



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 021 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.K.O.F. EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkesteinvegen 24  
6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Sjøtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		234 000	225 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>225 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 700	66 700
Annen driftskostnad		67 361	54 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 061</b>	<b>120 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 939</b>	<b>104 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>18</b>
Annan rentekostnad		76 808	85 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 808</b>	<b>85 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 803</b>	<b>-85 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 136</b>	<b>19 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 278	7 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 858	12 537
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 540 506	1 550 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 540 506</b>	<b>1 550 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 540 506</b>	<b>1 550 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	-1 550	-1 550
Andre kortsiktige fordringer		1 127	
<b>Sum krav</b>		<b>-423</b>	<b>-1 550</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 091	37 985
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>572 091</b>	<b>37 985</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>571 668</b>	<b>36 435</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 112 174</b>	<b>1 586 935</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 404	68 546



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>	3	<b>83 404</b>	<b>68 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>143 404</b>	<b>128 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 894 634	1 396 450
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 634</b>	<b>1 396 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 634</b>	<b>1 396 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 987	
Betalbar skatt	4	8 278	7 011
Skyldig offentlige avgifter		34 146	48 032
Annen kortsiktig gjeld		5 725	6 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>74 136</b>	<b>61 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 968 770</b>	<b>1 458 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 112 174</b>	<b>1 586 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 021 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.K.O.F. EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkesteinvegen 24  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Sjøtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 021 002  
J.K.O.F. EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		234 000	225 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>225 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 700	66 700
Annen driftskostnad		67 361	54 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 061</b>	<b>120 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 939</b>	<b>104 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>18</b>
Annan rentekostnad		76 808	85 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 808</b>	<b>85 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 803</b>	<b>-85 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 136</b>	<b>19 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 278	7 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 858	12 537
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>14 858</b>	<b>12 537</b>



Organisasjonsnr: 913 021 002  
J.K.O.F. EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 540 506

1 550 500

**Sum varige driftsmiddel**

**1 540 506**

**1 550 500**

**Sum anleggsmiddel**

**1 540 506**

**1 550 500**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

2

-1 550

-1 550

Andre kortsiktige

fordringer

1 127

**Sum krav**

**-423**

**-1 550**

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

572 091

37 985

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**572 091**

**37 985**

**Sum omløpsmiddel**

**571 668**

**36 435**

**SUM EIGEDELAR**

**2 112 174**

**1 586 935**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

60 000

60 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**60 000**

**60 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

83 404

68 546

**Sum opptent eigenkapital**

**3**

**83 404**

**68 546**

**Sum eigenkapital**

**3**

**143 404**

**128 546**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 894 634	1 396 450
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 634</b>	<b>1 396 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 634</b>	<b>1 396 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 987	
Betalbar skatt	4	8 278	7 011
Skyldig offentlige avgifter		34 146	48 032
Annen kortsiktig gjeld		5 725	6 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>74 136</b>	<b>61 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 968 770</b>	<b>1 458 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 112 174</b>	<b>1 586 935</b>



Organisasjonsnr: 913 021 002  
J.K.O.F. EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osvald Sjøtun	15.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kurt Norheim	15.00	25.00%	Ordinære aksjer
Frank Flatland	15.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johnny Sletten	15.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	60.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2020

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak. Fortsett drift. Rekneskapen er sett opp under forutsetning for fortsett drift.

### Salsinntekter

Leigeinntekter vert inntektsført etter kontakt med leigatakarar

Den del av salsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytingar vert balanseført som uopptent inntekt ved salet, og vert deretter inntektsført i takt med levering av ytingane.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventede levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskaper 2020

## Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Bygg	Tomter		Sum varige driftsmiddel
Kostpris 01.01.	1 667 500	280 000		1 947 500
Tilgang, Carport under oppføring	56 706			56 706
Avgang				0
Kostpris 31.12.	1 724 206	280 000	0	2 004 206
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	463 700			463 700
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 260 506</b>	<b>280 000</b>		<b>1 540 506</b>
Avskrivninger i år	66 700			66 700
Nedskrivninger i år	0			0
Forventa økonomisk levetid	10-50 år	år		
Avskrivningsplan	Lineær- 4%	Lineær		

## Note 2 Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende 31.12.	-1 550	-1 550
Delkrederavsetning 31.12.		0
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
Endring i delkrederavsetning i år		0
Konstaterte tap på fordringar i år	0	0
Innkomme på tidlegare avskrivne fordringar	0	0
<b>Tap på fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tap på fordringar inngår i posten andre driftskostnader.

## Andre kortsiktige fordringar

	I år	I fjor
Forskotsbetalte kostnader	1 127	0
<b>Andre kortsiktige fordringar 31.12.</b>	<b>1 127</b>	<b>0</b>



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskopen 2020

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr 60.000 , dvs 60 aksjar a kr 1000. Alle aksjar har like rettar.

	Antall	Pålyd- ande	Bokført
Aksjar	60	1 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

## Oversikt over dei største aksjonærane 31.12.

		Aksjar	Sum	Eigedelar
Osvold Sjøthun	styreleiar	20	20	33,3 %
Kurt Norheim	styremedlem	20	20	33,3 %
Frank Flatland	styremedlem	20	20	33,3 %
<b>Sum</b>		<b>60</b>	<b>60</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Totalt tall aksjar</b>		<b>60</b>	<b>60</b>	<b>100,0 %</b>

Eigenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Annen	Sum
<b>Eigenkapital 01.01</b>	<b>60 000</b>	<b>68 545</b>	<b>0</b>	<b>128 545</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 858</b>		<b>14 858</b>
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>83 403</b>		<b>143 403</b>



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2020

<b>Note 4 Skatt</b>		
<b>Utregning av utsett skatt/utsett skattefordel</b>		
	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Mellombelse skilnader</b>		
Anleggsmiddel	-49 239	-34 749
Omløpsmiddel		
Avsetning for forpliktingar		0
<b>Netto mellombelse skilnader</b>	<b>-49 239</b>	<b>-34 749</b>
Underskot til framføring		
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-49 239</b>	<b>-34 749</b>
	<b>-49 239</b>	<b>-34 749</b>
22 % Utsett skatt	10 832	7 644
<u>Av dette ikkje utsett balanseført skattefordel</u>	<u>-10 832</u>	<u>-7 644</u>
<b>Utsett skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	23 136	19 548
Permanente skilnader	0	6
<b>Grunnlag for året sin skattekostnad</b>		
Endring i mellombelse resultatforskjellar	14 490	12 315
Anvendelse av framførbart underskudd	,	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>		
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>37 626</b>	<b>31 869</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	8 278	7 011
For mykje, for lite avsett i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>8 278</b>	<b>7 011</b>
Endring i utsett skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 278</b>	<b>7 011</b>
	<b>8 278</b>	<b>7 011</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	8 278	7 011
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 278</b>	<b>7 011</b>



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskopen 2020

## Note 5 Renteberande gjeld

Langsiktig renteberande gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	1 894 634	1 396 450
<b>Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>1 894 634</b>	<b>1 396 450</b>
Kortsiktig renteberande gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	
<b>Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikra med pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	1 894 634	1 396 450
<b>Sum gjeld sikra med pant 31.12.</b>	<b>1 894 634</b>	<b>1 396 450</b>

### Balanseført verdi av pantsatte egedelar

Varige driftsmidler		
Lagerbygg m.tomt	1 540 506	1 550 500
<b>Sum 31.12.</b>	<b>1 540 506</b>	<b>1 550 500</b>

I tillegg har aksjonærane stillt kausjon på til saman kr 200 000.

Gjeld med forfall sinare enn 5 år

## Note 6 Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld består av;	I år	I fjor
Leverandørgjeld		
Påløpne kostnader	2 249	2 797
Renter/anna	3 476	4 098
Betalbar skatt	8 278	7 011
Off avgifter	34 146	48 032
<b>Anna kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>48 149</b>	<b>61 938</b>

## Note 7 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen tilsette, og det er heller ikkje utbetalt godtgjerdsle til dagleg leiar eller styret

Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5 % av selskapets eigenkapital.

### Pensjonskostnader.

Det er ingen tilsette i selskapet. Selskapet er difor ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon