



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 912046192

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 351 236	3 295 940
Sum inntekter		3 351 236	3 295 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 410	943 412
Annen driftskostnad	2	137 066	133 819
Sum kostnader		1 080 476	1 077 231
Driftsresultat		2 270 760	2 218 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	78 178	89 882
Annen renteinntekt		883	1 259
Sum finansinntekter		79 061	91 141
Annen rentekostnad	7	1 170 134	1 291 369
Sum finanskostnader		1 170 134	1 291 369
Netto finans		-1 091 073	-1 200 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 686	1 018 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 531	224 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 155	794 415
Årsresultat		920 155	794 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 155	794 415
Totalresultat		920 155	794 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	891 675	483 482
Avsatt til annen egenkapital	8	28 480	310 933
Sum overføringer og disponeringer		920 155	794 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 678 035	31 621 445
Sum varige driftsmidler		30 678 035	31 621 445
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 483 059	2 701 135
Sum finansielle anleggsmidler		3 483 059	2 701 135
Sum anleggsmidler		34 161 094	34 322 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		506 582	582 385
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		506 582	582 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 558	979 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 558	979 555
Sum omløpsmidler		1 254 140	1 561 939
SUM EIENDELER		35 415 234	35 884 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9	235 052	235 052
Overkurs	8	700 989	700 989
Sum innskutt egenkapital		936 041	936 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 447 281	1 418 800
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 447 281	1 418 801
Sum egenkapital		2 383 321	2 354 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 738	219 705
Sum avsetninger for forpliktelser		227 738	219 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 500 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 500 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 727 738	32 719 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 304	35 570
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 173	619 849
Annen kortsiktig gjeld		123 698	154 556
Sum kortsiktig gjeld		1 304 175	809 975
Sum gjeld		33 031 913	33 529 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 415 234	35 884 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340305

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 046 192
ROMEID 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 351 236	3 295 940
Sum inntekter		3 351 236	3 295 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 410	943 412
Annen driftskostnad	2	137 066	133 819
Sum kostnader		1 080 476	1 077 231
Driftsresultat		2 270 760	2 218 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	78 178	89 882
Annen renteinntekt		883	1 259
Sum finansinntekter		79 061	91 141
Annen rentekostnad	7	1 170 134	1 291 369
Sum finanskostnader		1 170 134	1 291 369
Netto finans		-1 091 073	-1 200 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 531	224 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 155	794 415
Årsresultat		920 155	794 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 155	794 415
Totalresultat		920 155	794 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	891 675	483 482
Avsatt til annen egenkapital	8	28 480	310 933
Sum overføringer og disponeringer		920 155	794 415



Organisasjonsnr: 912 046 192
ROMEID 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

30 678 035

31 621 445

Sum varige driftsmidler

30 678 035

31 621 445

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

3 483 059

2 701 135

Sum finansielle

anleggsmidler

3 483 059

2 701 135

Sum anleggsmidler

34 161 094

34 322 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

506 582

582 385

Konsernfordringer 6

506 582

582 385

Sum fordringer

506 582

582 385

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

747 558

979 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

747 558

979 555

Sum omløpsmidler

1 254 140

1 561 939

SUM EIENDELER

35 415 234

35 884 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9

235 052

235 052

Overkurs 8

700 989

700 989

Sum innskutt egenkapital

936 041

936 041

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 447 281	1 418 800
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 447 281	1 418 801
Sum egenkapital		2 383 321	2 354 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 738	219 705
Sum avsetninger for forpliktelses		227 738	219 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 500 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 500 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 727 738	32 719 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 304	35 570
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 173	619 849
Annen kortsiktig gjeld		123 698	154 556
Sum kortsiktig gjeld		1 304 175	809 975
Sum gjeld		33 031 913	33 529 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 415 234	35 884 520



Organisasjonsnr: 912 046 192
ROMEID 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	235052.00	1.00	235052.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendom Sørvest AS	235052.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	235052.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

For Romeid 7 AS

Org. nr.: 912 046 192

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Romeid 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 351 236	3 295 940
Sum driftsinntekter		3 351 236	3 295 940
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 410	943 412
Annen driftskostnad	2	137 066	133 819
Sum driftskostnader		1 080 476	1 077 231
Driftsresultat		2 270 760	2 218 709
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	78 178	89 882
Annen renteinntekt		883	1 259
Annen rentekostnad	7	1 170 134	1 291 369
Resultat av finansposter		-1 091 073	-1 200 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 686	1 018 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 531	224 066
Ordinært resultat		920 155	794 415
Årsresultat		920 155	794 415
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	891 675	483 482
Avsatt til annen egenkapital	8	28 480	310 933
Sum overføringer		920 155	794 415





Romeid 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 678 035	31 621 445
Sum varige driftsmidler		30 678 035	31 621 445
Finansielle driftsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 483 059	2 701 135
Sum finansielle driftsmidler		3 483 059	2 701 135
Sum anleggsmidler		34 161 094	34 322 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		506 582	582 385
Sum fordringer		506 582	582 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 558	979 555
Sum omløpsmidler		1 254 140	1 561 939
Sum eiendeler		35 415 234	35 884 520





Romeid 7 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	235 052	235 052
Overkurs	8	700 989	700 989
Sum innskutt egenkapital		936 041	936 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 447 281	1 418 800
Sum opptjent egenkapital		1 447 281	1 418 801
Sum egenkapital		2 383 321	2 354 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	227 738	219 705
Sum avsetning for forpliktelser		227 738	219 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 500 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 500 000	32 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 143 173	619 849
Leverandørgjeld		37 304	35 570
Annen kortsiktig gjeld		123 698	154 556
Sum kortsiktig gjeld		1 304 175	809 975
Sum gjeld		33 031 913	33 529 679
Sum egenkapital og gjeld		35 415 234	35 884 520

Oslo, 26.04.2021

Roy Harald Gausaker
styrelederJørn Bertil Lyshoel
styremedlemAsbjørn Rudolf Hansen
styremedlem



Romeid 7 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Romeid 7 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	20 000	20 000

Note 3 – Varige driftsmidler

2020	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Parkering	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 287 228	19 758 367	2 200 000	8 206 083	34 451 678
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	4 287 228	19 758 367	2 200 000	8 206 083	34 451 678
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		1 185 502	660 000	984 730	2 830 233
Ordinære avskrivninger		395 167	220 000	328 243	943 410
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		1 580 669	880 000	1 312 973	3 773 642
Balanseført verdi 31.12	4 287 228	18 177 698	1 320 000	6 893 110	30 678 035

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 25 år, parkering over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Romeid 7 AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	251 498	136 367
Endring i utsatt skatt	8 033	87 699
Sum skattekostnad	259 531	224 066

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 179 686	1 018 480
Endring i midlertidige forskjeller	-36 513	-101 473
Anvendt fremførbart underskudd	0	-297 158
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 143 173	619 849
Avgitt konsernbidrag	-1 143 173	-619 849
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	830 777	726 179
Gevinst- og tapskonto	221 628	277 036
Swap	-17 232	-4 555
Sum midlertidige forskjeller	1 035 173	998 660
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	1 035 173	998 660
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	227 738	219 705

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Mellomværende

Fordring	2020	2019
Handelseiendom Sørvest AS	3 483 059	2 701 135
Sum fordring	3 483 059	2 701 135

Gjeld	2020	2019
Handelseiendom Sørvest AS	1 143 173	619 849
Sum gjeld	1 143 173	619 849





Romeid 7 AS

Noter

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 500 000	32 500 000
Sum	31 500 000	32 500 000

NOK 15 220 000 av lånet er rentesikret. Ikke balanseført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2020 NOK 380 135 i selskapets disfavør.

Gjeld er sikret ved pant i aksjer, fast eiendom og kundefordringer i eget selskap. I tillegg er det sikret ved pant i fast eiendom og kundefordringer i søsterselskapene.

Balanseført verdi av tomter, bygninger o.a. fast eiendom i selskapene	2020
Romeid 7 AS	30 678 035
Romeid 10 AS	67 538 674
Romeid 12 AS	16 547 301
Romeid 18 AS	25 813 964
Sum	140 577 974

Balanseført verdi av kundefordringer i selskapene	2020
Romeid 7 AS	0
Romeid 10 AS	0
Romeid 12 AS	0
Romeid 18 AS	0
Sum	0

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i Handelseiendom Sørvest AS er pr 31.12.2020 NOK 7 024 624.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	235 052	700 989	1 418 800	2 354 841
Avgitt konsernbidrag		0	-891 675	-891 675
Årets resultat			920 155	920 155
Egenkapital per 31.12.2020	235 052	700 989	1 447 280	2 383 321





Romeid 7 AS

Noter

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest AS	235 052	1	235 052	100 %	100 %
Total	235 052	1	235 052	100 %	100 %

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557445854439

Document

Årsregnskap 2020 Romeid 7 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2021-04-26 14:31:27 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-04-27 10:53:36 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Roy Harald Gausaker (RHG)

Roy.Gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy Harald Gausaker"

Signed 2021-04-27 10:53:36 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)

asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"

Signed 2021-04-26 20:44:04 CEST (+0200)

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

Signed 2021-04-26 15:04:10 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Romeid 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romeid 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 920 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WCES2-IJD3E-LAE8L-EG68J-GZV85-GWGW1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Romeid 7 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WCES2-LJDE-LAE8L-EG68J-GZV85-GWGW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-29 06:55:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCES2-IJD3E-LAE8L-EG68J-GZV85-GWGW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>