



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Hokseggen Lomheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	243 216	232 080
Sum inntekter		243 216	232 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 675	-3 675
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-223 310	-178 059
Sum kostnader		-240 678	-195 426
Driftsresultat		2 538	36 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 003	70
Netto finans		2 003	70
Ordinært resultat før skattekostnad		4 541	36 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 893	427 506
Årsresultat	10,13	4 541	36 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 541	36 724
Sum overføringer og disponeringer		4 541	36 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 531	5 206
Sum varige driftsmidler		1 531	5 206
Sum anleggsmidler		1 531	5 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 919	59 084
Andre fordringer	11	7 328	3 448
Sum fordringer		70 247	62 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	145 526	128 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 774	190 676
Sum omløpsmidler		215 773	190 676
SUM EIENDELER		217 305	195 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	155 847	151 306
Sum opptjent egenkapital		155 847	151 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		155 847	151 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 120	40 585
Skyldige offentlige avgifter		6 012	0
Annen kortsiktig gjeld		5 325	3 991
Sum kortsiktig gjeld		61 457	44 576
Sum gjeld		61 457	44 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 305	195 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430238

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Hokseggen Lomheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	243 216	232 080
Sum inntekter		243 216	232 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 675	-3 675
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-223 310	-178 059
Sum kostnader		-240 678	-195 426
Driftsresultat		2 538	36 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 003	70
Netto finans		2 003	70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 541	36 724
Årsresultat	10,13	4 541	36 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 541	36 724
Sum overføringer og disponeringer		4 541	36 724



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	1 531	5 206
Sum varige driftsmidler		1 531	5 206
Sum anleggsmidler		1 531	5 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		62 919	59 084
Andre fordringer			
	11	7 328	3 448
Sum fordringer		70 247	62 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	145 526	128 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 774	190 676
Sum omløpsmidler		215 773	190 676
SUM EIENDELER		217 305	195 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	155 847	151 306
Sum opptjent egenkapital		155 847	151 306
Sum egenkapital		155 847	151 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		50 120	40 585
Skyldige offentlige avgifter			
		6 012	0



Annen kortsiktig gjeld	5 325	3 991
Sum kortsiktig gjeld	61 457	44 576
Sum gjeld	61 457	44 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 305	195 882



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		142 128	137 952	142 100	147 784
Utleieinntekter		0	-1 200	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 728	70 848	75 200	80 500
Andre tillegg	1	27 360	24 480	27 360	27 360
Sum driftsinntekter		243 216	232 080	244 660	255 644
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	-1 692	-2 300	-1 700
Styreonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger	4	-3 675	-3 675	-3 675	-306
Forretningsførerhonorar		-38 244	-36 913	-38 200	-39 600
Kontingent/felleskostnader	5	-27 360	-27 360	-27 360	-27 360
Løpende vedlikehold	6	-30 632	-449	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-76 620	-72 300	-75 200	-80 500
Forsikring	7	-40 469	-31 513	-45 400	-44 600
Energi, felles	8	-3 966	-5 807	-7 500	-7 800
Andre driftsutgifter	9	-6 019	-3 717	-5 200	-5 200
Sum driftskostnader		-240 678	-195 426	-241 835	-244 066
DRIFTSRESULTAT		2 538	36 654	2 825	11 578
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 003	70	200	2 600
Netto finansposter		2 003	70	200	2 600
Resultat før skattekostnad		4 541	36 724	3 025	14 178
ÅRSRESULTAT	10, 13	4 541	36 724	3 025	14 178
Disponering av totalresultat:		4 541	36 724	3 025	14 178
Overført til annen egenkapital		4 541	36 724	0	0

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	4	1 531	5 206
Sum anleggsmidler		1 531	5 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 919	59 084
Mellomregning BBL Finans	11	5 325	3 378
Opptjente renter	11	2 003	70
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	145 526	128 144
Sum omløpsmidler		215 774	190 676
SUM EIENDELER		217 305	195 882

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	155 847	151 306
Sum egenkapital		155 847	151 306
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 120	40 585
Skyldig off. myndigheter		6 012	0
Forskudd kunder		5 325	3 378
Påløpte kostnader		0	613
Sum kortsiktig gjeld		61 457	44 576
Sum gjeld		61 457	44 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 305	195 882

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Bakke
Leder

Veronica Auset
Styremedlem

Marit Estenstad
Styremedlem

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	27 360	24 480
Sum andre tillegg	27 360	24 480

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	12 000



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 531
Årets avskrivninger :	3 675
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for andre eiendeler er 5 år.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	27 360	27 360
Sum felleskostnad veforening/sameie	27 360	27 360

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Veforening og betaler veforeningskontingent til dette boligselskapet.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	8 202	0
Rørleggerarbeid	10 464	0
Feiing areal/tømt sandfang	3 125	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	318	449
Ventilasjon	938	0
Forbruksmaterieil	387	0
Skilt	726	0
Brannsikring	6 473	0
Sum vedlikehold	30 632	449

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	40 469	31 513



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2022

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 966	5 807
Sum energikostnader	3 966	5 807

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 010	0
Drift maskiner	1 635	1 802
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Bankgebyrer	647	1 583
Andre gebyrer	588	155
Tilskudd bomiljø	1 094	0
Dagligvarer	0	178
Servering dugnad	545	0
Sum andre driftsutgifter	6 019	3 717



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	146 100	105 701
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 541	36 724
Tilbakeført avskrivning	3 675	3 675
Årets endring i disponible midler	8 216	40 399
Disponible midler i periodens slutt	154 316	146 100
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	154 316	146 100

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 320	0
Bankinnskudd	141 206	128 144
Sum bankinnskudd	145 526	128 144

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	151 306	114 582
Annen egenkapital 01.01	151 306	114 582
Årets resultat	4 541	36 724
Annen egenkapital 31.12	155 847	151 306
SUM EGENKAPITAL 31.12	155 847	151 306



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet II Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet II Korsvegen

Styreleder	Sveinung Bakke (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Marit Estenstad (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Veronica Auset (sign.)	10.02.2023