



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 180	953 280
Sum inntekter		1 095 180	953 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	2 319 802	2 792 489
Sum kostnader		2 342 623	2 815 309
Driftsresultat		-1 247 443	-1 862 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 924	9 011
Sum finanskostnader		307 737	119 300
Netto finans		293 812	110 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 442	-1 862 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 442	-1 862 029
Årsresultat	5	-1 541 255	-1 972 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 796 059	1 796 059
Sum varige driftsmidler		1 796 059	1 796 059
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 031	15 090
Andre fordringer		121 430	115 193
Sum fordringer		160 461	130 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 348	377 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 348	377 299
Sum omløpsmidler		575 809	507 581
SUM EIENDELER		2 371 868	2 303 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 679 187	-3 137 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 679 187	-3 137 932
Sum egenkapital	7	-4 677 187	-3 135 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 748 398	5 170 621
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 398	5 290 621
Sum langsiktig gjeld		6 868 398	5 290 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 633	131 714
Annen kortsiktig gjeld		43 025	17 238
Sum kortsiktig gjeld		180 658	148 952
Sum gjeld		7 049 055	5 439 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 868	2 303 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349213

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTLAGET BEKKEFARET VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 180	953 280
Sum inntekter		1 095 180	953 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 319 802	2 792 489
Sum kostnader		2 342 623	2 815 309
Driftsresultat		-1 247 443	-1 862 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 924	9 011
Sum finanskostnader		307 737	119 300
Netto finans		293 812	110 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 442	-1 862 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 442	-1 862 029
Årsresultat	5	-1 541 255	-1 972 317



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTLAGET BEKKEFARET VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 796 059	1 796 059
Sum varige driftsmidler		1 796 059	1 796 059
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 031	15 090
Andre fordringer		121 430	115 193
Sum fordringer		160 461	130 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 348	377 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 348	377 299
Sum omløpsmidler		575 809	507 581
SUM EIENDELER		2 371 868	2 303 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 679 187	-3 137 932
Sum opptjent egenkapital		-4 679 187	-3 137 932
Sum egenkapital	7	-4 677 187	-3 135 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 748 398	5 170 621



Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 868 398	5 290 621
Sum langsiktig gjeld	6 868 398	5 290 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 633	131 714
Annen kortsiktig gjeld	43 025	17 238
Sum kortsiktig gjeld	180 658	148 952
Sum gjeld	7 049 055	5 439 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 371 868	2 303 640



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTSLAGET BEKKEFARET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VI som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: OCLJC-IOM6X-OXPIT-MSZVC-AF58E-BQ4A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OCLJC-I0M6X-CXPIT-M5ZVC-AF58E-BQ4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:01:27 UTC



Penneo Dokument ID: OCLJC-IOM6X-CXPIT-MSZVC-AF58E-BQ4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 064 220	922 320	1 178 872
Tillegg felleskostnader		30 960	30 960	30 960
Sum inntekter		1 095 180	953 280	1 209 832
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		54 003	54 624	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		23 404	22 966	14 050
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	8 500
Drift og vedlikehold	3	534 279	91 979	157 500
TV og/eller internett		119 759	119 759	119 800
Renovering	4	1 193 037	2 130 000	0
Forsikringer		100 605	94 253	105 774
Kommunale avgifter		271 096	257 222	319 022
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		8 979	7 185	8 300
Sum kostnader		2 342 623	2 815 309	786 766
Driftsresultat		-1 247 443	-1 862 029	423 066
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 924	9 011	6 000
Rentekostnader		307 737	119 300	383 995
Netto finanskostnader		293 812	110 289	377 995
Resultat	5	-1 541 255	-1 972 317	45 071

Årsregnskap



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	45 000	45 000
Bygninger	6	1 751 059	1 751 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 031	15 090
Forskuddsbetalte kostnader		121 430	115 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		415 348	377 299
Sum omløpsmidler		575 809	507 581
SUM EIENDELER		2 371 868	2 303 640

Balanse 2023



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 679 187	-3 137 932
Sum egenkapital	7	-4 677 187	-3 135 932
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 748 398	5 170 621
Borettsinnskudd		120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		6 868 398	5 290 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 633	131 714
Påløpne renter		3 994	2 148
Annen kortsiktig gjeld		39 031	15 090
Sum kortsiktig gjeld		180 658	148 952
Sum gjeld		7 049 055	5 439 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 868	2 303 640

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aadne Kaarvaag
Styreleder

Bjarne Auestad
Nestleder

Aslaug Espedal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	468 500	11 829
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 625	13 815
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 114	2 124
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	6 875
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	61 040	57 337
Sum	534 279	91 979

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
BK Bygg AS, skifte vinduer 2. etasje + ny kledning	0	2 130 000
Rørhab AS, rørfomying	1 193 037	0
Sum	1 193 037	2 130 000

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 541 255	-1 972 317
Opptak av lån	13 071 000	5 200 000
Avdrag på lån	-11 493 223	-3 306 575
Endring disponible midler	36 522	-78 893
Omløpsmidler	575 809	507 581
Kortsiktig gjeld	180 658	148 952
Disponible midler	395 152	358 629

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 751 099	45 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 751 099	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 751 099	45 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-4 679 187	-1 541 255	-3 137 932
Sum Egenkapital	-4 677 187	-1 541 255	-3 135 932

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367160504	16366760818	16366013168
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2022
Rentesats:	5.40 %	4.20 %	4.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	31.05.2023	21.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	6 271 000	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	5 170 621
Avdrag i perioden:	51 602	6 271 000	5 170 621
Opptak i perioden:	6 800 000	6 271 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 748 398	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 226 085	0	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 868 398,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 796 059,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VI

Styreleder	Bjarne Auestad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Birte Lie Haug (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Aslaug Espedal (sign.)	13.03.2024