



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 360	1 519 800
Sum inntekter		1 548 360	1 519 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 049	120 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	49 286	50 385
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 040 450	1 107 166
Sum kostnader		1 193 384	1 269 612
Driftsresultat		354 976	250 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 638	10 007
Sum finansinntekter		7 638	10 007
Annen finanskostnad		120 136	151 409
Sum finanskostnader		120 136	151 409
Netto finans		-112 499	-141 402
Ordinært resultat før skattekostnad		234 077	100 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 077	100 385
Årsresultat		242 477	108 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 477	108 786
Sum overføringer og disponeringer		242 477	108 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	315 487	364 773
Sum varige driftsmidler		9 006 524	9 055 810
Sum anleggsmidler	14	9 006 524	9 055 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 262	8 728
Andre fordringer		248 786	216 283
Sum fordringer		260 048	225 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 647	724 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 647	724 159
Sum omløpsmidler		1 021 695	949 170
SUM EIENDELER		10 028 219	10 004 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 864 807	2 622 330
Sum opptjent egenkapital		2 864 807	2 622 330
Sum egenkapital		2 867 607	2 625 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	67 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		67 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 493 116	6 774 025
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 316	7 081 225
Sum langsiktig gjeld	14	6 800 316	7 081 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 316	290 834
Skyldige offentlige avgifter		258	265
Annen kortsiktig gjeld		20 522	7 527
Sum kortsiktig gjeld		293 096	298 626
Sum gjeld		7 160 612	7 379 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 219	10 004 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677503

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 360	1 519 800
Sum inntekter		1 548 360	1 519 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 049	120 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	49 286	50 385
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 040 450	1 107 166
Sum kostnader		1 193 384	1 269 612
Driftsresultat		354 976	250 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 638	10 007
Sum finansinntekter		7 638	10 007
Annen finanskostnad		120 136	151 409
Sum finanskostnader		120 136	151 409
Netto finans		-112 499	-141 402
Ordinært resultat før skattekostnad		234 077	100 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 077	100 385
Årsresultat		242 477	108 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 477	108 786
Sum overføringer og disponeringer		242 477	108 786



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	315 487	364 773
Sum varige driftsmidler		9 006 524	9 055 810
Sum anleggsmidler	14	9 006 524	9 055 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 262	8 728
Andre fordringer		248 786	216 283
Sum fordringer		260 048	225 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 647	724 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 647	724 159

Sum omløpsmidler 1 021 695 949 170

SUM EIENDELER 10 028 219 10 004 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 864 807	2 622 330
Sum opptjent egenkapital		2 864 807	2 622 330

Sum egenkapital 2 867 607 2 625 130

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	67 200	0
Sum avsetninger for forpliktelse		67 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 493 116	6 774 025
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 316	7 081 225
Sum langsiktig gjeld	14	6 800 316	7 081 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 316	290 834
Skyldige offentlige avgifter		258	265
Annen kortsiktig gjeld		20 522	7 527
Sum kortsiktig gjeld		293 096	298 626
Sum gjeld		7 160 612	7 379 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 219	10 004 980



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 481 184	1 519 800	1 481 184	1 548 336
Vedlikeholdsfond		67 176	0	67 176	67 176
Sum inntekter		1 548 360	1 519 800	1 548 360	1 615 512
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	26 310	26 999	32 600	32 600
Styrehonorar	1	75 000	82 000	82 000	82 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	10 739	11 463	9 980	12 152
Avskrivninger	10	49 286	50 385	50 385	48 185
Revisjonshonorar	2	4 128	3 660	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		92 362	92 362	92 362	92 362
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	4	11 783	5 104	41 500	11 170
Vedlikehold	3, 11	261 342	363 774	467 176	292 176
Elektronisk kommunikasjon		163 297	151 225	158 800	173 000
Forsikring	5	60 956	58 585	60 993	69 163
Kommunale avgifter	6	327 348	313 391	324 200	331 400
Festeavgifter	7	31 901	31 901	31 902	31 900
Energi		35 088	28 750	29 700	36 000
Renhold, fellesareal		23 616	21 648	25 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 586	13 932	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	8	13 643	14 434	21 300	21 300
Sum driftskostnader		1 193 384	1 269 612	1 443 198	1 268 708
Driftsresultat		354 976	250 188	105 162	346 804
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 638	10 007	6 600	8 000
Rentekostnad		120 136	151 409	117 240	171 480
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 499	-141 402	-110 640	-163 480
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		242 477	108 786	-5 478	183 324
Overføring til/fra egenkapital		242 477	108 786	0	0

Tverrvegen Brl 952 424 408



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 417 697	5 417 697
Garasjer	9	3 273 340	3 273 340
Andre driftsmidler	10	315 487	364 773
Sum anleggsmidler	14	9 006 524	9 055 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 262	8 728
Andre fordringer		248 786	216 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		761 647	724 159
Sum omløpsmidler		1 021 695	949 170
SUM EIENDELER		10 028 219	10 004 980

Tverrvegen Brl 952 424 408



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		2 864 807	2 622 330
Sum egenkapital		2 867 607	2 625 130
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	67 200	0
Sum avsetninger og forpliktelser		67 200	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	6 493 116	6 774 025
Borettsinnskudd	12	307 200	307 200
Sum langsiktig gjeld	14	6 800 316	7 081 225
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 294	8 728
Leverandørgjeld		272 316	290 834
Skyldig off. myndigheter		258	265
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 435	2 499
Annen kortsiktig gjeld		12 793	-3 700
Sum kortsiktig gjeld		293 096	298 626
Sum gjeld		7 160 612	7 379 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 219	10 004 980

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Strømstad
Styreleder

Ketil Sandnes
Styremedlem

Kaare Henry Skaare
Styremedlem

Jan Erik Larsen
Styremedlem

Tverrvegen Brl 952 424 408



Tverrvegen Brl 952 424 408

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	650 545	760 583
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	242 477	108 786
Tilbakeføring av avskrivning	49 286	50 385
Avsetning for forpliktelser	67 200	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-280 909	-269 210
B. Årets endring disponible midler	78 055	-110 038
C. Disponible midler	728 600	650 545
Kortsiktige fordringer	260 048	225 011
Kontanter og bank	761 647	724 159
Omløpsmidler	1 021 695	949 170
- Kortsiktig gjeld	-293 096	-298 626
Disponible midler	728 600	650 545



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	23 875	24 500
5110 Feriepenger	2 435	2 499
5330 Styrehonorar	75 000	82 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 481	11 198
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	258	265
Sum	112 049	120 462

Det er blitt utbetalt lønn til en person i borettslaget for gressklipping.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	4 128	3 660
Sum	4 128	3 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	163 324	333 616
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 818	22 209
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 950
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	67 200	0
Sum	11 261 342	363 774

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	3 469	0
6790 Annen fremmed tjeneste	8 314	5 104
Sum	11 783	5 104

Andre fremmede tjenester kr 8.314,- er skanning E-faktura, adm.godtgjørelse snøbrøyting, møter med VTB og BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	58 633	56 305
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 323	2 280
Sum	60 956	58 585

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	244 812	230 858
7760 Eiendomskatt	82 536	82 533
Sum	327 348	313 391

Note 7 - Festetomt

	31.12.21	31.12.20
7750 Festeavgift	31 901	31 901
Sum	31 901	31 901

Tverrvegenborettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1966 med varighet på 99 år. Årlig leie 2020 kr. 31.901,-



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
7720 Generalforsamling	2 795	2 771
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 447	3 263
Sum	13 643	14 434

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 273 340	5 417 697
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Anskaffelsesår :	2005	1967
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 1.693.095. Det er i tillegg aktivert kr 4.162.965,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 438.363. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Brl. har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Sitteklipper Jonsered	Utebelysning	Utbedring grunnarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000	33 900	54 195	617 738
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000	33 900	54 195	617 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 000	28 250	29 205	332 891
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 650	24 990	284 847
Årets avskrivninger :	1 101	3 390	3 613	41 182
Anskaffelsesår :	2006	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	15	10	15	15

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjettering i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 67.200,-. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 16.800,- pr. kvartal. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2021.



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	307 200	307 200
Sum	-307 200	-307 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold balkonger/tak	Refinansiering og nye inngangspartier	Bygging av garasjer
Lånenummer:	12131822942	12126422766	71128240203
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013	2004
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	31.03.2044	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 211 726	3 138 000
Lånesaldo 01.01:	3 096 789	1 832 830	1 844 405
Avdrag i perioden:	100 099	63 992	116 818
Lånesaldo 31.12:	2 996 690	1 768 838	1 727 588
Saldo 5 år frem i tid:	2 485 985	1 441 417	1 119 424

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126422766	12	73 565	882 780
	4	65 209	260 836
	8	54 068	432 544
	2	49 316	98 632
	2	47 023	94 046
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131822942	12	124 631	1 495 572
	4	110 475	441 900
	8	91 599	732 792
	2	83 550	167 100
	2	79 664	159 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128240203	28	61 700	1 727 600

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.800.316,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 9.000.874,-



Resultat og balanse med noter for Tverrvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tverrvegen Brl

Styreleder	Øyvind Strømstad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ketil Sandnes (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Jan Erik Larsen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Kaare Henry Skaare (sign.)	04.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor