



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 644 076	4 498 348
Sum inntekter		4 644 076	4 498 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 334	211 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 323 716	2 925 832
Sum kostnader		2 540 441	3 143 302
Driftsresultat		2 103 635	1 355 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 622	60 447
Sum finansinntekter		45 622	60 447
Annen finanskostnad		1 003 693	1 034 676
Sum finanskostnader		1 003 693	1 034 676
Netto finans		-958 071	-974 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 563	380 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 563	380 816
Årsresultat		1 145 564	380 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 145 564	380 818
Sum overføringer og disponeringer		1 145 564	380 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 054 836	36 054 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	59 656	66 048
Sum varige driftsmidler		36 114 492	36 120 884
Sum anleggsmidler	12	36 114 493	36 120 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 065	25 569
Andre fordringer		338 168	356 624
Sum fordringer		355 233	382 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 355	3 089 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 355	3 089 751
Sum omløpsmidler		3 918 589	3 471 944
SUM EIENDELER		40 033 081	39 592 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		18 788 323	17 642 759
Sum opptjent egenkapital		18 788 323	17 642 759
Sum egenkapital		18 797 323	17 651 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 508 399	20 205 165
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
Sum annen langsiktig gjeld		20 946 599	21 643 365
Sum langsiktig gjeld	12	20 946 599	21 643 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 387	273 061
Skyldige offentlige avgifter		5 638	5 640
Annen kortsiktig gjeld		21 134	19 002
Sum kortsiktig gjeld		289 159	297 704
Sum gjeld		21 235 758	21 941 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 033 081	39 592 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699018

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 644 076	4 498 348
Sum inntekter		4 644 076	4 498 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 334	211 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 323 716	2 925 832
Sum kostnader		2 540 441	3 143 302
Driftsresultat		2 103 635	1 355 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 622	60 447
Sum finansinntekter		45 622	60 447
Annen finanskostnad		1 003 693	1 034 676
Sum finanskostnader		1 003 693	1 034 676
Netto finans		-958 071	-974 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 563	380 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 563	380 816
Årsresultat		1 145 564	380 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 145 564	380 818
Sum overføringer og disponeringer		1 145 564	380 818



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 054 836	36 054 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	59 656	66 048
Sum varige driftsmidler		36 114 492	36 120 884
Sum anleggsmidler	12	36 114 493	36 120 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 065	25 569
Andre fordringer		338 168	356 624
Sum fordringer		355 233	382 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 355	3 089 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 355	3 089 751

Sum omløpsmidler 3 918 589 3 471 944

SUM EIENDELER 40 033 081 39 592 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 788 323	17 642 759
Sum opptjent egenkapital		18 788 323	17 642 759

Sum egenkapital 18 797 323 17 651 759

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 508 399	20 205 165
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
Sum annen langsiktig gjeld		20 946 599	21 643 365
Sum langsiktig gjeld	12	20 946 599	21 643 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 387	273 061
Skyldige offentlige avgifter		5 638	5 640
Annen kortsiktig gjeld		21 134	19 002
Sum kortsiktig gjeld		289 159	297 704
Sum gjeld		21 235 758	21 941 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 033 081	39 592 828



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 621 056	4 475 328	4 621 056	4 621 116
Andre leieinntekter		23 020	23 020	0	0
Sum inntekter		4 644 076	4 498 348	4 621 056	4 621 116
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	72 820	72 849	152 520	152 520
Styrehonorar	1	118 000	118 000	118 000	118 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	19 514	20 230	28 700	28 700
Avskrivninger	9	6 392	6 392	6 392	6 392
Revisjonshonorar	2	10 379	14 204	16 500	9 100
Forretningsførerhonorar		268 567	268 567	268 567	268 567
Kontingent boligbyggelag		27 000	27 000	27 000	27 000
Andre tjenester	4	27 426	35 683	75 000	108 125
Vedlikehold	3	156 236	439 636	299 000	299 000
Kabel-tv		478 543	460 541	475 000	500 700
Forsikring	5	234 661	173 150	221 435	242 676
Kommunale avgifter	6	893 240	1 243 053	1 106 200	1 040 800
Energi, strøm		51 984	80 205	98 500	81 500
Renhold, fellesareal		117 000	112 420	120 000	120 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		31 632	25 505	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	2 437	6 000	6 000
Telefon og porto		420	1 148	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	21 015	42 283	68 300	70 700
Tap på fordringer		4 700	0	0	0
Sum driftskostnader		2 540 441	3 143 302	3 118 114	3 110 780
Driftsresultat		2 103 635	1 355 046	1 502 942	1 510 336
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		45 622	60 447	18 100	24 700
Rentekostnad		1 003 693	1 034 676	994 380	958 008
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-958 071	-974 228	-976 280	-933 308
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 145 564	380 818	526 662	577 028
Overføring til/fra egenkapital		1 145 564	380 818	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	23 564 144	23 564 144
Garasjer	8	12 490 692	12 490 692
Andre driftsmidler	9	59 656	66 048
Sum anleggsmidler	12	36 114 493	36 120 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 065	25 569
Andre fordringer		338 168	356 624
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 563 355	3 089 751
Sum omløpsmidler		3 918 589	3 471 944
SUM EIENDELER		40 033 081	39 592 828

Svalevegen Bri 950 867 272



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		18 788 323	17 642 759
Sum egenkapital		18 797 323	17 651 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	19 508 399	20 205 165
Borettsinnskudd	10	1 438 200	1 438 200
Sum langsiktig gjeld	12	20 946 599	21 643 365
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 217	9 440
Leverandørgjeld		262 387	273 061
Skyldig off. myndigheter		5 638	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 828	6 855
Annen kortsiktig gjeld		5 089	2 707
Sum kortsiktig gjeld		289 159	297 704
Sum gjeld		21 235 758	21 941 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 033 081	39 592 828

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Peter Drivdal
Styreleder

Knut Rinden
Styremedlem

Tone Johnsen
Styremedlem

Anne Karina Telle
Styremedlem

Svalevegen Bri 950 867 272



Svalevegen Brl 950 867 272

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	3 174 240	3 454 380
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 145 564	380 818
Tilbakeføring av avskrivning	6 392	6 392
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-696 766	-667 349
B. Årets endring disponible midler	455 189	-280 140
C. Disponible midler	3 629 429	3 174 240
Kortsiktige fordringer	355 233	382 193
Kontanter og bank	3 563 355	3 089 751
Omløpsmidler	3 918 589	3 471 944
- Kortsiktig gjeld	-289 159	-297 704
Disponible midler	3 629 429	3 174 240



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	66 000	66 000
5110 Feriepenger	6 820	6 849
5330 Styrehonorar	118 000	118 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 791	19 504
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	723	726
Sum	210 334	211 079

Borettslaget utbetaler lønn til vaktmester. Lønn utgjør 0,2 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	10 379	14 204
Sum	10 379	14 204

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	5 100	37 010
6602 Vedlikehold vann/avløp	46 250	12 600
6603 Service heis/alarm	2 381	4 934
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	196 513
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	102 847
6607 Vedlikehold garasjer	23 873	0
6611 Snørydding/strøing	52 906	57 750
6612 Vedlikehold uteareal	1 726	14 727
6630 Vedlikehold forsikringssaker	220 813	55 539
6631 Erstatning skadeoppgjør	-196 813	-42 283
Sum	156 236	439 636

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	27 426	35 683
Sum	27 426	35 683

Andre fremmede tjenester kr 27426,- er kopiering generalforsamlings hefter, skanning e-faktura, kostnader VTB for diverse oppfølging, VTB fuktmåling og BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	227 729	166 437
7520 Premie sikringsfond	6 932	6 713
Sum	234 661	173 150

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	238 872	250 248
7762 Vannavgift	191 570	361 115
7763 Avløpsavgift	213 274	404 666
7765 Renovasjonsavgift	249 524	227 024
Sum	893 240	1 243 053

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6430 Leasing av maskiner	8 287	33 991
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	0	258
7720 Møtekostnader	5 625	2 264
7770 Bankgebyrer	7 103	5 770



Svalevegen Brl 950 867 272

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Andre driftskostnader

Sum

21 015

42 283



Svalevegen Brl 950 867 272

Leasing maskiner

Det ble inngått en leasingavtale på Husqvarna Rider gressklipper med klippepanne, snøfreser, henger, grusspreder og børster. Avtalen var inngått for 60 måneder, Avtalen gikk ut i desember 2019, men ble forlenget til mars 2020. 10. juni 2020 valgte de å kjøpe seg ut av avtalen for kr. 7218,75.

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 564 144	12 490 692
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Anskaffelsesår :	1976	2005
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 12.641.767. Det er i tillegg aktivert kr 12.613.282 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.690.905. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 219
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 656
Årets avskrivninger :	6 392
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 438 200	1 438 200
Sum	-1 438 200	-1 438 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og inngåelse fastrente
Lånenummer:	12723
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	25 823 000
Lånesaldo 01.01:	20 205 165
Avdrag i perioden:	696 766
Lånesaldo 31.12:	19 508 399
Saldo 5 år frem i tid:	15 523 825

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12723	24	239 326	5 743 824
	1	221 667	221 667
	47	220 635	10 369 845
	6	188 329	1 129 974
	12	170 257	2 043 084

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20.946.599,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 36.114.493,-.



Resultat og balanse med noter for Svalevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalevegen Brl

Styreleder	Peter Drivdal (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Tone Johnsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Anne Karina Telle (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Knut Rinden (sign.)	23.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SVALEVEGEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SVALEVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor