



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		214 164	102 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 164</b>	<b>132 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 648	21 050
Annen driftskostnad	4	294 670	264 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 318</b>	<b>290 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 154</b>	<b>-157 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		364	1 295
Annen finanskostnad		1 715	5 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 079</b>	<b>7 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 925</b>	<b>-6 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 079</b>	<b>-164 703</b>
Skattekostnad på resultat	5	-23 557	-36 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 522	-72 017



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-56 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	217 372	193 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 372</b>	<b>193 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	745 026	764 674
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>745 026</b>	<b>764 674</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 398</b>	<b>958 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 001	65 738
Andre kortsiktige fordringer	2	12 514	11 528
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>48 514</b>	<b>77 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 486	283 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 486</b>	<b>283 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 001</b>	<b>360 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 399</b>	<b>1 319 054</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		155 539	72 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 539</b>	<b>-72 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>44 461</b>	<b>127 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	670 123	661 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 123</b>	<b>661 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>670 123</b>	<b>661 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 567	16 939
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			35 650
Annen kortsiktig gjeld		581 248	476 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 815</b>	<b>529 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 938</b>	<b>1 191 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 399</b>	<b>1 319 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 843 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 934 843 800  
VEVELSTADVEIEN 113 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		214 164	102 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 164</b>	<b>132 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 648	21 050
Annen driftskostnad	4	294 670	264 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 318</b>	<b>290 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 154</b>	<b>-157 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		364	1 295
Annen finanskostnad		1 715	5 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 079</b>	<b>7 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 925</b>	<b>-6 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 079</b>	<b>-164 703</b>
Skattekostnad på resultat	5	-23 557	-36 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 522	-72 017
Overført fra annen egenkapital			-56 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 522</b>	<b>-128 468</b>



Organisasjonsnr: 934 843 800  
VEVELSTADVEIEN 113 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	217 372	193 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 372</b>	<b>193 815</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	745 026	764 674
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>745 026</b>	<b>764 674</b>

Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 398</b>	<b>958 489</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		36 001	65 738
Andre kortsiktige fordringer	2	12 514	11 528
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>48 514</b>	<b>77 267</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 486	283 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 486</b>	<b>283 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 001</b>	<b>360 565</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 399</b>	<b>1 319 054</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		155 539	72 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 539</b>	<b>-72 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>44 461</b>	<b>127 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	670 123	661 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 123</b>	<b>661 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>670 123</b>	<b>661 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 567	16 939
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			35 650
Annen kortsiktig gjeld		581 248	476 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 815</b>	<b>529 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 938</b>	<b>1 191 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 399</b>	<b>1 319 054</b>



Organisasjonsnr: 934 843 800  
VEVELSTADVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 113 AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vevelstadveien 113 AS som viser et underskudd på kr 83 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 26. mai 2023  
FH Revisjon AS

Terje Engen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Vevelstadveien 113 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 843 800



<b>Resultatregnskap</b>			
Vevelstadveien 113 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		214 164	102 496
Sum driftsinntekter		<u>214 164</u>	<u>132 496</u>
Lønnskostnad	4	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 648	21 050
Annen driftskostnad	4	294 670	264 154
Sum driftskostnader		<u>319 318</u>	<u>290 204</u>
Driftsresultat		<u>-105 154</u>	<u>-157 707</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	49
Annen rentekostnad		364	1 295
Annen finanskostnad		1 715	5 749
Resultat av finansposter		<u>-1 925</u>	<u>-6 995</u>
Resultat før skattekostnad		-107 079	-164 703
Skattekostnad på resultat	5	-23 557	-36 235
Resultat		<u>-83 522</u>	<u>-128 468</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>-83 522</u>	<u>-128 468</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		83 522	72 017
Overført fra annen egenkapital		0	56 451
Sum overføringer		<u>-83 522</u>	<u>-128 468</u>



<b>Balanse</b>			
Vevelstadveien 113 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>217 372</u>	<u>193 815</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>217 372</u>	<u>193 815</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>745 026</u>	<u>764 674</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>745 026</u>	<u>764 674</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>962 398</u>	<u>958 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 001	65 738
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>12 514</u>	<u>11 528</u>
Sum fordringer	2	<u>48 514</u>	<u>77 267</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 486	283 298
Sum omløpsmidler		<u>337 001</u>	<u>360 565</u>
Sum eiendeler		<u>1 299 399</u>	<u>1 319 054</u>
Vevelstadveien 113 AS		Side 3	



## Balanse

### Vevelstadveien 113 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-155 539</u>	<u>-72 017</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-155 539</b></u>	<u><b>-72 017</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>44 461</b></u>	<u><b>127 983</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>670 123</u>	<u>661 901</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>670 123</b></u>	<u><b>661 901</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 567	16 939
Skyldig offentlige avgifter		0	35 650
Annen kortsiktig gjeld		<u>581 248</u>	<u>476 581</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>584 815</b></u>	<u><b>529 170</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 254 938</b></u>	<u><b>1 191 071</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 299 399</b></u>	<u><b>1 319 054</b></u>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Vevelstadveien 113 AS

Amalie Victoria Dreyer  
styreleder

Lars Christian Andresen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 897 244	1 897 244
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 897 244</b>	<b>1 897 244</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 152 218	1 152 218
= Bokført verdi 31.12.22	<b>745 026</b>	<b>745 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 648	19 648
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



## Note 2 Fordringer og gjeld

2022

Andre kortsiktige fordringer – herav fordring konsernselskap kr 0.  
Øvrig langsiktig gjeld - herav gjeld til konsernselskap kr 607 623.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vevelstadveien 113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	50	100,0	100,0

## Note 4 Lønnskostnader

Vevelstadveien 113 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 557	-36 235
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 557</b>	<b>-36 235</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 079	-164 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 078</b>	<b>-164 704</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	1	1



<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-988 056	-880 978	107 078
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-988 056</b>	<b>-880 977</b>	<b>107 079</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-217 372</b>	<b>-193 815</b>	<b>23 557</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	0	-72 017	127 983
Årets resultat		0	-83 522	-83 522
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-155 539</b>	<b>44 461</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -83 522 etter skatt, mot kr. -128 468 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.