



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYFJELLSHYTTER AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 377	8 506
Sum kostnader		24 377	8 506
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 377</b>	<b>-8 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 377</b>	<b>-8 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 362	-1 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 015	-6 632
Sum overføringer og disponeringer		-19 015	-6 632



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 666	4 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 666</b>	<b>4 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 998 752	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 752</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 418</b>	<b>4 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 054	10 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 054</b>	<b>10 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 054</b>	<b>10 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 472</b>	<b>14 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-34 280	-15 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 280</b>	<b>-15 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 280</b>	<b>14 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 498 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 752</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 498 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 494 472</b>	<b>14 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVFJELLSHYTTER AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 335  
HØYFJELLSHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 377	8 506
Sum kostnader		24 377	8 506
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 377</b>	<b>-8 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 377</b>	<b>-8 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 362	-1 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 015	-6 632
Sum overføringer og disponeringer		-19 015	-6 632



Organisasjonsnr: 923 826 335  
HØYFJELLSHYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 666	4 304
Sum immaterielle eiendeler		9 666	4 304

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 998 752	0
-------------------------	--	-----------	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 008 418	4 304
--	--	-----------	-------

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		486 054	10 430
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende

		486 054	10 430
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		486 054	10 430
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		2 494 472	14 734
--	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-34 280	-15 266
Sum opptjent egenkapital	-34 280	-15 266
Sum egenkapital	-4 280	14 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 498 752	
Sum kortsiktig gjeld	2 498 752	0
Sum gjeld	2 498 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 494 472	14 734



Organisasjonsnr: 923 826 335  
HØYFJELLSHYTTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Høyfjellshytter AS**  
**2021**

---

Høyfjellshytter AS Org.nr. 923826335

---



---

## Resultatregnskap

---

### Høyfjellshytter AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 377	8 506
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>24 377</b>	<b>8 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 377</b>	<b>-8 506</b>
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 377</b>	<b>-8 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 362	-1 870
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>
Udekket tap		-19 015	-6 632
<b>Sum disponert</b>		<b>-19 015</b>	<b>-6 632</b>



---

**Balanse**

---

**Høyfjellshytter AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 666	4 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 666</b>	<b>4 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal		1 998 752	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 752</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 418</b>	<b>4 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 054	10 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 054</b>	<b>10 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 494 472</b>	<b>14 735</b>



## Balanse

### Høyfjellshytter AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-34 280	-15 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 280</b>	<b>-15 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 280</b>	<b>14 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 498 752	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 752</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 498 752</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 494 472</b>	<b>14 735</b>

KRISTIANSAND S, 28.06.2022  
Styret for Høyfjellshytter AS

  
Knut Håreid Nilsen  
Styreleder

  
Steinar Bruskeland  
Styremedlem/daglig leder

  
Dag Rune Levdal  
Styremedlem



## Lauvåsen Lagerbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr.120.000 fordelt på 120 aksjer a kr 1.000,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verv direkte/indirekte	Anrall aksjer	Eierandel
DRL Holding AS	styremedlem	40	33,33 %
SEL Holding AS	styrets leder/daglig leder	40	33,33 %
Jan Martin løvdal	styremedlem	40	33,33 %
<b>SUM</b>		<b>120</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerseksjon	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	616 256	792 257	0	1 408 513
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>616 256</b>	<b>792 257</b>	<b>0</b>	<b>1 408 513</b>
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	18 446	0	18 446
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>18 446</b>	<b>0</b>	<b>18 446</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>616 256</b>	<b>773 811</b>	<b>0</b>	<b>1 390 067</b>
Årets avskrivninger	0	18 446	0	18 446
Avskrivningsplan	0 år	40 år	5 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	120 000	81 566	201 566
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	34 830	34 830
Uthytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>116 395</b>	<b>236 395</b>

## Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Årets ordinære resultat før skattekostnad	44 655	27 255
Permanente forskjeller	0	23
Anvendelse fremførbart	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller</b>	<b>3 818</b>	<b>3 519</b>
<b>Grunnlag for beregning betalbar skatt</b>	<b>48 473</b>	<b>30 797</b>

Betalbar skatt alminnelig inntekt	10 664	6 775
<b>Endring i utsatt skatt</b>	<b>-839</b>	<b>-774</b>
Årets skattekostnad	9 825	6 001
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat 23%</b>	<b>9 825</b>	<b>6 001</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	1 207	5 025
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 207</b>	<b>5 025</b>

<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>267</b>	<b>1 106</b>
--------------------------------------	------------	--------------

## Note 5 Andre driftskostnader

Utgifter til revisor :	
Kostnadsført revisjonshonorar	0 Inkl mva
Revisjonsrelatert bistand	0 Inkl mva

## Note 6 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Note 7 Mellomværende med nærstående

	<u>Kortsiktige fordringer 2021</u>	<u>Kortsiktige fordringer 2020</u>
DRL Holding AS	0	0
SEL Holding AS		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>Kortsiktig gjeld 2021</u>	<u>Kortsiktig gjeld 2020</u>
DRL Holding AS	43 000	33 000
SEL Holding AS	35 000	35 000
Jan Martin Løvdaal	36 400	36 400
Sum	<u>114 400</u>	<u>104 400</u>

Gjeld til nærstående er ikke renteheregnet i 2021.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Obbligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	962 072	1 023 488
Kortsiktig byggelån	-	-
<b>Sum</b>	<b>962 072</b>	<b>1 023 488</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Fast Eiendom	1 334 256	1 352 702
	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1 334 256</b>	<b>1 352 702</b>