



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 503 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO ØSTFOLD AS - EIENDOMSMEGLING
Forretningsadresse:	Storgata 30 1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 314 697	5 210 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 314 697</b>	<b>5 210 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 105 374	2 211 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	27 345	59 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	2 574 246	3 283 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 965</b>	<b>5 555 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 268</b>	<b>-344 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	40 748
Annen finansinntekt		38 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 387</b>	<b>40 748</b>
Annen rentekostnad		14 846	21 068
Annen finanskostnad		29 852	24 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 698</b>	<b>45 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 311</b>	<b>-4 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 579</b>	<b>-349 355</b>
Skattekostnad på resultat	6		38 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-398 579	-388 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	121 125	148 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>121 125</b>	<b>148 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 125</b>	<b>148 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	781 649	370 088
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	14 555	20 948
Andre kortsiktige fordringer		80 504	286 709
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 707</b>	<b>677 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 449	874 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 449</b>	<b>874 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 156</b>	<b>1 551 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 281</b>	<b>1 700 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	155 759	554 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 759</b>	<b>554 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 759</b>	<b>654 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 146	107 034
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 146</b>	<b>107 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 146</b>	<b>107 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 215	
Leverandørgjeld	5	403 810	295 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		36 435	310 326
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	160 915	332 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 376</b>	<b>938 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 522</b>	<b>1 045 924</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 281</b>	<b>1 700 263</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 503 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING  
Forretningsadresse: Storgata 30  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 976 503 562  
FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 314 697	5 210 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 314 697</b>	<b>5 210 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 105 374	2 211 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	27 345	59 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	2 574 246	3 283 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 965</b>	<b>5 555 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 268</b>	<b>-344 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	40 748
Annen finansinntekt		38 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 387</b>	<b>40 748</b>
Annen rentekostnad		14 846	21 068
Annen finanskostnad		29 852	24 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 698</b>	<b>45 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 311</b>	<b>-4 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 579</b>	<b>-349 355</b>
Skattekostnad på resultat	6		38 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-398 579	-388 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>





Organisasjonsnr: 976 503 562  
FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	121 125	148 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>121 125</b>	<b>148 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 125</b>	<b>148 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	781 649	370 088
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	14 555	20 948
Andre kortsiktige fordringer		80 504	286 709
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 707</b>	<b>677 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 449	874 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 449</b>	<b>874 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 156</b>	<b>1 551 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 281</b>	<b>1 700 263</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	155 759	554 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 759</b>	<b>554 339</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 759</b>	<b>654 339</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	84 146	107 034
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 146</b>	<b>107 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 146</b>	<b>107 034</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	73 215	
Leverandørgjeld	5	403 810	295 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		36 435	310 326
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	160 915	332 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 376</b>	<b>938 890</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>758 522</b>	<b>1 045 924</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 281</b>	<b>1 700 263</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 976 503 562  
FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-S2K00-0AFIZ-F7APP-QMNF3

---

Organisasjonsnr: 976 503 562



## Resultatregnskap

### Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 314 697	5 210 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 314 697</b>	<b>5 210 708</b>
Lønnskostnad	2	1 105 374	2 211 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	27 345	59 874
Annen driftskostnad	2, 5	2 574 246	3 283 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 706 965</b>	<b>5 555 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 268</b>	<b>-344 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	40 748
Annen finansinntekt		38 237	0
Annen rentekostnad		14 846	21 068
Annen finanskostnad		29 852	24 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 311</b>	<b>-4 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 579</b>	<b>-349 355</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	38 983
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		398 579	388 338
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-398 579</b>	<b>-388 338</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-SZKOO-0AFIZ-F7APP-QMNF3



## Balanse

### Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 8	121 125	148 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>121 125</b>	<b>148 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 125</b>	<b>148 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	781 649	370 088
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	14 555	20 948
Andre kortsiktige fordringer		80 504	286 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 707</b>	<b>677 745</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 449	874 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 449</b>	<b>874 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 156</b>	<b>1 551 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 014 281</b>	<b>1 700 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-SZKOO-0AFIZ-F7APP-QMNF3



## Balanse

### Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	155 759	554 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 759</b>	<b>554 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 759</b>	<b>654 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 146	107 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 146</b>	<b>107 034</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 215	0
Leverandørgjeld		75 290	235 556
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	328 520	60 054
Skyldig offentlige avgifter		36 435	310 326
Annen kortsiktig gjeld	10	160 915	332 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 376</b>	<b>938 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 522</b>	<b>1 045 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 014 281</b>	<b>1 700 263</b>

Styret i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Anders Foss  
styreleder

Kari Mette Wernersen  
styremedlem/ daglig leder

Christian L Ringstad Foss  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-SZKOO-0AFIZ-F7APP-QMNF3



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2022.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	900 396	1 709 954
Arbeidsgiveravgift	142 810	337 465
Pensjonskostnader	47 965	51 552
Andre ytelser	14 202	112 558
<b>Sum</b>	<b>1 105 374</b>	<b>2 211 529</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 3

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	100 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>100 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-100 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-SZKOO-0AFIZ-F7APP-QMNF3



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, maskiner og inventar o.a
Anskaffelseskost 01.01	667 567
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>667 567</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-546 442
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>121 125</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>27 345</b>
Avskrivningssats	15 %/30 %
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	14 555	20 948
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	328 519	60 054
Kortsiktig gjeld	0	0

Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2023 og 2022 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-SZKOO-0AFIZ-F7APP-QMNF3



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	38 983
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>38 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-398 579	-349 355
Permanente forskjeller	-150	-601
Endring i midlertidige forskjeller	-3 408	-21 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-402 137</b>	<b>-371 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 887	-5 295	-3 408
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>-151 887</b>	<b>-155 295</b>	<b>-3 408</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 993	-371 856	402 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 880	527 151	-398 729
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	554 339	654 339
Årets resultat		-398 579	-398 579
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>155 759</b>	<b>255 759</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 361	107 034
<b>Sum</b>	<b>157 361</b>	<b>107 034</b>

Det er stillet sikkerhet for kassekredit på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	706 358	370 088

Det foreligger salgspant på motorvogn kr 124 790.

### Note 9 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

<b>Klientmidler/-ansvar</b>	<b>2023</b>
Innestående på bundne klientkonti	6 209 809
Bokført klientansvar 31.12	-5 428 090
<b>Meglers tilgodehavende 31.12</b>	<b>781 720</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-S2K0O-0AFIZ-F7APP-QMNF3



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS	eiet av styreleder og styremedlem	122	61 %
Foss & Co Holding AS	eiet av Grieg Eiendom AS	38	19 %
Kari Mette Wernersen	Daglig leder og styremedlem	40	20 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksregelen i RL § 3-2.

Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-S2K0O-0AFIZ-F7APP-QMNF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Foss, Christian Ludvig Ringstad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-927710

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-12 11:28:56 UTC



## Foss, Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-07-12 12:45:21 UTC



## Wernersen, Kari Mette

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1795444

IP: 185.20.xxx.xxx

2024-07-14 11:46:42 UTC



## Wernersen, Kari Mette

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1795444

IP: 185.20.xxx.xxx

2024-07-14 11:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQJBB-ELHKM-S2K00-0AFIZ-F7APP-QMNF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3YXU-H5DGI-XLJVE-BEC3U-LNOLZ-E10QI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Løken, Jørn**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 07:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3YXU-H5DGI-XLJVE-BEC3U-LNOLZ-E10QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>