



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 427 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q BODØ AS
Forretningsadresse: Sjøgata 37
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	98 768 083	98 527 461
Sum inntekter		98 768 083	98 527 461
Kostnader			
Varekostnad		12 391 911	13 847 818
Lønnskostnad	3, 7, 10	33 282 425	31 008 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 938 952	9 735 276
Annen driftskostnad	4, 6, 7	44 783 205	41 114 403
Sum kostnader		100 396 493	95 706 181
Driftsresultat		-1 628 410	2 821 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			379
Annen renteinntekt		6 725	477
Annen finansinntekt		2 702	2 005
Sum finansinntekter		9 427	2 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 238 075	8 617 716
Annen rentekostnad		9 336	13 212
Annen finanskostnad	7	368 845	362 831
Sum finanskostnader		7 616 256	8 993 759
Netto finans		-7 606 829	-8 990 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 235 239	-6 169 618
Skattekostnad	5	-2 004 711	-1 318 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 230 528	-4 851 452
Årsresultat		-7 230 528	-4 851 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 230 528	-4 851 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-7 230 528	-4 851 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	230 068	
Sum immaterielle eiendeler		230 068	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	44 994 949	54 367 909
Sum varige driftsmidler		44 994 949	54 367 909
Sum anleggsmidler		45 225 017	54 367 909
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	825 296	921 967
Fordringer			
Kundefordringer	11	7 121 472	3 908 282
Andre kortsiktige fordringer	7	12 011 075	6 037 444
Sum fordringer		19 132 547	9 945 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850	7 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	7 201
Sum omløpsmidler		19 958 693	10 874 894
SUM EIENDELER		65 183 710	65 242 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	28 866 530	23 457 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		29 166 530	23 757 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-24 568 694	-17 338 166
Sum opptjent egenkapital		-24 568 694	-17 338 166
Sum egenkapital		4 597 836	6 419 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		249 046
Sum avsetninger for forpliktelser			249 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	249 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 518 547	3 422 842
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 677 557	2 431 239
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	53 389 770	52 720 248
Sum kortsiktig gjeld		60 585 874	58 574 329
Sum gjeld		60 585 874	58 823 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 183 710	65 242 803



Resultatregnskap			
Hotelldrift Q Bodø AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2, 7	<u>98 768 083</u>	<u>98 527 461</u>
Varekostnad		12 391 911	13 847 818
Lønnskostnad	3, 7, 10	33 282 425	31 008 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 938 952	9 735 276
Annen driftskostnad	4, 6, 7	44 783 205	41 114 403
Sum driftskostnader		<u>100 396 493</u>	<u>95 706 181</u>
Driftsresultat		<u>-1 628 410</u>	<u>2 821 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	379
Annen renteinntekt		6 725	477
Annen finansinntekt		2 702	2 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 238 075	8 617 716
Annen rentekostnad		9 336	13 212
Annen finanskostnad	7	368 845	362 831
Resultat av finansposter		<u>-7 606 829</u>	<u>-8 990 898</u>
Årsresultat før skattekostnad		-9 235 239	-6 169 618
Skattekostnad	5	<u>-2 004 711</u>	<u>-1 318 166</u>
Årsresultat		<u>-7 230 528</u>	<u>-4 851 452</u>



Balanse			
Hotelldrift Q Bodø AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>230 068</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>230 068</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>44 994 949</u>	<u>54 367 909</u>
Sum varige driftsmidler		<u>44 994 949</u>	<u>54 367 909</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 225 017</u>	<u>54 367 909</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	825 296	921 967
Fordringer			
Kundefordringer	11	7 121 472	3 908 282
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>12 011 075</u>	<u>6 037 444</u>
Sum fordringer		<u>19 132 547</u>	<u>9 945 726</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850	7 201
Sum omløpsmidler		<u>19 958 693</u>	<u>10 874 894</u>
Sum eiendeler		<u>65 183 710</u>	<u>65 242 803</u>

Hotelldrift Q Bodø AS

Side 2

 rskstPTBA-H12yYwpS0



Balanse			
Hotelldrift Q Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	28 866 530	23 457 594
Sum innskutt egenkapital		<u>29 166 530</u>	<u>23 757 594</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-24 568 694	-17 338 166
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 568 694</u>	<u>-17 338 166</u>
Sum egenkapital		<u>4 597 836</u>	<u>6 419 428</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	249 046
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>249 046</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 518 547	3 422 842
Skyldig offentlige avgifter		1 677 557	2 431 239
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	53 389 770	52 720 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 585 874</u>	<u>58 574 329</u>
Sum gjeld		<u>60 585 874</u>	<u>58 823 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 183 710</u>	<u>65 242 803</u>
Bodø, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Kine Helene Willumsen daglig leder	
Hotelldrift Q Bodø AS		Side 3	

 rksktPTBA-H12yYwpS0



Indirekte kontantstrøm			
Hotelldrift Q Bodø AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-9 235 239	-6 169 618
Periodens betalte skatt		0	14 325
Ordinære avskrivninger		9 938 952	9 735 276
Endring i varelager		96 671	-82 379
Endring i kundefordringer		-3 213 190	-1 002 835
Endring i leverandørgjeld		1 613 396	15 161
Endring i konsernmellomværender		496 756	-15 662 585
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 129 312	2 000 849
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-4 431 966</u>	<u>-11 180 456</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		565 992	1 537 061
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-565 992</u>	<u>-1 537 061</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		4 991 607	12 715 614
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 991 607</u>	<u>12 715 614</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 351	-1 903
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		7 201	9 104
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>850</u>	<u>7 201</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangsgt. 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Lošjomsetning	52 948 389	52 861 777
Varesalg	38 576 883	38 681 960
Andre driftsinntekter	12 491 863	12 119 912
Inntektsreduksjoner	-5 249 052	-5 136 188
Sum driftsinntekter	98 768 083	98 527 461

Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 399 625) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	29 090 593	26 551 104
Arbeidsgiveravgift	2 611 414	2 242 775
Pensjonskostnader (se note 11)	1 069 492	1 066 126
Andre ytelser	510 926	1 148 679
Sum lønnskostnader	33 282 425	31 008 684

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 65 53

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 030 959	0
Pensjonskostnader	28 080	0
Annen godtgjørelse	104 601	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	78 000	116 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 64 912. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 111 661	1 245 700
Leie maskiner/utstyr	148 559	173 086
Driftsmateriell	4 210 460	3 839 265
Vedlikehold	3 034 719	2 872 420
Husleie (se note 6)	24 012 010	23 841 222
Tap på fordringer	207 437	73 383
Andre kostnader	11 058 359	9 069 327
Sum driftskostnader	44 783 205	41 114 403

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-479 114	-220 013
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1 525 597	-1 098 153
Skattekostnad	-2 004 711	-1 318 166

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-9 235 239	-6 169 618
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-2 031 752	-1 357 316

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	27 041	39 150
Skattekostnad	-2 004 711	-1 318 166

Effektiv skattesats	21,7 %	21,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	151 688	0	0	281 790
Fordringer	64 048	0	18 412	0
Andre forskjeller	14 332	0	14 332	0
Sum	230 068	0	32 744	281 790
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	230 068	0	0	249 046

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	69 668 116
Tilgang driftsmidler	565 992
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	70 234 108
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	25 239 159
Bokført verdi pr. 31.12.2023	44 994 949
Årets avskrivninger	9 938 952
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 24 012 010 (i 2022 NOK 23 841 222). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 31.05.2021 og frem til 31.05.2036 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2046.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	2 739 125
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	95 705
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 393 402
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 079 843
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2 022 936
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	7 238 075
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	346 133
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				16 915 219

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Andre fordringer	6 934 534	4 991 607
Leverandørgjeld	-1 089 539	-607 230
Annen kortsiktig gjeld	-46 190 405	-46 160 047
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-40 345 410	-41 775 670

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	300 000	23 457 594	-17 338 166	6 419 428
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		5 408 937		5 408 937
Årets resultat			-7 230 528	-7 230 528
EK 31.12.2023	300 000	28 866 530	-24 568 694	4 597 836

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 714 031.

Selskapet ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 355 461.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	44 994 949	54 367 909
Varelager	825 296	921 967
Kundefordringer	7 121 472	3 908 282
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	52 941 717	59 198 158

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 144 450.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:23

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:42

DOCUMENT ID:
H12yYwPS0

ENVELOPE ID:
rksktPTBA-H12yYwPS0

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hkb9BFDTHR.pdf
Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkxFbKDarC.pdf
Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkGXKw6SC.pdf
Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJgVzFwaHA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kine Helene Willumsen kine.willumsen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:18 17.06.2024 10:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/02/16) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:13 17.06.2024 12:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:52 17.06.2024 12:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:23 17.06.2024 22:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Hotelldrift Q Bodø AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Hotel Ramsalt.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Bodø.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 4 597 836 mot NOK 6 419 428 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 7,1 % pr 31. desember 2023 mot 9,8 % pr 31. desember 2022. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 850 mot NOK 7 201 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 079 noe som utgjør ca 7,1 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 0,6 mill i 2023. Selskapet hadde i 2023 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 4,4 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 98 768 083, som er en økning på NOK 240 622 i forhold til regnskapsåret 2022. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK -9 235 239, som er en forverring på NOK 3 065 621 forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 7 412 398 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 3 991 971. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

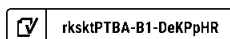
Bodø, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Kine Helene Willumsen
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:24

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:42

DOCUMENT ID:
B1-DeKpHR

ENVELOPE ID:
rksktPTBA-B1-DeKpHR

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Q Bodø AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Q Bodø AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Hkb9B
FDTHR.pdf
Hotelldrift Q Bodø AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-rkxFbK
DarC.pdf
Hotelldrift Q Bodø AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-BkGXX
w6SC.pdf
Hotelldrift Q Bodø AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-SJgVzF
waHA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kine Helene Willumsen kine.willumsen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:19 17.06.2024 10:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/02/16) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:15 17.06.2024 12:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:52 17.06.2024 12:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:24 17.06.2024 22:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Q Bodø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Q Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: VGSJY-18M12-4TPYP-6XU37-CBYXE-UW3EH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Q Bodø AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennéo Dokumentnr: VGSISV-18M12-4TPYP-6XU37-C8YXE-UW3EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGISV-18M12-4TPYP-6XU37-C8YXE-UW3EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>