



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 200 000
Sum inntekter		1 320 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 400	560 500
Annen driftskostnad	2	234 739	188 635
Sum kostnader		757 139	749 135
Driftsresultat		562 861	450 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 651	4 898
Annen finansinntekt		126 088	286 584
Sum finansinntekter		129 739	291 482
Annen rentekostnad		225 752	250 176
Sum finanskostnader		225 752	250 176
Netto finans		-96 013	41 306
Ordinært resultat før skattekostnad		466 848	492 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 993	47 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 855	445 154
Årsresultat	7	391 855	445 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 855	445 154
Totalresultat		391 855	445 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 855	445 154
Sum overføringer og disponeringer		391 855	445 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 005	130 468
Sum immaterielle eiendeler		140 005	130 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 498 843	12 021 243
Sum varige driftsmidler	3	11 498 843	12 021 243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			103 654
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			103 654
Sum anleggsmidler		11 638 848	12 255 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		46 941	46 843
Sum fordringer		46 941	146 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 112	979 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 112	979 054
Sum omløpsmidler		1 296 053	1 125 896
SUM EIENDELER		12 934 901	13 381 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 621 837	3 229 982
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 621 837	3 229 982
Sum egenkapital	7	3 771 837	3 379 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 075 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	755 793	955 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 793	9 580 793
Sum langsiktig gjeld		8 830 793	9 580 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 944	296 193
Betalbar skatt	4	84 530	58 677
Skyldig offentlige avgifter		16 230	
Annen kortsiktig gjeld		41 567	65 616
Sum kortsiktig gjeld		332 271	420 486
Sum gjeld		9 163 064	10 001 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 934 901	13 381 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318709

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetal
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 200 000
Sum inntekter		1 320 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 400	560 500
Annen driftskostnad	2	234 739	188 635
Sum kostnader		757 139	749 135
Driftsresultat		562 861	450 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 651	4 898
Annen finansinntekt		126 088	286 584
Sum finansinntekter		129 739	291 482
Annen rentekostnad		225 752	250 176
Sum finanskostnader		225 752	250 176
Netto finans		-96 013	41 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 993	47 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 855	445 154
Årsresultat	7	391 855	445 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 855	445 154
Totalresultat		391 855	445 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 855	445 154
Sum overføringer og disponeringer		391 855	445 154



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	140 005	130 468
Sum immaterielle eiendeler		140 005	130 468

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 498 843	12 021 243
Sum varige driftsmidler	3	11 498 843	12 021 243

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			103 654
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			103 654

Sum anleggsmidler		11 638 848	12 255 365
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		46 941	46 843
Sum fordringer		46 941	146 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 249 112	979 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 112	979 054

Sum omløpsmidler		1 296 053	1 125 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 934 901	13 381 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 621 837	3 229 982
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 621 837	3 229 982
Sum egenkapital	7	3 771 837	3 379 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 075 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	755 793	955 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 793	9 580 793
Sum langsiktig gjeld		8 830 793	9 580 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 944	296 193
Betalbar skatt	4	84 530	58 677
Skyldig offentlige avgifter		16 230	
Annen kortsiktig gjeld		41 567	65 616
Sum kortsiktig gjeld		332 271	420 486
Sum gjeld		9 163 064	10 001 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 934 901	13 381 261



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jørgen Haslestad	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			20670.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20670.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

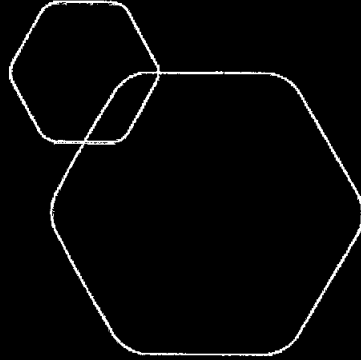
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

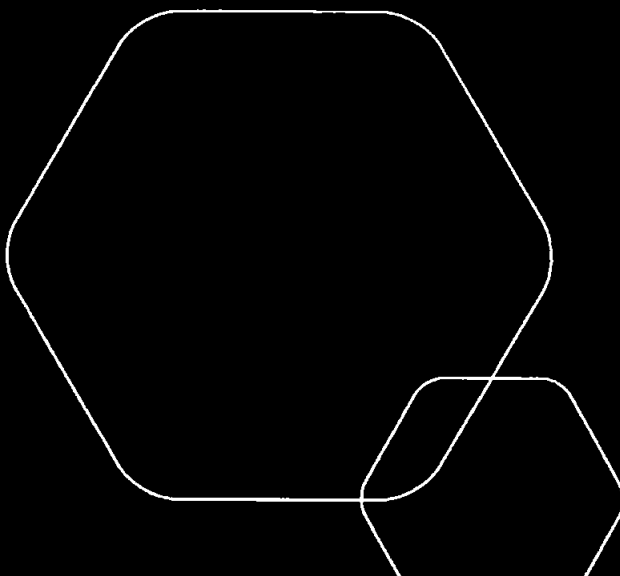


8.
150
π



Årsregnskap 2020 Haraldstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 035 623



RESULTATREGNSKAP

HARALDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 400	560 500
Annen driftskostnad	2	234 739	188 635
Sum driftskostnader		757 139	749 135
Driftsresultat		562 861	450 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 651	4 898
Annen finansinntekt		126 088	286 584
Annen rentekostnad		225 752	250 176
Resultat av finansposter		-96 013	41 306
Ordinært resultat før skattekostnad		466 848	492 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 993	47 017
Ordinært resultat		391 855	445 154
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	391 855	445 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		391 855	445 154
Sum overføringer		391 855	445 154



BALANSE

HARALDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	140 005	130 468
Sum immaterielle eiendeler		140 005	130 468
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 498 843	12 021 243
Sum varige driftsmidler	3	11 498 843	12 021 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	103 654
Sum finansielle anleggsmidler		0	103 654
Sum anleggsmidler		11 638 848	12 255 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		46 941	46 843
Sum fordringer		46 941	146 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 112	979 054
Sum omløpsmidler		1 296 053	1 125 896
Sum eiendeler		12 934 901	13 381 261

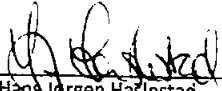


BALANSE

HARALDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 621 837	3 229 982
Sum opptjent egenkapital		3 621 837	3 229 982
Sum egenkapital	7	3 771 837	3 379 982
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 075 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	755 793	955 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 793	9 580 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 944	296 193
Betalbar skatt	4	84 530	58 677
Skyldig offentlige avgifter		16 230	0
Annen kortsiktig gjeld		41 567	65 616
Sum kortsiktig gjeld		332 271	420 486
Sum gjeld		9 163 064	10 001 279
Sum egenkapital og gjeld		17 934 901	13 381 261

Revetal
Styret i Haraldstad Eiendom AS


Haas Jørgen Haslestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2017 endret regnskapsprinsipp og valgt å bokføre ustatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder har gitt selskapet et lån på kr 755 793. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 5 år.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 690.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 980.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 860 617	16 860 617
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 860 617	16 860 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 361 774	5 361 774
= Bokført verdi 31.12.20	11 498 843	11 498 843
Årets ordinære avskrivninger	522 400	522 400
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 530	58 677
Endring i utsatt skattefordel	-9 537	-11 660
Skattekostnad ordinært resultat	74 993	47 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	466 848	492 171
Permanente forskjeller	-125 969	-278 457
Endring i midlertidige forskjeller	43 348	53 001
Skattepliktig inntekt	384 227	266 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 530	58 677
Sum betalbar skatt i balansen	84 530	58 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-636 384	-593 036	43 348
Sum	-636 384	-593 036	43 348
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 384	-593 036	43 348
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 005	-130 468	9 537



Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 325 000	5 875 000
Annen langsiktig gjeld	755 793	955 793
Sum	6 080 793	6 830 793
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	11 498 843	12 021 243
Sum	11 498 843	12 021 243

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
Sum	50		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Haslestad	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Haslestad	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	3 229 982	3 379 982
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	3 229 982	3 379 982
Årets resultat				391 855	391 855
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	3 621 837	3 771 837



Til generalforsamlingen i Haraldstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 391 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20 mai 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk



Til generalforsamlingen i Haraldstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 391 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20 mai 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk