



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		581 816	577 109
Sum kostnader		581 816	577 109
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 816</b>	<b>-577 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i felles kontrollert virksomhet		3 935 250	3 044 250
Sum finansinntekter		3 935 250	3 044 250
<b>Netto finans</b>		<b>3 935 250</b>	<b>3 044 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 353 434</b>	<b>2 467 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 353 434</b>	<b>2 467 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 353 434</b>	<b>2 467 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 353 434</b>	<b>2 467 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2		3 250 000
Ordinært utbytte	2	3 224 000	
Overføringer fra overkurs	2	-3 224 000	-3 250 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 353 434	2 467 141
Sum overføringer og disponeringer		3 353 434	2 467 141



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 780 787</b>	<b>46 780 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 780 787</b>	<b>46 780 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 935 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 135	701 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 135</b>	<b>701 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 053 385</b>	<b>701 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 834 172</b>	<b>47 481 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	52 000	52 000
Overkurs	2	39 094 000	42 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 146 000</b>	<b>42 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 462 807	5 109 373



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 462 807</b>	<b>5 109 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 608 807</b>	<b>47 479 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365	2 420
Utbytte	4	3 224 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 365</b>	<b>2 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 365</b>	<b>2 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 834 172</b>	<b>47 481 793</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457969

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 736 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 736 347  
BILEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		581 816	577 109
Sum kostnader		581 816	577 109
<b>Driftsresultat</b>		-581 816	-577 109
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i felles kontrollert virksomhet		3 935 250	3 044 250
Sum finansinntekter		3 935 250	3 044 250
<b>Netto finans</b>		3 935 250	3 044 250
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 353 434	2 467 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 353 434	2 467 141
<b>Årsresultat</b>		3 353 434	2 467 141
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 353 434	2 467 141
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2		3 250 000
Ordinært utbytte	2	3 224 000	
Overføringer fra overkurs	2	-3 224 000	-3 250 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 353 434	2 467 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 353 434	2 467 141



Organisasjonsnr: 921 736 347  
BILEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 780 787</b>	<b>46 780 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 780 787</b>	<b>46 780 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 935 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 135	701 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 135</b>	<b>701 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 053 385</b>	<b>701 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 834 172</b>	<b>47 481 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	52 000	52 000
Overkurs	2	39 094 000	42 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 146 000</b>	<b>42 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 462 807	5 109 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 462 807</b>	<b>5 109 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 608 807</b>	<b>47 479 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365	2 420
Utbytte	4	3 224 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 365</b>	<b>2 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 365</b>	<b>2 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 834 172</b>	<b>47 481 793</b>



Organisasjonsnr: 921 736 347  
BILEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bileiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		581 816	577 109
Sum driftskostnader		581 816	577 109
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(581 816)</b>	<b>(577 109)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i felles kontrollert virksomhet		3 935 250	3 044 250
Sum finansinntekter		3 935 250	3 044 250
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 935 250</b>	<b>3 044 250</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 353 434</b>	<b>2 467 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 353 434</b>	<b>2 467 141</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 353 434</b>	<b>2 467 141</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	3 224 000	0
Tilleggsutbytte	2	0	3 250 000
Overføringer fra overkurs	2	(3 224 000)	(3 250 000)
Overføringer annen egenkapital	2	3 353 434	2 467 141
Sum overføringer og disponeringer		3 353 434	2 467 141



## Bileiendom Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	46 780 787	46 780 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 780 787</b>	<b>46 780 787</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 780 787</b>	<b>46 780 787</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 935 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 135	701 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 053 385</b>	<b>701 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 834 172</b>	<b>47 481 793</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	52 000	52 000
Overkurs	2	39 094 000	42 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 146 000</b>	<b>42 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 462 807	5 109 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 462 807</b>	<b>5 109 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 608 807</b>	<b>47 479 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 365	2 421
Utbytte	4	3 224 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 225 365</b>	<b>2 421</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 225 365</b>	<b>2 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 834 172</b>	<b>47 481 793</b>

Mads Agerup  
styreleder

Oslo, 23.03.2023

Trygve V. Botnen



Bileiendom Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Diverse opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Bileiendom Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 353 434	2 467 141
Emisjons/stiftelseskostnader	0	300 000
Permanente forskjeller	-3 817 192	-2 952 922
Fremført skattemessig underskudd		
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-463 758</b>	<b>-185 781</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 114 878	2 651 120
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 114 878</b>	<b>2 651 120</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 114 878	2 651 120
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bileiendom Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	52 000	42 318 000	5 109 373	47 479 373
Årets resultat			3 353 434	3 353 434
Tilbakebetaling overkurs		-3 224 000		-3 224 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>52 000</b>	<b>39 094 000</b>	<b>8 462 807</b>	<b>47 608 807</b>

### Note 3 - Investeringer i felles kontrollert virksomhet

	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>Andel resultat 2022</b>	<b>Andel egenkapital pr 31.12.2022</b>
Bilanlegg AS	Oslo	50%	46 780 787	2 679 773	3 070 756

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

### Note 4 - Fordringer og gjeld

#### Gjeld

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Utbytte	3 224 000	0

#### Fordring

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bilanlegg AS	3 935 250	0



Bileiendom Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 520 aksjer hver pålydende kr 100 totalt kr 52 000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Warbo AS	150	28,8 %
Agnes Eiendom AS	50	9,6 %
Bjørn L G Braathen	50	9,6 %
Gunnar Knutsen Invest AS	47	9,0 %
Varig Hadeland Forsikring	40	7,7 %
Storetind AS	26	5,0 %
Sum	363	69,8 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	157	30,2 %
Totalt	520	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.



Til generalforsamlingen i Bileiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bileiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bileiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-23 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Bileiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bileiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bileiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-23 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.