



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 964 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØLSBERG TERRASSE
Forretningsadresse: Stølsberg 26
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Aksland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		599 338	510 485
Sum inntekter		599 338	518 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 358	8 036
Annen driftskostnad		450 754	463 011
Sum kostnader		461 817	476 752
Driftsresultat		137 521	41 733
Annen rentekostnad		3 850	5 174
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		3 850	5 314
Netto finans		-3 850	-5 314
Resultat før skattekostnad		133 671	36 419
Årsresultat		133 671	36 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 831	36 418
Annen egenkapital		128 840	0
Sum overføringer og disponeringer		133 671	36 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 717	16 075
Sum varige driftsmidler		10 717	16 075
Sum anleggsmidler		10 717	16 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 092	4 870
Andre kortsiktige fordringer		10 931	13 264
Sum fordringer		15 023	18 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 857	48 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 857	48 983
Sum omløpsmidler		123 880	67 117
SUM EIENDELER		134 597	83 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 840	0
Udekket tap		0	4 831
Sum opptjent egenkapital		128 840	-4 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		128 840	-4 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	55 488
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 488
Sum langsiktig gjeld		0	55 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	30 222
Annen kortsiktig gjeld		0	2 313
Sum kortsiktig gjeld		5 757	32 535
Sum gjeld		5 757	88 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 597	83 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305508

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 964 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØLSBERG TERRASSE
Forretningsadresse: Stølsberg 26
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Aksland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 993 964 743
STØLSBERG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		599 338	510 485
Sum inntekter		599 338	518 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 358	8 036
Annen driftskostnad		450 754	463 011
Sum kostnader		461 817	476 752
Driftsresultat		137 521	41 733
Annen rentekostnad		3 850	5 174
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		3 850	5 314
Netto finans		-3 850	-5 314
Resultat før skattekostnad		133 671	36 419
Årsresultat		133 671	36 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 831	36 418
Annen egenkapital		128 840	0
Sum overføringer og disponeringer		133 671	36 418



Organisasjonsnr: 993 964 743
STØLSBERG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

10 717

16 075

Sum varige driftsmidler

10 717

16 075

Sum anleggsmidler

10 717

16 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4 092

4 870

10 931

13 264

Sum fordringer

15 023

18 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

108 857

48 983

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 857

48 983

Sum omløpsmidler

123 880

67 117

SUM EIENDELER

134 597

83 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

128 840

0

0

4 831

Sum opptjent egenkapital

128 840

-4 831

Sum egenkapital

128 840

-4 831

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	55 488
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 488
Sum langsiktig gjeld		0	55 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	30 222
Annen kortsiktig gjeld		0	2 313
Sum kortsiktig gjeld		5 757	32 535
Sum gjeld		5 757	88 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 597	83 192



Organisasjonsnr: 993 964 743
STØLSBERG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30999.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10717.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5358.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STØLSBERG TERRASSE
993 964 743

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		599 338	510 485
Sum driftsinntekter		599 338	518 485
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 358	-8 036
Annen driftskostnad		-450 754	-463 011
Sum driftskostnader		-461 817	-476 752
Driftsresultat		137 521	41 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 850	-5 174
Annen finanskostnad		0	-140
Sum finanskostnader		-3 850	-5 314
Netto finans		-3 850	-5 314
Resultat før skattekostnad		133 671	36 418
Årsresultat		133 671	36 418
Overføringer			
Annen egenkapital		128 840	0
Udekket tap		4 831	36 418
Sum overføringer		133 671	36 418



STØLSBERG TERRASSE
993 964 743

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 717	16 075
Sum varige driftsmidler		10 717	16 075
Sum anleggsmidler		10 717	16 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 092	4 870
Andre kortsiktige fordringer		10 931	13 264
Sum fordringer		15 023	18 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 857	48 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 857	48 983
Sum omløpsmidler		123 880	67 117
SUM EIENDELER		134 597	83 192





STØLSBERG TERRASSE
993 964 743

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 840	0
Udekket tap		0	-4 831
Sum opptjent egenkapital		128 840	-4 831
Sum egenkapital		128 840	-4 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55 488
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	30 222
Annen kortsiktig gjeld		0	2 313
Sum kortsiktig gjeld		5 757	32 535
Sum gjeld		5 757	88 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 597	83 192

Tysvær, 06.02.2024


Sverre Aksland
styrets leder


Arne Henry Bauge
styremedlem


Brynhild Jorunn Særsten
Hetland
styremedlem



STØLSBERG TERRASSE
993964743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Stølsberg Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølsberg Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stølsberg Terrasse

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 08. februar, 2024
Deloitte AS


Jørn-Didrik Marcussen
statsautorisert revisor



STØLSBERG TERRASSE
993 964 743

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		599 338	510 485
Sum driftsinntekter		599 338	518 485
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 358	-8 036
Annen driftskostnad		-450 754	-463 011
Sum driftskostnader		-461 817	-476 752
Driftsresultat		137 521	41 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 850	-5 174
Annen finanskostnad		0	-140
Sum finanskostnader		-3 850	-5 314
Netto finans		-3 850	-5 314
Resultat før skattekostnad		133 671	36 418
Årsresultat		133 671	36 418
Overføringer			
Annen egenkapital		128 840	0
Udekket tap		4 831	36 418
Sum overføringer		133 671	36 418



STØLSBERG TERRASSE
993 964 743

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 717	16 075
Sum varige driftsmidler		10 717	16 075
Sum anleggsmidler		10 717	16 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 092	4 870
Andre kortsiktige fordringer		10 931	13 264
Sum fordringer		15 023	18 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 857	48 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 857	48 983
Sum omløpsmidler		123 880	67 117
SUM EIENDELER		134 597	83 192



STØLSBERG TERRASSE
993 964 743

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 840	0
Udekket tap		0	-4 831
Sum opptjent egenkapital		128 840	-4 831
Sum egenkapital		128 840	-4 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	55 488
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	30 222
Annen kortsiktig gjeld		0	2 313
Sum kortsiktig gjeld		5 757	32 535
Sum gjeld		5 757	88 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 597	83 192

Tysvær, 06.02.2024

Sverre Aksland
styrets leder

Arne Henry Bauge
styremedlem

Brynhild Jorunn Særsten
Hetland
styremedlem



STØLSBERG TERRASSE
993964743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 705	5 705

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 999
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 282
Balanseført verdi per 31.12.	10 717
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 358



STØLSBERG TERRASSE
993964743

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.