

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 901 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 41E
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 217
Annen driftsinntekt		959 910	1 875 022
Sum inntekter		959 910	1 901 239
Kostnader			
Varekostnad		171 868	146 989
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 404	361 404
Annen driftskostnad		127 902	367 937
Sum kostnader		661 174	876 331
Driftsresultat		298 736	1 024 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 382	3 862
Sum finansinntekter		5 382	3 862
Annen rentekostnad		531 803	409 519
Sum finanskostnader		531 803	409 519
Netto finans		-526 421	-405 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 685	619 251
Skattekostnad på resultat	4	-50 157	136 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 528	482 987
Årsresultat	5	-177 528	482 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 528	482 987
Totalresultat		-177 528	482 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-177 528	482 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-177 528	482 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 385 366	9 246 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 385 366	9 246 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		50 100	50 100
Sum finansielle anleggsmidler		80 100	50 100
Sum anleggsmidler		8 465 466	9 296 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 485	18 290
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		533 485	18 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 930	1 880 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 930	1 880 224
Sum omløpsmidler		2 331 415	1 898 514
SUM EIENDELER		10 796 881	11 195 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 241	1 954 769
Sum opptjent egenkapital		1 777 241	1 954 769
Sum egenkapital	5	2 357 241	2 534 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 528	243 685
Sum avsetninger for forpliktelser		193 528	243 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 148 136	8 310 530
Sum annen langsiktig gjeld		8 148 136	8 310 530
Sum langsiktig gjeld		8 341 664	8 554 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 951	10 744
Betalbar skatt	4	-1	58 919
Skyldig offentlige avgifter		21 594	26 736
Annen kortsiktig gjeld		62 431	10 000
Sum kortsiktig gjeld		97 975	106 399
Sum gjeld		8 439 639	8 660 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 796 881	11 195 384

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361261

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 41E
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 901 451
STOKKE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 217
Annen driftsinntekt		959 910	1 875 022
Sum inntekter		959 910	1 901 239
Kostnader			
Varekostnad		171 868	146 989
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 404	361 404
Annen driftskostnad		127 902	367 937
Sum kostnader		661 174	876 331
Driftsresultat		298 736	1 024 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 382	3 862
Sum finansinntekter		5 382	3 862
Annen rentekostnad		531 803	409 519
Sum finanskostnader		531 803	409 519
Netto finans		-526 421	-405 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-227 685	619 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 157	136 264
Årsresultat	5	-177 528	482 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 528	482 987
Totalresultat		-177 528	482 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-177 528	482 987
Sum overføringer og disponeringer		-177 528	482 987



Organisasjonsnr: 994 901 451
STOKKE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 385 366	9 246 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 385 366	9 246 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		50 100	50 100
Sum finansielle anleggsmidler		80 100	50 100
Sum anleggsmidler		8 465 466	9 296 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 485	18 290
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		533 485	18 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 797 930	1 880 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 930	1 880 224
Sum omløpsmidler		2 331 415	1 898 514
SUM EIENDELER		10 796 881	11 195 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 241	1 954 769
Sum opptjent egenkapital		1 777 241	1 954 769
Sum egenkapital	5	2 357 241	2 534 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 528	243 685
Sum avsetninger for forpliktelseser		193 528	243 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 148 136	8 310 530
Sum annen langsiktig gjeld		8 148 136	8 310 530
Sum langsiktig gjeld		8 341 664	8 554 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 951	10 744
Betalbar skatt	4	-1	58 919
Skyldig offentlige avgifter		21 594	26 736
Annen kortsiktig gjeld		62 431	10 000
Sum kortsiktig gjeld		97 975	106 399
Sum gjeld		8 439 639	8 660 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 796 881	11 195 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 901 451
STOKKE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

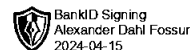
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i STOKKE EIENDOM INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert STOKKE EIENDOM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

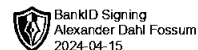
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

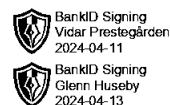
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STOKKE EIENDOM INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.04.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

STOKKE EIENDOM INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 994 901 451



BankID Signering
Vicar Prestegården
2024-04-11

BankID Signering
Glenn Huseby
2024-04-13

RESULTATREGNSKAP

STOKKE EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	26 217
Annen driftsinntekt		959 910	1 875 022
Sum driftsinntekter		959 910	1 901 239
Varekostnad		171 868	146 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 404	361 404
Annen driftskostnad		127 902	367 937
Sum driftskostnader		661 174	876 331
Driftsresultat		298 736	1 024 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 382	3 862
Annen rentekostnad		531 803	409 519
Resultat av finansposter		-526 421	-405 657
Resultat før skattekostnad		-227 685	619 251
Skattekostnad på resultat	4	-50 157	136 264
Årsresultat	5	-177 528	482 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-177 528	482 987
Sum overføringer		-177 528	482 987



BALANSE

STOKKE EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 385 366	9 246 770
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 385 366	9 246 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 100	50 100
Sum finansielle anleggsmidler		80 100	50 100
Sum anleggsmidler		8 465 466	9 296 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 485	18 290
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		533 485	18 290
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 930	1 880 224
Sum omløpsmidler		2 331 415	1 898 514
Sum eiendeler		10 796 881	11 195 384



BALANSE

STOKKE EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	225 000	225 000
Overkurs		355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 777 241	1 954 769
Sum opptjent egenkapital		1 777 241	1 954 769
Sum egenkapital	5	2 357 241	2 534 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	193 528	243 685
Sum avsetning for forpliktelser		193 528	243 685
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 148 136	8 310 530
Sum annen langsiktig gjeld		8 148 136	8 310 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 951	10 744
Betalbar skatt	4	-1	58 919
Skyldig offentlige avgifter		21 594	26 736
Annen kortsiktig gjeld		62 431	10 000
Sum kortsiktig gjeld		97 975	106 399
Sum gjeld		8 439 639	8 660 614
Sum egenkapital og gjeld		10 796 881	11 195 384

Stokke , 11.04.2024
Styret i STOKKE EIENDOM INVEST AS

Vidar Prestegården
styreleder/daglig leder

Glenn Huseby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

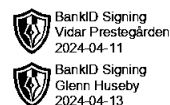
STOKKE EIENDOM INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 948 898	9 558 519	52 433	11 559 850
- Avgang i året	500 000			500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 448 898	9 558 519	52 433	11 059 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 657 751	16 733	2 674 484
= Bokført verdi 31.12.23	1 448 898	6 900 768	35 700	8 385 366
Årets ordinære avskrivninger		353 754	7 650	361 404
Økonomisk levetid		10-25 år	8 år	

STOKKE EIENDOM INVEST AS

SIDE 5



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 919
Endring i utsatt skatt	-50 157	77 345
Skattekostnad ordinært resultat	-50 157	136 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 685	619 253
Permanente forskjeller	-310	136
Endring i midlertidige forskjeller	166 719	-351 572
Skattepliktig inntekt	-61 276	267 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1	58 919
Sum betalbar skatt i balansen	-1	58 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	489 767	543 690	53 923
Gevinst – og tapskonto	451 183	563 979	112 796
Sum	940 950	1 107 669	166 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 276	0	61 276
Grunnlag for utsatt skatt	879 674	1 107 669	227 995
Utsatt skatt (22 %)	193 528	243 687	50 159

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	225 000	355 000	0	1 954 769	2 534 769
Årets resultat				-177 528	-177 528
Pr 31.12.2023	225 000	355 000	0	1 777 241	2 357 241



Note 6 Pantstillelser og garantier



	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 148 136	8 310 530
Sum	8 148 136	8 310 530
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 349 666	9 203 420
Sum	8 349 666	9 203 420

Note 7 Datterselskap

STOKKE EIENDOM INVEST AS eier 100 % av aksjene i Melsomvikveien AS, som gir STOKKE EIENDOM INVEST AS 100 % av stemmene i selskapet. Melsomvikveien AS har forretningskontor i Sandefjord.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Salg av tomt	500 000
	2023
Fordringer	500 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STOKKE EIENDOM INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	1 000,0	225 000
Sum	225		225 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Huseby	90	40,0	40,0
Vidar Prestegården	90	40,0	40,0
Bygg & Industri Norge As	45	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Huseby	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		90

STOKKE EIENDOM INVEST AS

SIDE 7