



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedmarksgata 13  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 224 126        | 2 095 203        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 224 126</b> | <b>2 095 203</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 132 812          | 132 812          |
| Annen driftskostnad  |      | 408 895          | 380 935          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>541 707</b>   | <b>513 747</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>682 420</b>   | <b>1 581 456</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 24 236           | 10 618           |
| Annen finansinntekt  |      | 683              | 7 697            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 45 237           | 32 053           |
| Annen rentekostnad   |      | 94 288           | 256 941          |
| Annen finanskostnad  |      | 253 548          | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-368 155</b>  | <b>-270 748</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>314 265</b>   | <b>1 310 708</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 87 507           | 307 245          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>226 758</b>   | <b>1 003 463</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>226 758</b>   | <b>1 003 463</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | 226 758          | 1 003 463        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>226 758</b>   | <b>1 003 463</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 7 894 346         | 8 364 783         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 7 894 346         | 8 364 783         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 386 661           | 494 969           |
| Andre fordringer                           |      | 1                 | 323 148           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 386 662           | 818 116           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 281 008         | 9 182 899         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 19 666            |
| Andre fordringer                           |      | 883 155           | 1 082 429         |
| Sum fordringer                             |      | 883 155           | 1 102 095         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 127 763           | 11 847            |
| Sum investeringer                          |      | 127 763           | 11 847            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 721 295           | 2 143 529         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 721 295           | 2 143 529         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 732 214         | 3 257 472         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 013 222</b> | <b>12 440 371</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 4 066 000         | 4 066 000         |
| Overkurs                                 |      | 5 180             | 5 180             |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 071 180</b>  | <b>4 071 180</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 468 566         | 2 241 807         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 468 566</b>  | <b>2 241 807</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 539 746</b>  | <b>6 312 987</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 1 421 216         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 3 300 000         | 4 300 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 300 000</b>  | <b>5 721 216</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 025            | 24 800            |
| Betalbar skatt                           |      | 87 507            | 307 245           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 14 469            | 19 188            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 51 475            | 54 934            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>173 476</b>    | <b>406 167</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 473 476</b>  | <b>6 127 383</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 013 222</b> | <b>12 440 371</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedmarksgata 13  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 482 553  
H & M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 224 126        | 2 095 203        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 224 126</b> | <b>2 095 203</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 132 812          | 132 812          |
| Annen driftskostnad  |             | 408 895          | 380 935          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>541 707</b>   | <b>513 747</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>682 420</b>   | <b>1 581 456</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 24 236           | 10 618           |
| Annen finansinntekt  |             | 683              | 7 697            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |             | 45 237           | 32 053           |
| Annen rentekostnad   |             | 94 288           | 256 941          |
| Annen finanskostnad  |             | 253 548          | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-368 155</b>  | <b>-270 748</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 314 265          | 1 310 708        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>87 507</b>    | <b>307 245</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>226 758</b>   | <b>1 003 463</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>226 758</b>   | <b>1 003 463</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | 226 758          | 1 003 463        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>226 758</b>   | <b>1 003 463</b> |



Organisasjonsnr: 996 482 553  
H & M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |                   |                   |
| Immaterielle eiendeler                     |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 7 894 346         | 8 364 783         |
| Sum varige driftsmidler                    | 7 894 346         | 8 364 783         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 386 661           | 494 969           |
| Andre fordringer                           | 1                 | 323 148           |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 386 662           | 818 116           |
| Sum anleggsmidler                          | 8 281 008         | 9 182 899         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |                   |                   |
| Varer                                      |                   |                   |
| Sum varer                                  | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                   |
| Kundefordringer                            |                   | 19 666            |
| Andre fordringer                           | 883 155           | 1 082 429         |
| Sum fordringer                             | 883 155           | 1 102 095         |
| <b>Investeringer</b>                       |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 127 763           | 11 847            |
| Sum investeringer                          | 127 763           | 11 847            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 721 295           | 2 143 529         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 721 295           | 2 143 529         |
| Sum omløpsmidler                           | 1 732 214         | 3 257 472         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>10 013 222</b> | <b>12 440 371</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                     | 4 066 000         | 4 066 000         |
| Overkurs                            | 5 180             | 5 180             |
| Annen innskutt egenkapital          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>4 071 180</b>  | <b>4 071 180</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 2 468 566         | 2 241 807         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>2 468 566</b>  | <b>2 241 807</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>6 539 746</b>  | <b>6 312 987</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |                   | 1 421 216         |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 3 300 000         | 4 300 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>3 300 000</b>  | <b>5 721 216</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     | 20 025            | 24 800            |
| Betalbar skatt                      | 87 507            | 307 245           |
| Skyldige offentlige avgifter        | 14 469            | 19 188            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 51 475            | 54 934            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>173 476</b>    | <b>406 167</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>3 473 476</b>  | <b>6 127 383</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>10 013 222</b> | <b>12 440 371</b> |



Organisasjonsnr: 996 482 553  
H & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



H og M EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                             | Nærings-<br>lokale | Garasje        | Leilighet mv.    | Sum              |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|
| Kostpris 01.01.             | 2 443 555          | 1 608 483      | 8 648 638        | 12 700 676       |
| Tilgang/avgang              | 0                  | -411 740       | -3 061 443       | -3 473 183       |
| Kostpris 31.12.             | 2 443 555          | 1 196 743      | 5 587 195        | 9 227 493        |
| Akk. avskrivninger 01.01.   | 977 420            | 297 030        | 0                | 1 274 450        |
| Avgang                      | 0                  | -74 115        | 0                | -74 115          |
| Årets avskrivning           | 97 742             | 35 070         | 0                | 132 812          |
| Akk. avskrivninger 31.12.   | 1 075 162          | 257 985        | 0                | 1 333 147        |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>1 368 393</b>   | <b>938 758</b> | <b>5 587 195</b> | <b>7 894 346</b> |
| Avskrivningssats            | 4 %                | 2 %            |                  |                  |

### Note 3 Skatt

| Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger: | 2021     | 2020      |
|--|----------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt                   | 314 265  | 1 310 708 |
| Permanente forskjeller                               | 239 349  | 32 176    |
| Endring midlertidige forskjeller                     | -155 854 | 53 684    |
| Sum årets skattegrunnlag                             | 397 760  | 1 396 568 |

#### Skattekostnaden fremkommer som følger:

|                | 2021   | 2020    |
|----------------|--------|---------|
| Betalbar skatt | 87 507 | 307 245 |
| Skattekostnad  | 87 507 | 307 245 |

|                                    | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring   |
|------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Utsatt skatt/skattefordel          |            |            |           |
| Driftsmidler                       | (342 295)  | (412 809)  | 70 514    |
| Gevinst- og tapskonto              | -          | 226 368    | (226 368) |
| Netto grunnlag utsatt skattefordel | (342 295)  | (186 441)  | (155 854) |
| Utsatt skattefordel                | (75 305)   | (41 017)   | (34 288)  |
| Skattesats                         | 22 %       | 22 %       |           |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 4 Investering i aksjer

| Selskap                      | Antall | Kostpris | Bokført verdi |
|------------------------------|--------|----------|---------------|
| IEC Telecom Sweden A         | 3 500  | 16 460   | 16 460        |
| IEC Telecom Denmark ApS      |        | 108 308  | 1             |
| Fiskarvik Maritime Senter AS |        | 370 200  | 370 200       |

I tillegg er det investert i markedsaksjer vurdert til markedsverdi.



## H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 4 066 000    | 5 180    | 2 241 807         | 6 312 987 |
| Årets resultat     | 0            | 0        | 226 758           | 226 758   |
| Egenkapital 31.12. | 4 066 000    | 5 180    | 2 468 566         | 6 539 746 |

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 22 010    | 2 201 000   |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer pr. 31.12.18 | Aksjer | Eierandel |
|-------------------------|--------|-----------|
| Estatex AS              | 50     | 50,0 %    |
| Dajo Consult AS         | 50     | 50,0 %    |
| Totalt antall aksjer    | 100    | 100,0 %   |

Annen langsiktig gjeld på kr. 4.300.000 er gjeld til selskapets aksjonærer.