



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45  
4083 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 657	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 657</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 844</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 655	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 189</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>19 189</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	19 189	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 189</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		32 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 982	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 982</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 982</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 189	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 189</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 869</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 655	
Annen kortsiktig gjeld		2 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 113</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 982</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45  
4083 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 827 180 432  
ANTIGUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 657	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 657</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 844</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 844</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 655	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 189</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>19 189</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	19 189	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 189</b>	



Organisasjonsnr: 827 180 432  
ANTIGUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

32 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

32 000

Sum anleggsmidler

32 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 982

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 982

Sum omløpsmidler

7 982

0

SUM EIENDELER

39 982

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

-13 320

Sum innskutt egenkapital

16 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

19 189

Sum opptjent egenkapital

19 189

Sum egenkapital

35 869

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 655	
Annen kortsiktig gjeld		2 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 113</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 982</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 180 432  
ANTIGUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Antigua Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 180 432



## RESULTATREGNSKAP

### ANTIGUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		37 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 500</b>
Annen driftskostnad	1	16 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		20 844
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 655
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 189</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>19 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	19 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 189</b>



## BALANSE

### ANTIGUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		32 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 000</b>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 982</b>



## BALANSE

### ANTIGUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	19 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 869</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	1 655
Annen kortsiktig gjeld		2 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 982</b>

Stavanger, 20.06.2022  
Styret i Antigua Eiendom AS

---

Odd Johan Sirevaag  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## **Note 1 Lønnskostnader**

Antigua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



### Note 2 Skatt

	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 655
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 655</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	20 844
Permanente forskjeller	-13 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 524</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 655</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANTIGUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirevaag Investments Ltd	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-13 320		16 680
Årets resultat				19 189	19 189
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 320</b>	<b>19 189</b>	<b>35 869</b>

## Note 5 Covid - 19

Covid 19- pandemien har hatt begrenset effekt på selskapets virksomhet.