



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 822 902  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363  
Forretningsadresse: Mjåvannstoppen 3  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		17 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 140	99 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 140</b>	<b>99 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 860	998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 858	998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 858</b>	<b>998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 858</b>	<b>998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		82 143	99 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 143</b>	<b>99 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 143</b>	<b>99 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 831 822 902  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363  
Forretningsadresse: Mjåvannstoppen 3  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 831 822 902  
SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		17 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 140	99 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 140</b>	<b>99 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 860	998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>



Organisasjonsnr: 831 822 902  
SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 000	100 000
Sum fordringer		117 000	100 000
Sum omløpsmidler		117 000	100 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 858	998
Sum opptjent egenkapital		34 858	998
Sum egenkapital		34 858	998
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		82 143	99 003
Sum kortsiktig gjeld		82 143	99 003
Sum gjeld		82 143	99 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 831 822 902  
SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



	BankID Signing Joachim Stubstad 2026-03-09
	BankID Signing Morten Stubstad 2026-03-09
	BankID Signing Thor Magre Hansen 2026-03-10



**Årsregnskap 2025**  
**Sameiet Mjåvannsvegen 357 - 363**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



Org.nr.: 831 822 902



## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		17 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
Annen driftskostnad		83 140	99 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 140</b>	<b>99 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
Resultat før skattekostnad		33 860	998
<b>Årsresultat</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 860	998
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 860</b>	<b>998</b>



## BALANSE

SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		117 000	100 000
Sum fordringer		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
Sum omløpsmidler		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>
Sum eiendeler		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>



## BALANSE

### SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		34 858	998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 858</b>	<b>998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 858</b>	<b>998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		82 143	99 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 143</b>	<b>99 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 143</b>	<b>99 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 000</b>	<b>100 000</b>

Kristiansand, 09.03.2026  
Styret i Sameiet Mjåvannsvegen 357 - 363

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Stubstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Stubstad  
styremedlem



**SAMEIET MJÅVANNSVEGEN 357 - 363**

**ORG.NR: 831 822 902**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Sameiet Mjåvannsvegen 357 - 363 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Mjåvannsvegen 357 - 363

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mjåvannsvegen 357 - 363 som viser et overskudd på NOK 33 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Sameiet Mjåvannsvegen 357 - 363

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

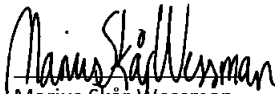
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 9. mars 2026*

**Revisjon Sør AS**



Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2