256 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 274	-256 158
Årsresultat		155 276	-256 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 276	-256 157
Sum overføringer og disponeringer		155 276	-256 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 881 137	5 881 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	65 255	49 568
Sum varige driftsmidler		5 946 392	5 930 705
Sum anleggsmidler		5 946 392	5 930 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 028	9 168
Andre fordringer		189 395	123 041
Sum fordringer		194 423	132 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 508	914 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 508	914 669
Sum omløpsmidler		699 932	1 046 877
SUM EIENDELER		6 646 324	6 977 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 349 277	-3 504 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 355 577	-3 510 854
Sum egenkapital	11	-3 349 277	-3 504 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 360 516	8 800 170
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 825 016	10 264 670
Sum langsiktig gjeld		9 825 016	10 264 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 667	198 857
Annen kortsiktig gjeld		16 918	18 608
Sum kortsiktig gjeld		170 586	217 465
Sum gjeld		9 995 601	10 482 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 324	6 977 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 825 016	10 264 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424494

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 853 726	3 518 794
Sum inntekter		3 853 726	3 518 794
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	167 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 869	21 767
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	3 031 630	3 190 395
Sum kostnader		3 224 057	3 379 888
Driftsresultat		629 669	138 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 125	18 780
Annen finansinntekt	2	1 818	1 025
Sum finansinntekter		24 943	19 805
Annen rentekostnad		499 336	414 868
Sum finanskostnader		499 336	414 868
Netto finans		474 393	395 063
Ordinært resultat før skattekostnad		155 274	-256 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 274	-256 158
Årsresultat		155 276	-256 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 276	-256 157
Sum overføringer og disponeringer		155 276	-256 157



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 881 137	5 881 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	65 255	49 568
Sum varige driftsmidler		5 946 392	5 930 705

Sum anleggsmidler 5 946 392 5 930 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 028	9 168
Andre fordringer		189 395	123 041
Sum fordringer		194 423	132 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 508	914 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 508	914 669

Sum omløpsmidler 699 932 1 046 877

SUM EIENDELER 6 646 324 6 977 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 6 300 6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 349 277	-3 504 554
Sum opptjent egenkapital		-3 355 577	-3 510 854

Sum egenkapital 11 -3 349 277 -3 504 554

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 360 516	8 800 170
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 825 016	10 264 670
Sum langsiktig gjeld		9 825 016	10 264 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 667	198 857
Annen kortsiktig gjeld		16 918	18 608
Sum kortsiktig gjeld		170 586	217 465
Sum gjeld		9 995 601	10 482 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 324	6 977 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 825 016	10 264 670



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	829 412	884 500
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	155 276	-256 157
Tilbakeføring av avskrivning	9 869	21 767
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-439 655	182 078
Endringer i andre langsiktige poster	-25 556	-2 774
B. Årets endring disponible midler	-300 066	-55 087
C. Disponible midler	529 347	829 412
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	699 932	1 046 877
Kortsiktig gjeld	-170 586	-217 465
C. Disponible midler	529 347	829 412

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 853 726	3 518 794	3 814 903	4 492 624
Sum leieinntekt		3 853 726	3 518 794	3 814 903	4 492 624
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 853 726	3 518 794	3 814 903	4 492 624
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 560	20 727	20 727	22 560
Styrehonorar	3	160 000	147 000	160 000	160 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	9 869	21 767	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		115 282	98 992	96 850	105 000
Kostnad eiendom/lokale	5	281 564	237 232	189 500	309 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 126 365	1 024 374	1 101 500	1 255 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	17 231	14 907	16 000	16 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 550	9 847	15 652	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	453 899	707 568	215 000	245 000
Revisjonshonorar		7 103	6 783	7 250	7 500
Forretningsførerhonorar		171 427	162 644	171 500	178 000
Andre honorar	9	9 970	44 253	0	9 500
Kontorkostnad		3 870	4 470	5 100	4 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	547	0	0
Kontingent og gaver		18 900	20 952	18 900	19 000
Forsikring		376 959	327 746	420 215	568 239
Eiendomsskatt		105 999	202 040	222 500	175 000
Andre kostnader	10	13 977	10 758	24 000	12 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	325 534	317 282	349 300	375 480
Sum kostnad		3 224 057	3 379 888	3 033 994	3 466 779
Driftsresultat		629 669	138 906	780 909	1 025 845
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 125	18 780	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 818	1 025	0	0
Rentekostnad		499 336	414 868	478 519	475 788
Netto finansposter		474 393	395 063	478 519	475 788
Årsresultat		155 276	-256 157	302 390	550 057
Overført til/fra annen egenkapital		155 276	-256 157	0	0
SUM OVERFØRINGER		155 276	-256 157	0	0



Balanse 2024 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 019 000	1 019 000
Bygninger	4	4 642 107	4 642 107
Påkostninger	4	220 030	220 030
Andeler anleggsmiddel i sameie		56 209	30 653
Andre driftsmidler	4	9 046	18 915
Sum anleggsmidler		5 946 392	5 930 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 028	9 168
Fordringer skader		29 406	0
Andre kortsiktige fordringer		7 275	7 653
Forskuddsbetalte kostnader		152 714	115 388
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		505 508	914 669
Sum omløpsmidler		699 932	1 046 877
SUM EIENDELER		6 646 324	6 977 581



Balanse 2024 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 355 577	-3 510 854
Sum opptjent egenkapital		-3 355 577	-3 510 854
Sum egenkapital	11	-3 349 277	-3 504 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 360 516	8 800 170
Borettsinnskudd		1 285 200	1 285 200
Andre innskudd		179 300	179 300
Sum langsiktig gjeld		9 825 016	10 264 670
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 705	4 924
Leverandørgjeld		153 667	198 857
Påløpne renter		5 213	4 895
Annen kortsiktig gjeld		0	8 789
Sum kortsiktig gjeld		170 586	217 465
Sum gjeld		9 995 601	10 482 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 324	6 977 581
Pantstillelser	13	9 825 016	10 264 670

Sted: _____

Dato: _____

Klas Grave
Styreleder

Thomas Nordheim
Styremedlem

Rebuar Khezemia
Styremedlem

Caroline Heisholt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 558 280	2 346 420
3609 Leie parkering	288 036	288 036
3618 Strøm elbil	67 177	58 312
3650 Innkrevde felleskostn. renter	494 811	397 308
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	445 422	428 718
Sum	3 853 726	3 518 794

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	325 534	317 282
8056 Andre finansinntekter i sameie	1 818	1 025
Sum	-323 716	-316 258

Boligselskapet er deleier i Sameiet Åsenhagen Fiber, med eierbrøk 63/454 sammen med 5 andre borettslag på Åsenhagen i Lillestrøm kommune.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	20 727
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	147 000
Sum	182 560	167 727

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Søppelskur	Boligeiendom	Tomt	Infrastruktur	Elbil ladeanlegg	Elbil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 556	4 642 107	1 019 000		220 060	59 490
Årets tilgang :	0	0	0		0	0
Årets avgang :	0	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 556	4 642 107	1 019 000		220 060	59 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	187 510	0	0		0	59 490
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0		0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 046	4 642 107	1 019 000		220 060	0
Årets avskrivninger :	9 869	0	0		0	0
Anskaffelsesår :	2005	1966	1996		2018	2018
Antatt levetid i år :	20					5

Borettslaget består av 63 andeler. Eiendommer er oppført på gnr. 56, bnr. 190 i Lillestrøm kommune. Eiertomt er på 23 872 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring, polise nr. 586887.



Noter årsregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	15 121	14 602
6391 Snømaking/strøing/feing	151 500	120 625
6392 Containerleie/tømming	39 943	27 005
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	75 000	75 000
Sum	281 564	237 232

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lett Styrt AS	17 231	14 907
Sum	17 231	14 907

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	899	0
6541 Kontormaskiner	0	4 295
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	638	0
6552 Driftsmateriell	2 013	0
6582 Programvarekostnad	0	5 552
Sum	3 550	9 847

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	9 215	0
6602 Vedlikehold VVS	378 300	55 261
6603 Vedlikehold elektro	17 784	1 859
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 000	630 448
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	10 604	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 996	0
Sum	453 899	707 568

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 970	19 429
6730 Teknisk honorar	0	24 824
Sum	9 970	44 253



Noter årsregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 421	7 043
7719 Møter, div. styret	4 437	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 172	1 437
7770 Betalingskostnader	981	971
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	2 937	767
7790 Andre kostnader	-3	540
7792 Øredifferanse	-3	0
Sum	13 977	10 758



Noter årsregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 510 854	155 277	-3 355 577
Sum opptjent egenkapital	-3 510 854	155 277	-3 355 577
Sum egenkapital	-3 504 554	155 277	-3 349 277

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Myhrerskogen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367963259	12134579356	12123799605
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017	2012
Rentesats:	5.95 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	01.12.2038	30.06.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	3 600 000	8 875 300
Lånesaldo 01.01:	600 000	2 637 883	5 562 288
Avdrag i perioden:	26 325	132 963	280 367
Lånesaldo 31.12:	573 676	2 504 920	5 281 921
Saldo 5 år frem i tid:	420 236	1 711 986	3 609 926

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123799605	30	85 586	2 567 580
	33	82 253	2 714 349
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134579356	30	40 588	1 217 640
	33	39 008	1 287 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367963259	30	9 296	278 880
	33	8 934	294 822

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	8 539 816
Innskuddskapital	1 285 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 825 016
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 881 136

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Myhrerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrerskogen Borettslag

Styreleder	Klas Grave (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Caroline Heisholt (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Thomas Nordheim (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Rebuar Khezernia (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrerskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myhrerskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LKYMD-CATX4-BW1JH-5CO32-SAAZB-J5UJ2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LKYMD-CATX4-BW1JH-5CO32-SAAZB-J5UJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKYMID-CATX4-BW1JH-5CO32-SAAZB-J5UJ2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.