



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 852 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 10 AS
Forretningsadresse:	c/o R. Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 173 682	13 256 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 173 682</b>	<b>13 256 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 091	144 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 933 873	1 909 449
Annen driftskostnad	3	1 803 254	1 773 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 919 217</b>	<b>3 827 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 254 465</b>	<b>9 428 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 029	111 175
Annen finansinntekt		9 744	9 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 773</b>	<b>120 905</b>
Annen rentekostnad		2 257 970	1 416 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 257 970</b>	<b>1 416 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 031 197</b>	<b>-1 295 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 223 267</b>	<b>8 133 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 809 119	1 789 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 612 650	6 403 782
Avsatt til annen egenkapital	5	-198 501	-59 956



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 414 148	6 343 826



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 404 775	64 317 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 880	160 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 554 655</b>	<b>64 478 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 554 655</b>	<b>64 478 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 858	
Andre kortsiktige fordringer	6	174 758	261 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 616</b>	<b>261 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 213 012	5 426 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 213 012</b>	<b>5 426 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 596 628</b>	<b>5 688 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 151 283</b>	<b>70 166 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	11 707 106	11 905 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 707 106</b>	<b>11 905 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 807 106</b>	<b>12 005 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 428 773	8 484 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 428 773</b>	<b>8 484 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 793 725	40 641 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 793 725</b>	<b>40 641 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 222 498</b>	<b>49 126 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	396 974	284 847
Skyldig offentlige avgifter		88 668	142 758
Annen kortsiktig gjeld	6	8 636 037	8 607 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 121 679</b>	<b>9 034 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 344 177</b>	<b>58 160 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 151 283</b>	<b>70 166 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 991 852 808  
SLUPPENVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 173 682	13 256 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 173 682</b>	<b>13 256 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 091	144 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 933 873	1 909 449
Annen driftskostnad	3	1 803 254	1 773 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 919 217</b>	<b>3 827 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 254 465</b>	<b>9 428 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 029	111 175
Annen finansinntekt		9 744	9 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 773</b>	<b>120 905</b>
Annen rentekostnad		2 257 970	1 416 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 257 970</b>	<b>1 416 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 031 197</b>	<b>-1 295 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 809 119	1 789 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 612 650	6 403 782
Avsatt til annen egenkapital	5	-198 501	-59 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 414 148</b>	<b>6 343 826</b>



Organisasjonsnr: 991 852 808  
SLUPPENVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 404 775	64 317 948
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	149 880	160 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 554 655</b>	<b>64 478 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 554 655</b>	<b>64 478 598</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		208 858	
Andre kortsiktige fordringer	6	174 758	261 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 616</b>	<b>261 289</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 213 012	5 426 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 213 012</b>	<b>5 426 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 596 628</b>	<b>5 688 000</b>

**SUM EIENDELER** **68 151 283** **70 166 598**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 707 106	11 905 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 707 106</b>	<b>11 905 607</b>

**Sum egenkapital** **11 807 106** **12 005 607**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 428 773	8 484 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 428 773</b>	<b>8 484 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 793 725	40 641 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 793 725</b>	<b>40 641 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 222 498</b>	<b>49 126 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	396 974	284 847
Skyldig offentlige avgifter		88 668	142 758
Annen kortsiktig gjeld	6	8 636 037	8 607 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 121 679</b>	<b>9 034 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 344 177</b>	<b>58 160 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 151 283</b>	<b>70 166 598</b>



Organisasjonsnr: 991 852 808  
SLUPPENVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2023

Sluppenvegen 10 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		14 173 682	13 256 359
Sum driftsinntekter		<u>14 173 682</u>	<u>13 256 359</u>
Varekostnad		182 091	144 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 933 873	1 909 449
Annen driftskostnad	3	1 803 254	1 773 942
Sum driftskostnader		<u>3 919 217</u>	<u>3 827 798</u>
Driftsresultat		<u>10 254 465</u>	<u>9 428 561</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 029	111 175
Annen finansinntekt		9 744	9 730
Annen rentekostnad		2 257 970	1 416 356
Resultat av finansposter		<u>-2 031 197</u>	<u>-1 295 451</u>
Resultat før skattekostnad		8 223 267	8 133 110
Skattekostnad på resultat	4	1 809 119	1 789 284
Resultat		<u>6 414 148</u>	<u>6 343 826</u>
Årsresultat		<u>6 414 148</u>	<u>6 343 826</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 612 650	6 403 782
Avsatt til annen egenkapital	5	-198 501	-59 956
Sum overføringer		<u>6 414 148</u>	<u>6 343 826</u>

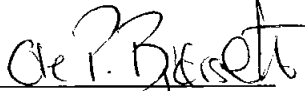


<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 404 775	64 317 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 880	160 650
Sum varige driftsmidler		<u>62 554 655</u>	<u>64 478 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 554 655</u>	<u>64 478 598</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 858	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>174 758</u>	<u>261 289</u>
Sum fordringer		<u>383 616</u>	<u>261 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 213 012	5 426 711
Sum omløpsmidler		<u>5 596 628</u>	<u>5 688 000</u>
Sum eiendeler		<u>68 151 283</u>	<u>70 166 598</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 10 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 707 106	11 905 607
Sum opptjent egenkapital		<u>11 707 106</u>	<u>11 905 607</u>
Sum egenkapital		<u>11 807 106</u>	<u>12 005 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 428 773	8 484 760
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 428 773</u>	<u>8 484 760</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 793 725	40 641 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 793 725</u>	<u>40 641 265</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	396 974	284 847
Skyldig offentlige avgifter		88 668	142 758
Annen kortsiktig gjeld	6	8 636 037	8 607 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 121 679</u>	<u>9 034 965</u>
Sum gjeld		<u>56 344 177</u>	<u>58 160 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 151 283</u>	<u>70 166 598</u>

Trondheim, 15.03.2024  
Styret i Sluppenvegen 10 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Sluppenvegen 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 10 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	749 750	83 481 167	249 927	497 408	84 978 251
Tilgang driftsmidler		3 701		6 228	9 929
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	749 750	83 484 868	249 927	503 636	84 988 180
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-22 333 479	-100 047	0	-22 433 526
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>749 750</b>	<b>61 151 388</b>	<b>149 880</b>	<b>503 636</b>	<b>62 554 654</b>
Årets avskrivninger	0	1 923 103	10 770	0	1 933 873
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineære	Lineære	Ingen	

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 20 800,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 865 106	1 806 195
Endring i utsatt skattefordel	-55 987	-16 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 809 119</b>	<b>1 789 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 223 267	8 133 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	254 488	76 867
Avgitt konsernbidrag	-8 477 756	-8 209 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 865 106	1 806 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 865 106	-1 806 195
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sluppenvegen 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 312 603	38 567 092	254 488
<b>Sum</b>	<b>38 312 603</b>	<b>38 567 092</b>	<b>254 488</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 312 603</b>	<b>38 567 092</b>	<b>254 488</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 428 773</b>	<b>8 484 760</b>	<b>55 987</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	100 000	11 905 607	12 005 607
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt konsernbidrag		-6 612 650	-6 612 650
Årets resultat		6 414 148	6 414 148
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>11 707 106</b>	<b>11 807 106</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	79 410	172 318
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 410</b>	<b>172 318</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	288 528	283 862	8 494 149	8 243 505
<b>Sum</b>	<b>288 528</b>	<b>283 862</b>	<b>8 494 149</b>	<b>8 243 505</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



## Sluppenvegen 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>38 793 725</b>	<b>40 641 265</b>
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	61 901 138	63 820 540
<b>Sum</b>	<b>61 901 138</b>	<b>63 820 540</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 150 000 000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS , i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 10 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sluppenvegen 10 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Sluppenvegen 10

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))