



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSENTRET KILLINGEN AS
Forretningsadresse: Killingen, Bygdøy
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 536 443	19 003 290
Annen driftsinntekt		1 618 466	87 450
Sum inntekter		18 154 909	19 090 740
Kostnader			
Varekostnad		1 970 165	1 709 669
Lønnskostnad	1	2 205 772	2 233 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 204 221	821 981
Annen driftskostnad		8 711 030	7 397 564
Sum kostnader		14 091 188	12 162 805
Driftsresultat		4 063 721	6 927 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 741	12 180
Annen finansinntekt	3	4 554 322	5 607 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 457 935	
Sum finansinntekter		8 023 998	5 619 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		3 633 721
Annen rentekostnad		817	4 624
Annen finanskostnad	3	389 783	626 271
Sum finanskostnader		390 600	4 264 616
Netto finans		7 633 398	1 354 655
Ordinært resultat før skattekostnad		11 697 119	8 282 589
Skattekostnad på resultat	4	1 073 260	1 708 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 623 859	6 574 490
Årsresultat	5	10 623 859	6 574 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 623 859	6 574 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		10 623 859	6 574 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	10 623 859	6 574 490
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	10 623 859	6 574 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 479 292
Sum immaterielle eiendeler		2 479 292	2 479 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 497 646	5 092 285
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 524 370	1 849 858
Sum varige driftsmidler	2	8 207 641	7 127 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	7	199 446	195 198
Sum finansielle anleggsmidler		11 905 736	11 901 488
Sum anleggsmidler		22 592 668	21 508 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 432	170 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 267 139	2 180 835
Andre kortsiktige fordringer		374 753	132 390
Sum fordringer		1 641 892	2 313 226
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	3	53 507 031	42 934 368
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		53 507 031	42 934 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 304 242	2 513 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 242	2 513 841
Sum omløpsmidler		57 516 597	47 931 435
SUM EIENDELER		80 109 265	69 439 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum opptjent egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum egenkapital	5, 10	76 413 763	65 789 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		211 678	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798
Sum annen langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		1 601 073	1 545 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 398	487 350
Betalbar skatt	4	861 582	1 290 018
Skyldig offentlige avgifter		116 273	135 131
Annen kortsiktig gjeld		218 177	191 782
Sum kortsiktig gjeld		2 094 429	2 104 280
Sum gjeld		3 695 502	3 650 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 109 265	69 439 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484248

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSENTRET KILLINGEN AS
Forretningsadresse: Killingen, Bygdøy
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 666 197
SJØSENTRET KILLINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 536 443	19 003 290
Annen driftsinntekt		1 618 466	87 450
Sum inntekter		18 154 909	19 090 740
Kostnader			
Varekostnad		1 970 165	1 709 669
Lønnskostnad	1	2 205 772	2 233 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 204 221	821 981
Annen driftskostnad		8 711 030	7 397 564
Sum kostnader		14 091 188	12 162 805
Driftsresultat		4 063 721	6 927 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 741	12 180
Annen finansinntekt	3	4 554 322	5 607 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 457 935	
Sum finansinntekter		8 023 998	5 619 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		3 633 721
Annen rentekostnad		817	4 624
Annen finanskostnad	3	389 783	626 271
Sum finanskostnader		390 600	4 264 616
Netto finans		7 633 398	1 354 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 073 260	1 708 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 623 859	6 574 490
Årsresultat	5	10 623 859	6 574 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 623 859	6 574 491
Totalresultat		10 623 859	6 574 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	10 623 859	6 574 490
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	10 623 859	6 574 490



Organisasjonsnr: 927 666 197
SJØSENTRET KILLINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 479 292
Sum immaterielle eiendeler		2 479 292	2 479 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 497 646	5 092 285
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 524 370	1 849 858
Sum varige driftsmidler	2	8 207 641	7 127 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	7	199 446	195 198
Sum finansielle anleggsmidler		11 905 736	11 901 488
Sum anleggsmidler		22 592 668	21 508 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 432	170 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 267 139	2 180 835
Andre kortsiktige fordringer		374 753	132 390
Sum fordringer		1 641 892	2 313 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	53 507 031	42 934 368



Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		53 507 031	42 934 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 304 242	2 513 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 242	2 513 841
Sum omløpsmidler		57 516 597	47 931 435
SUM EIENDELER		80 109 265	69 439 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum opptjent egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum egenkapital	5, 10	76 413 763	65 789 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		211 678	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798
Sum annen langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798
Sum langsiktig gjeld		1 601 073	1 545 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 398	487 350
Betalbar skatt	4	861 582	1 290 018
Skyldig offentlige avgifter		116 273	135 131
Annen kortsiktig gjeld		218 177	191 782
Sum kortsiktig gjeld		2 094 429	2 104 280
Sum gjeld		3 695 502	3 650 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 109 265	69 439 982



Organisasjonsnr: 927 666 197
SJØSENTRET KILLINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøsentret Killingen AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 666 197



RESULTATREGNSKAP

SJØSENTRET KILLINGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 536 443	19 003 290
Annen driftsinntekt		1 618 466	87 450
Sum driftsinntekter		18 154 909	19 090 740
Varekostnad		1 970 165	1 709 669
Lønnskostnad	1	2 205 772	2 233 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 204 221	821 981
Annen driftskostnad		8 711 030	7 397 564
Sum driftskostnader		14 091 188	12 162 805
Driftsresultat		4 063 721	6 927 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 741	12 180
Annen finansinntekt	3	4 554 322	5 607 091
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 457 935	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	3 633 721
Annen rentekostnad		817	4 624
Annen finanskostnad	3	389 783	626 271
Resultat av finansposter		7 633 398	1 354 655
Resultat før skattekostnad		11 697 119	8 282 589
Skattekostnad på resultat	4	1 073 260	1 708 099
Resultat		10 623 859	6 574 490
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	10 623 859	6 574 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 623 859	6 574 490
Sum overføringer	5	10 623 859	6 574 490



BALANSE

SJØSENTRET KILLINGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 479 292
Sum immaterielle eiendeler		2 479 292	2 479 292
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 497 646	5 092 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 524 370	1 849 858
Sum varige driftsmidler	2	8 207 641	7 127 768
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Andre langsiktige fordringer	7	199 446	195 198
Sum finansielle anleggsmidler		11 905 736	11 901 488
Sum anleggsmidler		22 592 668	21 508 547
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		63 432	170 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 267 139	2 180 835
Andre kortsiktige fordringer		374 753	132 390
Sum fordringer		1 641 892	2 313 226
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	53 507 031	42 934 368
Sum investeringer		53 507 031	42 934 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 304 242	2 513 841
Sum omløpsmidler		57 516 597	47 931 435
Sum eiendeler		80 109 265	69 439 982



BALANSE

SJØSENTRET KILLINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum opptjent egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum egenkapital	5, 10	76 413 763	65 789 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	211 678	0
Sum avsetning for forpliktelser		211 678	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798
Sum annen langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		898 398	487 350
Betalbar skatt	4	861 582	1 290 018
Skyldig offentlige avgifter		116 273	135 131
Annen kortsiktig gjeld		218 177	191 782
Sum kortsiktig gjeld		2 094 429	2 104 280
Sum gjeld		3 695 502	3 650 079
Sum egenkapital og gjeld		80 109 265	69 439 982

Oslo, 29.05.2024
Styret i Sjøsentret Killingen AS

Tim Wang
styreleder/daglig leder

Unni Ekren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle rettigheter vurderes til anskaffelseskost dersom markedsverdi ikke foreligger

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 855 827	1 896 753
Arbeidsgiveravgift	263 917	267 897
Pensjonskostnader	29 223	3 226
Andre ytelser	56 806	65 714
Sum	2 205 772	2 233 591

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	185 625	7 801 559	2 483 161	10 470 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		549 678	2 183 838	2 733 516
- Avgang i året			1 571 485	1 571 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	185 625	8 351 238	3 095 514	11 632 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 853 592	571 144	3 424 736
= Bokført verdi 31.12.23	185 625	5 497 645	2 524 370	8 207 640
Årets ordinære avskrivninger		677 240	526 981	1 204 221
Økonomisk levetid		5-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%		

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Formues verdi
OMLØPSMIDLER				
Invento Div invest VPS Konto	0,0 %	49 671 641	53 507 031	53 507 031
Sum		49 671 641	53 507 031	53 507 031
Sum verdipapirer		49 671 641	53 507 031	53 507 031

Årets verdiøkning beløper seg til kr 3 457 935

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	861 582	1 290 018
Endring i utsatt skattefordel	211 678	418 081
Skattekostnad ordinært resultat	1 073 260	1 708 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 697 119	8 282 589
Permanente forskjeller	-6 810 704	-616 249
Endring i midlertidige forskjeller	-970 132	-1 802 626
Skattepliktig inntekt	3 916 284	5 863 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	861 582	1 290 018
Sum betalbar skatt i balansen	861 582	1 290 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-963 035	-1 025 007	-61 972
Fordringer	-4 723 238	-4 453 686	269 552
Gevinst – og tapskonto	-4 710 848	-5 888 560	-1 177 712
Sum	-10 397 121	-11 367 253	-970 132
Inntektsført avsatt utbytte	89 783	97 743	7 960
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 307 338	-11 269 510	-962 172
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 267 614	-2 479 292	-211 678

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	0	0	65 039 903	65 789 903
Årets resultat				10 623 859	10 623 859
Pr 31.12.2023	750 000	0	0	75 663 763	76 413 763

Note 6 Langsiktige verdipapirer og andre finansielle rettigheter

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer	0,0 %	2 355 112	2 355 112
Tilbakekjøpsrettigheter		9 351 179	9 351 179
Sum Finansielle anleggsmidler		11 706 291	11 706 291

Selskapet solgte i 2019 aksjer til pålydende med tap, hvor man samtidig mottok tilbakekjøpsrettigheter til markedsverdi på de samme aksjene. Iht Skattelovens §9-10 med uttalelser, er denne tilbakekjøpsretten oppført i selskapets balanse til antatt markedsverdi.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer- Depositum	199 446	195 198
Sum langsiktige fordringer	199 446	195 198



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 87 486.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØSENTRET KILLINGEN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
Sum	7 500		750 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tim Wang	7 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	7 500	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tim Wang	styreleder/daglig leder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500

Note 10 Fortsatt drift

Sjøsentret har med virkning fra 12.01.2024 solgt deler av sin virksomhet, som båtplasser, til KNS. Men det vil i 2024 være noe overlappende drift frem til 31.08.2024

Note 11 Langsiktig gjeld

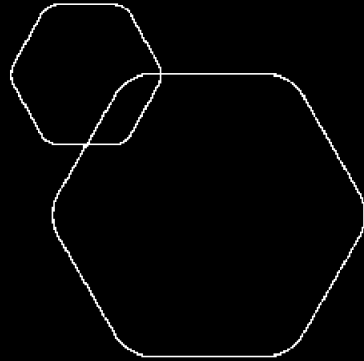
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld- Gjeld til eier	1 389 395	1 545 798
Sum	1 389 395	1 545 798



BankID Signing
Tim Wang
2024-05-31

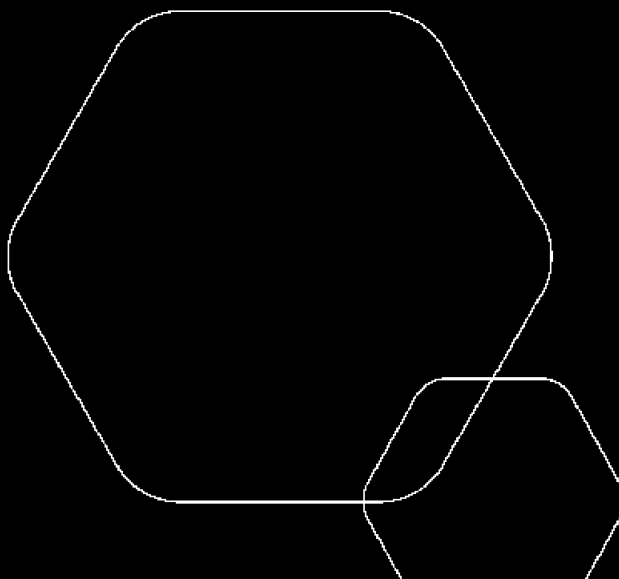
BankID Signing
Unni Ekren
2024-05-31



Årsregnskap 2023

Sjøsentret Killingen AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 666 197



BankID Signing
Tim Wang
2024-05-31

BankID Signing
Unni Ekren
2024-05-31

RESULTATREGNSKAP

SJØSENTRET KILLINGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 536 443	19 003 290
Annen driftsinntekt		1 618 466	87 450
Sum driftsinntekter		18 154 909	19 090 740
Varekostnad		1 970 165	1 709 669
Lønnskostnad	1	2 205 772	2 233 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 204 221	821 981
Annen driftskostnad		8 711 030	7 397 564
Sum driftskostnader		14 091 188	12 162 805
Driftsresultat		4 063 721	6 927 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 741	12 180
Annen finansinntekt	3	4 554 322	5 607 091
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 457 935	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	3 633 721
Annen rentekostnad		817	4 624
Annen finanskostnad	3	389 783	626 271
Resultat av finansposter		7 633 398	1 354 655
Resultat før skattekostnad		11 697 119	8 282 589
Skattekostnad på resultat	4	1 073 260	1 708 099
Resultat		10 623 859	6 574 490
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	10 623 859	6 574 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 623 859	6 574 490
Sum overføringer	5	10 623 859	6 574 490



BALANSE

SJØSENTRET KILLINGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 479 292
Sum immaterielle eiendeler		2 479 292	2 479 292
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 497 646	5 092 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 524 370	1 849 858
Sum varige driftsmidler	2	8 207 641	7 127 768
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Andre langsiktige fordringer	7	199 446	195 198
Sum finansielle anleggsmidler		11 905 736	11 901 488
Sum anleggsmidler		22 592 668	21 508 547
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		63 432	170 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 267 139	2 180 835
Andre kortsiktige fordringer		374 753	132 390
Sum fordringer		1 641 892	2 313 226
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	53 507 031	42 934 368
Sum investeringer		53 507 031	42 934 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 304 242	2 513 841
Sum omløpsmidler		57 516 597	47 931 435
Sum eiendeler		80 109 265	69 439 982



BALANSE

SJØSENTRET KILLINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum opptjent egenkapital		75 663 763	65 039 903
Sum egenkapital	5, 10	76 413 763	65 789 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	211 678	0
Sum avsetning for forpliktelser		211 678	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798
Sum annen langsiktig gjeld	11	1 389 395	1 545 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		898 398	487 350
Betalbar skatt	4	861 582	1 290 018
Skyldig offentlige avgifter		116 273	135 131
Annen kortsiktig gjeld		218 177	191 782
Sum kortsiktig gjeld		2 094 429	2 104 280
Sum gjeld		3 695 502	3 650 079
Sum egenkapital og gjeld		80 109 265	69 439 982

Oslo, 29.05.2024
Styret i Sjøsentret Killingen AS

Tim Wang
styreleder/daglig leder

Unni Ekren
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle rettigheter vurderes til anskaffelseskost dersom markedsverdi ikke foreligger

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 855 827	1 896 753
Arbeidsgiveravgift	263 917	267 897
Pensjonskostnader	29 223	3 226
Andre ytelser	56 806	65 714
Sum	2 205 772	2 233 591

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	185 625	7 801 559	2 483 161	10 470 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		549 678	2 183 838	2 733 516
- Avgang i året			1 571 485	1 571 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	185 625	8 351 238	3 095 514	11 632 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 853 592	571 144	3 424 736
= Bokført verdi 31.12.23	185 625	5 497 645	2 524 370	8 207 640
Årets ordinære avskrivninger		677 240	526 981	1 204 221
Økonomisk levetid		5-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%		

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Formues verdi
OMLØPSMIDLER				
Invento Div invest VPS Konto	0,0 %	49 671 641	53 507 031	53 507 031
Sum		49 671 641	53 507 031	53 507 031
Sum verdipapirer		49 671 641	53 507 031	53 507 031

Årets verdiøkning beløper seg til kr 3 457 935

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	861 582	1 290 018
Endring i utsatt skattefordel	211 678	418 081
Skattekostnad ordinært resultat	1 073 260	1 708 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 697 119	8 282 589
Permanente forskjeller	-6 810 704	-616 249
Endring i midlertidige forskjeller	-970 132	-1 802 626
Skattepliktig inntekt	3 916 284	5 863 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	861 582	1 290 018
Sum betalbar skatt i balansen	861 582	1 290 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

 BankID Signing
Tim Wang
2024-05-31

 BankID Signing
Unni Ekren
2024-05-31

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-963 035	-1 025 007	-61 972
Fordringer	-4 723 238	-4 453 686	269 552
Gevinst – og tapskonto	-4 710 848	-5 888 560	-1 177 712
Sum	-10 397 121	-11 367 253	-970 132
Inntektsført avsatt utbytte	89 783	97 743	7 960
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 307 338	-11 269 510	-962 172
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 267 614	-2 479 292	-211 678

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	0	0	65 039 903	65 789 903
Årets resultat				10 623 859	10 623 859
Pr 31.12.2023	750 000	0	0	75 663 763	76 413 763

Note 6 Langsiktige verdipapirer og andre finansielle rettigheter

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer	0,0 %	2 355 112	2 355 112
Tilbakekjøpsrettigheter		9 351 179	9 351 179
Sum Finansielle anleggsmidler		11 706 291	11 706 291

Selskapet solgte i 2019 aksjer til pålydende med tap, hvor man samtidig mottok tilbakekjøpsrettigheter til markedsverdi på de samme aksjene. Iht Skattelovens §9-10 med uttalelser, er denne tilbakekjøpsretten oppført i selskapets balanse til antatt markedsverdi.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer- Depositum	199 446	195 198
Sum langsiktige fordringer	199 446	195 198



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 87 486.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØSENTRET KILLINGEN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
Sum	7 500		750 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tim Wang	7 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	7 500	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tim Wang	styreleder/daglig leder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500

Note 10 Fortsatt drift

Sjøsentret har med virkning fra 12.01.2024 solgt deler av sin virksomhet, som båtplasser, til KNS. Men det vil i 2024 være noe overlappende drift frem til 31.08.2024

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld- Gjeld til eier	1 389 395	1 545 798
Sum	1 389 395	1 545 798



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til styret i Sjøsentret Killingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Sjøsentret Killingen AS** som viser et overskudd på **NOK 10 623 859**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 11:59:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.