



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 9
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 189	1 369 104
Sum inntekter		1 334 189	1 369 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		900
Annen driftskostnad		432 431	436 020
Sum kostnader		432 431	436 920
Driftsresultat		901 758	932 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		585 135	409 665
Sum finanskostnader		585 135	409 665
Netto finans		-585 135	-409 661
Ordinært resultat før skattekostnad		316 622	522 523
Skattekostnad på resultat	2	69 665	114 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 957	407 568
Årsresultat	3	246 957	407 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 957	407 568
Totalresultat		246 957	407 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 957	407 568
Sum overføringer og disponeringer		246 957	407 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
Sum varige driftsmidler		11 043 041	11 043 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			35 635
Sum finansielle anleggsmidler			35 635
Sum anleggsmidler		11 043 041	11 078 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	283 439	827
Sum fordringer	4	283 439	827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 590	353 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 590	353 183
Sum omløpsmidler		600 030	354 010
SUM EIENDELER		11 643 071	11 432 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		101 564	101 564
Sum innskutt egenkapital		131 564	131 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 439	1 747 482
Sum opptjent egenkapital		1 994 439	1 747 482
Sum egenkapital	3	2 126 003	1 879 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	9 282 065	9 282 065
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 065	9 282 065
Sum langsiktig gjeld		9 282 065	9 282 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 685	1 731
Betalbar skatt	2	69 665	114 955
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld	4	152 895	153 133
Sum kortsiktig gjeld	4	235 002	271 576
Sum gjeld		9 517 067	9 553 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 643 071	11 432 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461695

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 9
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 189	1 369 104
Sum inntekter		1 334 189	1 369 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		900
Annen driftskostnad		432 431	436 020
Sum kostnader		432 431	436 920
Driftsresultat		901 758	932 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		585 135	409 665
Sum finanskostnader		585 135	409 665
Netto finans		-585 135	-409 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	69 665	114 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 957	407 568
Årsresultat	3	246 957	407 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 957	407 568
Totalresultat		246 957	407 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 957	407 568
Sum overføringer og disponeringer		246 957	407 568



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
Sum varige driftsmidler		11 043 041	11 043 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			35 635
Sum finansielle anleggsmidler			35 635
Sum anleggsmidler		11 043 041	11 078 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	283 439	827
Sum fordringer	4	283 439	827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 590	353 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 590	353 183
Sum omløpsmidler		600 030	354 010
SUM EIENDELER		11 643 071	11 432 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		101 564	101 564



Sum innskutt egenkapital		131 564	131 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 439	1 747 482
Sum opptjent egenkapital		1 994 439	1 747 482
Sum egenkapital	3	2 126 003	1 879 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	9 282 065	9 282 065
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 065	9 282 065
Sum langsiktig gjeld		9 282 065	9 282 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 685	1 731
Betalbar skatt	2	69 665	114 955
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld	4	152 895	153 133
Sum kortsiktig gjeld	4	235 002	271 576
Sum gjeld		9 517 067	9 553 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 643 071	11 432 687



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gr.løkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 148 592



RESULTATREGNSKAP

GR.LØKKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 334 189	1 369 104
Sum driftsinntekter		1 334 189	1 369 104
Lønnskostnad	1	0	900
Annen driftskostnad		432 431	436 020
Sum driftskostnader		432 431	436 920
Driftsresultat		901 758	932 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		585 135	409 665
Resultat av finansposter		-585 135	-409 661
Resultat før skattekostnad		316 622	522 523
Skattekostnad på resultat	2	69 665	114 955
Resultat		246 957	407 568
Årsresultat	3	246 957	407 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		246 957	407 568
Sum overføringer		246 957	407 568



BALANSE

GR.LØKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
Sum varige driftsmidler		11 043 041	11 043 041
Andre langsiktige fordringer		0	35 635
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 635
Sum anleggsmidler		11 043 041	11 078 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	283 439	827
Sum fordringer	4	283 439	827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 590	353 183
Sum omløpsmidler		600 030	354 010
Sum eiendeler		11 643 071	11 432 687



BALANSE

GR.LØKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 564	101 564
Sum innskutt egenkapital		131 564	131 564
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 994 439	1 747 482
Sum opptjent egenkapital		1 994 439	1 747 482
Sum egenkapital	3	2 126 003	1 879 046
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	9 282 065	9 282 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 065	9 282 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	10 685	1 731
Betalbar skatt	2	69 665	114 955
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld	4	152 895	153 133
Sum kortsiktig gjeld	4	235 002	271 576
Sum gjeld		9 517 067	9 553 641
Sum egenkapital og gjeld		11 643 071	11 432 687

Styret i Gr.løkka Eiendom AS

Eskil Sandbløst
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gr.løkka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 665	114 955
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 665	114 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 622	522 523
Permanente forskjeller	37	0
Skattepliktig inntekt	316 659	522 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 665	114 955
Sum betalbar skatt i balansen	69 665	114 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	101 564	1 747 482	1 879 046
Pr 01.01.2023	30 000	0	101 564	1 747 482	1 879 046
Årets resultat				246 957	246 957
Pr 31.12.2023	30 000	0	101 564	1 994 439	2 126 003

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	282 612	0
Sum	282 612	0
Gjeld		
Sum	0	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GR.LØKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDBLOST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 282 065	9 282 065
Sum annen langsiktig gjeld	9 282 065	9 282 065