



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 076 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 3	45 558	43 682
Sum kostnader		45 558	43 682
Driftsresultat		-45 558	-43 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	532
Sum finansinntekter		267	532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 592	62 438
Annen rentekostnad		33 204	39 410
Sum finanskostnader		85 796	101 848
Netto finans		-85 529	-101 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 087	-144 998
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 839	-31 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 248	-113 098
Årsresultat		-102 248	-113 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 248	-113 098
Totalresultat		-102 248	-113 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-102 248	-113 098
Sum overføringer og disponeringer		-102 248	-113 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	136 794	107 955
Sum immaterielle eiendeler		136 794	107 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 081 620	3 081 620
Sum varige driftsmidler		3 081 620	3 081 620
Sum anleggsmidler		3 218 414	3 189 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 890	27 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 890	27 181
Sum omløpsmidler		31 890	27 181
SUM EIENDELER		3 250 304	3 216 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	474 996	372 748
Sum opptjent egenkapital		-474 996	-372 748
Sum egenkapital		-374 996	-272 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 403 102	1 350 398
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 222 198	2 139 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 300	3 489 504
Sum langsiktig gjeld		3 625 300	3 489 504
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		3 625 300	3 489 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 304	3 216 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215208

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 076 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 916 076 932
ANDSELV NÆRINGSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Andre driftskostnader	1, 3	45 558	43 682
Sum kostnader		45 558	43 682
Driftsresultat		-45 558	-43 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		267	532
Sum finansinntekter		267	532
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	52 592	62 438
Annen rentekostnad		33 204	39 410
Sum finanskostnader		85 796	101 848
Netto finans		-85 529	-101 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-131 087	-144 998
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	-28 839	-31 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 248	-113 098
Årsresultat		-102 248	-113 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-102 248	-113 098
Totalresultat		-102 248	-113 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-102 248	-113 098
Sum overføringer og disponeringer		-102 248	-113 098



Organisasjonsnr: 916 076 932
ANDSELV NÆRINGSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	136 794	107 955
Sum immaterielle eiendeler		136 794	107 955

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 8	3 081 620	3 081 620
Sum varige driftsmidler		3 081 620	3 081 620

Sum anleggsmidler		3 218 414	3 189 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		31 890	27 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 890	27 181

Sum omløpsmidler		31 890	27 181
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 250 304	3 216 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	474 996	372 748
Sum opptjent egenkapital		-474 996	-372 748

Sum egenkapital		-374 996	-272 748
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	1 403 102	1 350 398
Gjeld til			

kredittinstitusjoner	5	2 222 198	2 139 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 300	3 489 504



Sum langsiktig gjeld		3 625 300	3 489 504
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		3 625 300	3 489 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 304	3 216 756



Organisasjonsnr: 916 076 932
ANDSELV NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMA Etablering Nord AS	61.00	61.00%	Ordinaer
Harstad Finans AS	39.00	39.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Andselv Næringstomt AS

Org.nr. 916 076 932



Årsberetning 2020 for Andselv Næringstomt AS

Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Virksomhetens art

Andselv Næringstomt AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Andselv Næringstomt AS hadde i 2020 et årsresultat på NOK -102 248. Styret foreslår årets resultat på NOK -102 248 overført udekket tap. Selskapet har pr. 31.12.2020 tapt hele sin aksjekapital, men har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets underliggende investeringer, slik at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Andselv Næringstomt AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

Johnny Cai Johannessen
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021**Resultatregnskap**

Andselv Næringstomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	1, 3	-45 558	-43 682
Sum driftskostnader		-45 558	-43 682
Driftsresultat		-45 558	-43 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		267	532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-52 592	-62 438
Annen rentekostnad		-33 204	-39 410
Resultat av finansposter		-85 529	-101 316
Resultat før skattekostnad		-131 087	-144 998
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 839	31 900
Ordinært resultat		-102 248	-113 098
Årsresultat		-102 248	-113 098
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-102 248	-113 098
Sum overføringer		-102 248	-113 098



Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Balanse

Andselv Næringstomt AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	136 794	107 955
Sum immaterielle eiendeler		136 794	107 955
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 081 620	3 081 620
Sum varige driftsmidler		3 081 620	3 081 620
Sum anleggsmidler		3 218 414	3 189 575
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 890	27 181
Sum omløpsmidler		31 890	27 181
Sum eiendeler		3 250 304	3 216 756

Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021**Balanse**

Andselv Næringstomt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-474 996	-372 748
Sum opptjent egenkapital		-474 996	-372 748
Sum egenkapital		-374 996	-272 748
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	1 403 102	1 350 398
Gjeld til konsernselskap	5	2 222 198	2 139 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 300	3 489 504
Sum gjeld		3 625 300	3 489 504
Sum egenkapital og gjeld		3 250 304	3 216 756

Oslo, 17.03.2021

Johnny Cai Johannessen
styreleder_____
Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Andselv Næringstomt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 22.09.2015 og eies 61% av REMA Etablering Nord AS og 39% av Harstad Finans AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Andselv Næringstomt AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 081 620	3 081 620
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 081 620	3 081 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	3 081 620	3 081 620

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 250	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 250	13 750

Tall er inkl. mva.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 61% av REMA Etablering Nord AS og 39% av Harstad Finans AS.



Andselv Næringstomt AS

Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Aksjonær	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 222 198	2 139 106	0	0
Aksjonær	1 403 102	1 350 398	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-372 748	-272 748
Årets resultat	0	-102 248	-102 248
Pr. 31.12	100 000	-474 996	-374 996

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	621 790	490 704
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	621 790	490 704
Utsatt skattefordel i balansen	-136 794	-107 955
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-28 839	-31 900
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-28 839	-31 900

Andselv Næringstomt AS, org.nr. 916 076 932

Side 8



Andselv Næringstomt AS



Legally signed by
Johnny Johannessen
17.03.2021



Legally signed by¹
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Andselv Næringstomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andselv Næringstomt AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Andselv Næringsstomt AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo DokumentID: SZ1C6-T35E5-OL1UG-ZVXTM-311FQ-VCK10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-17 14:32:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: SZ1C6-T35E5-OL1UG-ZVXTM-311FQ-YCK10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>