



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 421 066	19 491 602
Sum inntekter		19 421 066	19 491 602
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 201 451	3 180 523
Annen driftskostnad	4	6 546 589	7 859 394
Sum kostnader		9 748 040	11 039 917
Driftsresultat		9 673 026	8 451 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 809	119 926
Sum finansinntekter		253 809	119 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 938 087	1 118 354
Annen rentekostnad		15 895	8 799
Sum finanskostnader		1 953 982	1 127 153
Netto finans		-1 700 173	-1 007 227
Ordinært resultat før skattekostnad		7 972 854	7 444 458
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 754 027	1 637 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 218 827	5 806 677
Årsresultat		6 218 827	5 806 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 530 008	3 795 161
Annen egenkapital		1 688 819	2 011 516
Sum overføringer og disponeringer		6 218 827	5 806 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	206 255 963	209 202 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	765 836	1 021 114
Sum varige driftsmidler		207 021 799	210 223 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	237 850	267 850
Sum finansielle anleggsmidler		237 850	267 850
Sum anleggsmidler		207 259 649	210 491 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	321 371	295 969
Andre fordringer	11	945 328	937 077
Sum fordringer		1 266 699	1 233 046
Sum omløpsmidler		1 266 699	1 233 046
SUM EIENDELER		208 526 347	211 724 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 710,00)	8, 9	1 710 000	1 710 000
Overkurs	8	103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	8	21 009 804	21 009 804
Sum innskutt egenkapital		126 196 863	126 196 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 144 318	11 455 500
Sum opptjent egenkapital		13 144 318	11 455 500
Sum egenkapital	8	139 341 181	137 652 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	11 023 620	10 547 287
Sum avsetninger for forpliktelser		11 023 620	10 547 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	48 746 410	56 942 732
Sum annen langsiktig gjeld		48 746 410	56 942 732
Sum langsiktig gjeld		59 770 030	67 490 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 605 086	171 061
Leverandørgjeld		325 416	791 098
Skyldige offentlige avgifter		346 516	626 872
Kortsiktig konserngjeld	10	5 807 702	4 865 591
Annen kortsiktig gjeld		330 416	127 142
Sum kortsiktig gjeld		9 415 136	6 581 764
Sum gjeld		69 185 166	74 071 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 526 347	211 724 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562798

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 067 540
FNC KIELLANDS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 421 066	19 491 602
Sum inntekter		19 421 066	19 491 602
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 201 451	3 180 523
Annen driftskostnad	4	6 546 589	7 859 394
Sum kostnader		9 748 040	11 039 917
Driftsresultat		9 673 026	8 451 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 809	119 926
Sum finansinntekter		253 809	119 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 938 087	1 118 354
Annen rentekostnad		15 895	8 799
Sum finanskostnader		1 953 982	1 127 153
Netto finans		-1 700 173	-1 007 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 754 027	1 637 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 218 827	5 806 677
Årsresultat		6 218 827	5 806 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 530 008	3 795 161
Annen egenkapital		1 688 819	2 011 516
Sum overføringer og disponeringer		6 218 827	5 806 677



Organisasjonsnr: 994 067 540
FNC KIELLANDS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	206 255 963	209 202 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	765 836	1 021 114
Sum varige driftsmidler		207 021 799	210 223 250

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	237 850	267 850
Sum finansielle anleggsmidler		237 850	267 850
Sum anleggsmidler		207 259 649	210 491 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	321 371	295 969
Andre fordringer	11	945 328	937 077
Sum fordringer		1 266 699	1 233 046
Sum omløpsmidler		1 266 699	1 233 046

SUM EIENDELER **208 526 347** **211 724 146**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 710,00)	8, 9	1 710 000	1 710 000
Overkurs	8	103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	8	21 009 804	21 009 804
Sum innskutt egenkapital		126 196 863	126 196 863

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 144 318	11 455 500
Sum opptjent egenkapital		13 144 318	11 455 500
Sum egenkapital	8	139 341 181	137 652 362



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	11 023 620	10 547 287
Sum avsetninger for forpliktelses		11 023 620	10 547 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	48 746 410	56 942 732
Sum annen langsiktig gjeld		48 746 410	56 942 732
Sum langsiktig gjeld		59 770 030	67 490 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 605 086	171 061
Leverandørgjeld		325 416	791 098
Skyldige offentlige avgifter		346 516	626 872
Kortsiktig konserngjeld	10	5 807 702	4 865 591
Annen kortsiktig gjeld		330 416	127 142
Sum kortsiktig gjeld		9 415 136	6 581 764
Sum gjeld		69 185 166	74 071 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 526 347	211 724 146



Organisasjonsnr: 994 067 540
FNC KIELLANDS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gj

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



48746410.00 56942732.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5569403.00	4865591.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FNC KIELLANDS HUS AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FNC KIELLANDS HUS AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		19 421 066	19 491 602
Sum driftsinntekter		19 421 066	19 491 602
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(3 201 451)	(3 180 523)
Annen driftskostnad	4	(6 546 589)	(7 859 394)
Sum driftskostnader		(9 748 040)	(11 039 917)
Driftsresultat		9 673 026	8 451 685
Annen renteinntekt		253 809	119 926
Sum finansinntekter		253 809	119 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 938 087)	(1 118 354)
Annen rentekostnad		(15 895)	(8 799)
Sum finanskostnader		(1 953 982)	(1 127 153)
Netto finans		(1 700 173)	(1 007 227)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 972 854	7 444 458
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(1 754 027)	(1 637 781)
Ordinært resultat		6 218 827	5 806 677
Arsresultat		6 218 827	5 806 677
Overføringer			
Konsernbidrag		4 530 008	3 795 161
Annen egenkapital		1 688 819	2 011 516
Sum		6 218 827	5 806 677



Balanse pr. 31. desember 2021
FNC KIELLANDS HUS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	206 255 963	209 202 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	765 836	1 021 114
Sum varige driftsmidler		207 021 799	210 223 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	237 850	267 850
Sum finansielle anleggsmidler		237 850	267 850
Sum anleggsmidler		207 259 649	210 491 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	321 371	295 969
Andre fordringer	11	945 328	937 077
Sum fordringer		1 266 699	1 233 046
Sum omløpsmidler		1 266 699	1 233 046
Sum eiendeler		208 526 347	211 724 146



Balanse pr. 31. desember 2021
FNC KIELLANDS HUS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 710,00)	8, 9	1 710 000	1 710 000
Overkurs	8	103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	8	21 009 804	21 009 804
Sum innskutt egenkapital		126 196 863	126 196 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 144 318	11 455 500
Sum opptjent egenkapital		13 144 318	11 455 500
Sum egenkapital	8	139 341 181	137 652 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	11 023 620	10 547 287
Sum avsetning for forpliktelser		11 023 620	10 547 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	48 746 410	56 942 732
Sum annen langsiktig gjeld		48 746 410	56 942 732
Sum langsiktig gjeld		59 770 030	67 490 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 605 086	171 061
Leverandørgjeld, herav til konsernselskap 352.116,-		325 416	791 098
Skyldige offentlige avgifter		346 516	626 872
Kortsiktig konserngjeld	10	5 807 702	4 865 591
Annen kortsiktig gjeld		330 416	127 142
Sum kortsiktig gjeld		9 415 136	6 581 764
Sum gjeld		69 185 166	74 071 783
Sum egenkapital og gjeld		208 526 347	211 724 146

Oslo, 21.06.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

FNC KIELLANDS HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Gentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 063	21 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 063	21 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 784 433	238 357 426	1 276 392	256 418 251
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 784 433	238 357 426	1 276 392	256 418 251
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(45 939 724)	(255 278)	(46 195 002)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(48 885 897)	(510 556)	(49 396 453)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	16 784 433	189 471 529	765 836	207 021 798
Årets avskrivninger		(2 946 173)	(255 278)	(3 201 451)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	321 371	295 969
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	321 371	295 969

Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 710 000	103 477 059	21 009 804	11 455 500	137 652 362
Årets resultat				6 218 827	6 218 827
Konsernbidrag				(4 530 008)	(4 530 008)
Egenkapital 31.12.2021	1 710 000	103 477 059	21 009 804	13 144 318	139 341 181

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 710,00	1 710 000,00
Sum	1 000		1 710 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Den delen av mellomværende som er klassifisert som kortsiktig består av konsernbidrag.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 746 410	56 942 732
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 569 403	4 865 591

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 972 854	7 444 458
+/- Permanente forskjeller	1	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 165 152)	(2 578 869)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	5 807 702	4 865 591
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 277 694	1 070 430
Sum	1 277 694	1 070 430
+/- Endring i utsatt skatt	476 333	567 351
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 754 027	1 637 781
Betalbar skatt i skattekostnad	1 277 694	1 070 430
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 277 694)	(1 070 430)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	47 942 214	50 107 366	(2 165 152)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	47 942 213	50 107 365	(2 165 152)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	10 547 287	11 023 620	(476 333)



Til generalforsamlingen FNC Kiellands Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FNC Kiellands Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 218 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Meglem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



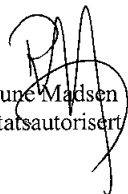
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 28. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 FNC KIELLANDS HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 063	21 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 063	21 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 784 433	238 357 426	1 276 392	256 418 251
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 784 433	238 357 426	1 276 392	256 418 251
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(45 939 724)	(255 278)	(46 195 002)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(48 885 897)	(510 556)	(49 396 453)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	16 784 433	189 471 529	765 836	207 021 798
Årets avskrivninger		(2 946 173)	(255 278)	(3 201 451)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	321 371	295 969
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	321 371	295 969

Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 710 000	103 477 059	21 009 804	11 455 500	137 652 362
Årets resultat				6 218 827	6 218 827
Konsernbidrag				(4 530 008)	(4 530 008)
Egenkapital 31.12.2021	1 710 000	103 477 059	21 009 804	13 144 318	139 341 181

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 710,00	1 710 000,00
Sum	1 000		1 710 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Den delen av mellomværende som er klassifisert som kortsiktig består av konsernbidrag.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 746 410	56 942 732
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 569 403	4 865 591

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 972 854	7 444 458
+/- Permanente forskjeller	1	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 165 152)	(2 578 869)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	5 807 702	4 865 591
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 277 694	1 070 430
Sum	1 277 694	1 070 430
+/- Endring i utsatt skatt	476 333	567 351
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 754 027	1 637 781
Betalbar skatt i skattekostnad	1 277 694	1 070 430
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 277 694)	(1 070 430)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	47 942 214	50 107 366	(2 165 152)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	47 942 213	50 107 365	(2 165 152)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	10 547 287	11 023 620	(476 333)