



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stovnerveien 78  
0982 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 618	767 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 618</b>	<b>767 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 741	107 900
Annen driftskostnad		242 398	233 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 139</b>	<b>341 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 480</b>	<b>426 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		149 757	164 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 757</b>	<b>164 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 757</b>	<b>-164 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 722</b>	<b>261 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 019	57 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 703</b>	<b>204 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 703</b>	<b>204 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 703	204 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 703</b>	<b>204 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 636	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 636</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 181 327	5 287 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 181 327</b>	<b>5 287 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 208 963</b>	<b>5 287 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	353 031	266 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 031</b>	<b>266 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 031</b>	<b>266 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 561 994</b>	<b>5 553 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	321 924	272 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 924</b>	<b>272 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 821 924</b>	<b>302 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 342 760	3 469 656
Langsiktig konserngjeld			-43 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 342 760</b>	<b>3 426 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 342 760</b>	<b>3 426 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9	-10
Betalbar skatt	4	14 019	57 563
Kortsiktig konserngjeld		280 408	1 759 998
Annen kortsiktig gjeld		102 892	7 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 310</b>	<b>1 825 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 070</b>	<b>5 251 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 561 994</b>	<b>5 553 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stovnerveien 78  
0982 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 994 939  
H. M. SADIQ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 618	767 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 618</b>	<b>767 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 741	107 900
Annen driftskostnad		242 398	233 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 139</b>	<b>341 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 480</b>	<b>426 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		149 757	164 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 757</b>	<b>164 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 757</b>	<b>-164 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 019	57 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 703</b>	<b>204 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 703</b>	<b>204 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 703	204 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 703</b>	<b>204 085</b>



Organisasjonsnr: 918 994 939  
H. M. SADIQ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 636

**Sum immaterielle eiendeler 27 636**

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3

5 181 327 5 287 068

**Sum varige driftsmidler 5 181 327 5 287 068**

**Sum anleggsmidler 5 208 963 5 287 068**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 353 031 266 926

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 353 031 266 926**

**Sum omløpsmidler 353 031 266 926**

**SUM EIENDELER 5 561 994 5 553 994**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500  
aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 1 500 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 1 500 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 321 924 272 220

**Sum opptjent egenkapital 321 924 272 220**

**Sum egenkapital 7 1 821 924 302 220**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 3 342 760 3 469 656



Langsiktig konserngjeld		-43 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 342 760</b>	<b>3 426 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 342 760</b>	<b>3 426 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-9	-10
Betalbar skatt	4 14 019	57 563
Kortsiktig konserngjeld	280 408	1 759 998
Annen kortsiktig gjeld	102 892	7 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 310</b>	<b>1 825 317</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 740 070</b>	<b>5 251 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 561 994</b>	<b>5 553 994</b>



Organisasjonsnr: 918 994 939  
H. M. SADIQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### H. M. SADIQ EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 287 068
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 287 068</b>
<b>Avskrivning</b>	<b>105 741</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 181 327</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	63 722	261 648
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>63 722</b>	<b>261 648</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 019	57 563
Sum	14 019	57 563
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 019</b>	<b>57 563</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	14 019	57 563
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 019</b>	<b>57 563</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 342 760	3 469 656
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 342 760</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 181 327	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 181 327</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 3 342 760 forfaller kr 3 342 760 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	272 220	302 220
Økning AK/overkurs	1 470 000		1 470 000
Årets resultat		49 703	49 703
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>321 924</b>	<b>1 821 924</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FJT Holding AS	750	50,00%	Ordinære aksjer
H.M.Sadiq Holding AS	750	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	