



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET HELSEPARK AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 81
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 566 994 | 193 227 |
| Sum inntekter | | 566 994 | 193 227 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 613 069 | 241 916 |
| Sum kostnader | | 613 069 | 241 916 |
| Driftsresultat | | -46 075 | -48 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 124 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 124 |
| Netto finans | | 76 | 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 999 | -48 565 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 999 | -48 565 |
| Årsresultat | | -45 999 | -48 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført som udekket underskudd | 4 | -45 999 | -48 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 999 | -48 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 264 091 | 161 051 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 2 737 | 2 737 |
| Sum fordringer | | 266 828 | 163 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 981 | 110 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 981 | 110 512 |
| Sum omløpsmidler | | 298 809 | 274 300 |
| SUM EIENDELER | | 298 809 | 274 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket egenkapital | 4 | -394 435 | -348 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | -394 435 | -348 436 |
| Sum egenkapital | | 105 565 | 151 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 243 | 122 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 243 | 122 736 |
| Sum gjeld | | 193 243 | 122 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 298 808 | 274 300 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 674155

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET HELSEPARK AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 81
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 568 381
SØRLANDET HELSEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 566 994 | 193 227 |
| Sum inntekter | | 566 994 | 193 227 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 613 069 | 241 916 |
| Sum kostnader | | 613 069 | 241 916 |
| Driftsresultat | | -46 075 | -48 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 124 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 124 |
| Netto finans | | 76 | 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 999 | -48 565 |
| Årsresultat | | -45 999 | -48 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført som udekket underskudd | 4 | -45 999 | -48 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 999 | -48 565 |



Organisasjonsnr: 911 568 381
SØRLANDET HELSEPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 264 091 | 161 051 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 2 737 | 2 737 |
| Sum fordringer | | 266 828 | 163 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 981 | 110 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 981 | 110 512 |
| Sum omløpsmidler | | 298 809 | 274 300 |
| SUM EIENDELER | | 298 809 | 274 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket egenkapital | 4 | -394 435 | -348 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | -394 435 | -348 436 |
| Sum egenkapital | | 105 565 | 151 564 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 243 | 122 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 243 | 122 736 |
| Sum gjeld | | 193 243 | 122 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 298 808 | 274 300 |





Organisasjonnr: 911 568 381
SØRLANDET HELSEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se vedlegg (Årsregnskap) for utdypende om regnskapsprinsipper.

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Caspersensvei 81 AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 500.00 | 100.00% | |

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 6900.00 | |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 8390.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 15290.00 | |

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tlf.: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Helsepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Helsepark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2018
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor



Deloitte AS
Att.: Kjartan Kvamme
Postboks 221 Sentrum
0103 Oslo

Stabekk, 27.04.2018

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sørlandet Helsepark AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på d.d. knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til d.d. og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Vi bekrefter at valg og anvendelse av regnskapspoliser er hensiktsmessig.

Sørlandet Helsepark AS
Gamle Drammensvei 48 B
1369 STABEKK

Telefon: 67 10 18 70
Bankgiro: 1503.33.59737

Org.nr.: 911 568 381 Foretaksreg.



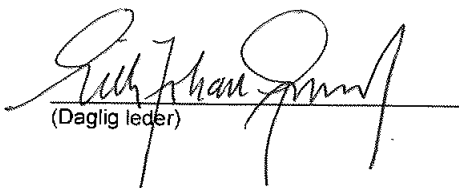
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer eller intensjoner som kan påvirke den bokførte verdien eller klassifiseringen av eiendeler og gjeld.
- Vi har kommunisert til revisor alle mangler i den interne kontrollen som ledelsen kjenner til.
- Vi bekrefter at det er foretatt avsetninger for å redusere varelagerverdien til estimert netto salgsverdi, når dette beløpet er lavere enn kostnadene. Medtatt i denne vurderingen er alle planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager.
- Vi bekrefter at alle varebeholdninger tilhører selskapet og inneholder ikke kommisjonsvarer, produkter fakturert til kunder, eller produkter der forpliktelsen ikke er bokført.
- Vi bekrefter at vi er kjent med at selskapet er ansvarlig for å fastsette og opprettholde tilstrekkelig avsetning for tvilsomme lån og kundefordringer, samt estimerer benyttet for å bestemme slike beløp. Vi mener at avsetningene er tilstrekkelig i forhold til foreløpig estimert tap i kontosaldoene.
- Vi bekrefter at vi har vurdert tilgjengelig dokumentasjon om framtidig skattepliktig inntekt og andre mulige kilder til realisering av utsatt skattefordel. Etter vårt beste estimat er beløpene, knyttet til alle fradragsberettigede midlertidige forskjeller, tap til fremføring og fremtidig reduksjon av skattepliktig inntekt, begrenset til det beløp som det er sannsynlighetsovervekt for at vil bli realisert.
- Vi bekrefter at vi har vurdert kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge ved vurderingen av nedskrivning av eiendeler, for å sikre at ingen eiendeler er oppgitt til en høyere verdi enn gjenvinnbart beløp. Vi har informert revisor om alle indikatorer på verdifall. Hvor slike indikatorer foreligger, har vi gjennomført hensiktsmessig testing av verdifall på den aktuelle eiendelen.
- Vi bekrefter at selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av noter til regnskapet.
- Vi bekrefter at alle pensjonsordninger er identifisert og regnskapsført i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Aktuar er informert om alle hendelser som påvirker pensjonsordningene.
- Vi har fullt ut informert revisor om alle salgsbetingelser, inkludert alle rettigheter for retur, prisjusteringer og garantiavsetninger.
- Vi bekrefter at selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige avtaler som kan ha vesentlig effekt på regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Vi bekrefter at det ikke er noen formelle eller uformelle begrensninger for anvendelse, knyttet til noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
- Vi bekrefter at vi ikke har andre kredittavtaler enn dem som fremkommer av opplysningene i noter til regnskapet.
- Vi bekrefter at vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.
- Vi bekrefter at styret/ledelsen har iverksatt hensiktsmessige planer for å møte identifiserte hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.
- Vi bekrefter at det ikke foreligger vesentlige forpliktelser for oppføring eller kjøp av driftsmidler, eller til å kjøpe andre anleggsmidler, slik som investeringer eller immaterielle eiendeler, annet enn det som er opplyst om i noter i regnskapet.
- Vi har ikke holdt tilbake noe informasjon eller dokumentasjon knyttet til noen av transaksjonene eller ordningene som vi har klassifisert som ikke balanseførte. Det foreligger ingen sideliggende avtaler til disse, som vi ikke har opplyst om til revisor. Det er heller ingen forhold til nærstående parter som vi ikke har informert om, og som vil kunne påvirke hvordan disse transaksjonene og strukturene skal regnskapsføres.



- Vi bekrefter at alle vesentlige avtaler vedrørende finansielle eiendeler og forpliktelser er vurdert, riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapene, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket regnskapene og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Vi bekrefter at regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor opplysninger om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelig for revisor før dato for revisjonsberetningen og vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjon.
- Dersom det er identifisert hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, skal revisor innhente skriftlig uttalelse fra ledelsen, og der det er relevant, dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll, vedrørende deres planer for fremtidige tiltak i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og gjennomførbarhet av disse tiltakene.


(Daglig leder)


(Økonomisjef)



Sørlandet Helsepark AS

Organisasjonsnummer 911 568 381

ÅRSBERETNING FOR 2017

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet var stiftet den 25.1.2013. Selskapets formål eiendomsutvikling, administrasjon, markedsføring og forvaltning av virksomheter i Caspersens vei 81, Risør og alt som står i forbindelse med dette. Selskapet kan også delta i andre selskaper.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Videreutvikling av Sørlandet Helsepark har gjennom året 2017 vært preget av omfattende innsats for å etablere leiekontrakter innenfor helse og posisjonere SH overfor kommuner både lokalt og regionalt. De to pilothusene har vært videreutviklet med flere VFT-installasjoner. Det ene huset har vært utleiet til Pensjonsforbundet og Risør Kommune. Det er etablert fornyet samarbeidsavtale med Lyse konsernet og Sensio. All utadrettet virksomhet profileres med SHs navn og ny hjemmeside og Facebook er ferdig.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Egenkapitalen pr. 31.12.2017 var 35,33 %.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende dekning av års underskudd - kr. 45 999

Overføres som udekket underskudd: - kr 45 999

5. Arbeidsmiljø og likestilling

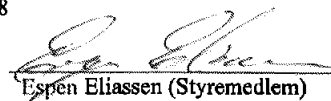
Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsuhell eller ulykker vedrørende selskapets utleievirksomhet. Selskapet har innarbeidet policy ved eventuelle fremtidige ansettelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret har 4 medlemmer, hvorav en er kvinne.

7. Ytre miljø

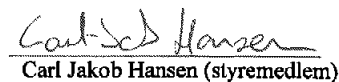
Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Risør, 27. april 2018


Erik Johan Grorud (Styrets leder)


Espen Eliassen (Styremedlem)


Michele Rønnestad (styremedlem)


Carl Jakob Hansen (styremedlem)



Årsregnskap

Sørlandet Helsepark AS

2017



Sørlandet Helsepark AS

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2017 | 2016 |
|------|--|----------------|----------------|
| | Salgsinntekt | 566 994 | 193 227 |
| | Sum driftsinntekter | 566 994 | 193 227 |
| 2 | Annen driftskostnad | 613 069 | 241 916 |
| | Sum driftskostnader | 613 069 | 241 916 |
| | Driftsresultat | -46 075 | -48 689 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 76 | 124 |
| | Netto finansresultat | 76 | 124 |
| | Resultat før skattekostnad | -45 999 | -48 565 |
| 5 | Skatter | 0 | 0 |
| | ARSRESULTAT | -45 999 | -48 565 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 4 | Overført som udekket underskudd | -45 999 | -48 565 |
| | Sum overføringer | -45 999 | -48 565 |



Sørlandet Helsepark AS

Balanse

| NOTE | EIENDELER | 2017 | 2016 |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 264 091 | 181 051 |
| | Forskuddsbetalte kostnader | 2 737 | 2 737 |
| | Sum fordringer | 266 828 | 163 788 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 31 981 | 110 512 |
| | Sum omløpsmidler | 31 981 | 274 300 |
| | SUM EIENDELER | 298 809 | 274 300 |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3,4 | Aksjekapital | 500 000 | 500 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 500 000 | 500 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 4 | Udekket underskudd | -394 436 | -348 436 |
| | Sum opptjent egenkapital | -394 436 | -348 436 |
| | Sum egenkapital | 105 564 | 151 564 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 193 243 | 122 736 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 193 243 | 122 736 |
| | Sum gjeld | 193 243 | 122 736 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 298 808 | 274 300 |

Risør, 27.4. 2018

Styret for Sørlandet Helsepark AS



Erik Johan Grørud
styrets leder



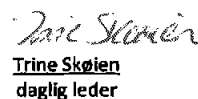
Espen Ellassen
styremedlem



Carl Jakob Hansen
styremedlem



Michele Rønnestad
styremedlem



Trine Skøien
daglig leder



Sørlandet Helsepark AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt, eller i den perioden

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sørlandet Helsepark AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2017 kr 6.900 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 8.390 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Pålydende | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Caspersensvei 81 AS | 500 | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 500 | 1 000 | 100 % | 100 % |



Sørlandet Helsepark AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen EK/ udekket underskudd | Sum EK |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|
| Egenkapital 1. januar | 500 000 | -348 436 | 151 564 |
| Årets resultat | | -45 999 | -45 999 |
| Egenkapital 31. desember | 500 000 | -394 435 | 105 565 |

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2017 | 2016 |
|---|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | -45 999 | -48 565 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats | -11 040 | -12 141 |
| Skatteeffekten av ikke fradragsberettigede poster | 0 | 0 |
| Virkning av endringer i skatteregler og -satser | 3 854 | 3 393 |
| Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel | 7 186 | 8 748 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2017 | | 2016 | |
|--------------------------------------|---------|--------------|---------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Framførbart underskudd | 88 650 | 0 | 81 464 | 0 |
| Sum | 88 650 | 0 | 81 464 | 0 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | -88 650 | 0 | -81 464 | 0 |
| Netto utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 | 0 | 0 |