



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Edvard Bennett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 824	196 824
Sum inntekter		196 824	196 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 794	21 679
Annen driftskostnad	4	117 209	115 514
Sum kostnader		156 003	137 193
Driftsresultat		40 821	59 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	10
Sum finansinntekter		408	10
Netto finans		-408	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		41 229	59 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 229	59 641
Årsresultat		41 229	59 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 229	-59 641
Sum overføringer og disponeringer		-41 229	-59 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		9 515	12 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 627	2 130
Sum fordringer		4 627	2 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 764	433 171
Sum omløpsmidler		480 391	435 301
SUM EIENDELER		489 907	447 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 410	446 181
Sum opptjent egenkapital		487 410	446 181
Sum egenkapital		487 410	446 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 497	1 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		2 497	1 420
Sum gjeld		2 497	1 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 907	447 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413681

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Edvard Bennett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 914 212 227
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 824	196 824
Sum inntekter		196 824	196 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 794	21 679
Annen driftskostnad	4	117 209	115 514
Sum kostnader		156 003	137 193
Driftsresultat		40 821	59 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	10
Sum finansinntekter		408	10
Netto finans		-408	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		41 229	59 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 229	59 641
Årsresultat		41 229	59 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 229	-59 641
Sum overføringer og disponeringer		-41 229	-59 641



Organisasjonsnr: 914 212 227
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		9 515	12 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 627	2 130
Sum fordringer		4 627	2 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 764	433 171
Sum omløpsmidler		480 391	435 301
SUM EIENDELER		489 907	447 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 410	446 181
Sum opptjent egenkapital		487 410	446 181
Sum egenkapital		487 410	446 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 497	1 420
Sum kortsiktig gjeld		2 497	1 420
Sum gjeld		2 497	1 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 907	447 601



Organisasjonsnr: 914 212 227
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		196 824	196 824	196 800	196 800
Sum inntekter		196 824	196 824	196 800	196 800
Kostnader					
Styrehonorar	2	34 000	19 000	19 000	34 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 794	2 679	2 679	4 794
Verktøy, inventer, rekvisita		0	404	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		82	3 202	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		842	9 871	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		4 200	1 883	0	4 200
Avskrivninger eiendeler	4	2 785	2 785	2 785	2 785
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	6 045	6 900	0
Forretningsførerhonorar		42 993	40 876	43 000	45 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	0	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		23	0	0	100
Forsikring		54 911	49 021	54 000	60 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 373	1 427	1 500	1 500
Sum kostnader		156 003	137 193	160 864	193 379
Driftsresultat		40 821	59 631	35 936	3 421
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		408	10	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-408	-10	0	0
Årets resultat		41 229	59 641	35 936	3 421
Overført til/fra annen egenkapital		-41 229	-59 641	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	9 515	12 300
Sum anleggsmidler		9 515	12 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 627	2 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		475 764	433 171
Sum omløpsmidler		480 391	435 301
SUM EIENDELER		489 907	447 601

2221 Sameiet Tjøsvolltunet, org.nr. 914212227



Årsregnskap 2024 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		446 181	386 540
Årets resultat		41 229	59 641
Sum opptjent egenkapital		487 410	446 181
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 497	1 420
Sum kortsiktig gjeld		2 497	1 420
Sum gjeld		2 497	1 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 907	447 601

Sameiet Tjøsvolltunet, 31.12.2024

Charles Edvard Bennett
Styreleder

Marlyn Hansen Rørheim
Medlem

Rut Malene Løvik
Medlem



Noter 2024 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	433 881	371 455
Årets resultat	41 229	59 641
Tilbakeføring avskrivninger	2 785	2 785
B. Årets endringer disponible midler	44 014	62 426
C. Disponible midler pr 31.12	477 894	433 881
Avstemming		
Omløpsmidler	480 391	435 301
Kortsiktig gjeld	2 497	1 420
Disponible midler pr. 31.12	477 894	433 881



Noter 2024 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	34 000	19 000
Sum	34 000	19 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	2 679
Sum	4 794	2 679



Noter 2024 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 4 - Eiendeler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 849
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 334
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 515
Årets avskrivninger :	2 785
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjøsvolltunet

Styreleder	Charles Edvard Bennett (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Rut Malene Løvik (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Marlyn Hansen Rørheim (sign.)	13.02.2025