



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 468 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENKOLLVEIEN 96
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Skaret Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	429 153	438 091
Sum inntekter		429 153	438 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	511 193	348 433
Sum kostnader		519 178	356 419
Driftsresultat		-90 025	81 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 154	9 142
Sum finansinntekter		9 154	9 142
Annen rentekostnad		3 374	8 295
Sum finanskostnader		3 374	8 295
Netto finans		-5 780	-846
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 247	82 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 247	82 518
Årsresultat		-84 245	82 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 245	82 518
Sum overføringer og disponeringer		-84 245	82 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 514	2 588
Andre fordringer	12	54 248	51 698
Sum fordringer		56 762	54 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 573	179 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 573	179 300
Sum omløpsmidler		136 336	233 585
SUM EIENDELER		136 336	233 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 465	91 711
Sum opptjent egenkapital		7 465	91 711
Sum egenkapital	13	7 465	91 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	72 203
Sum annen langsiktig gjeld		0	72 203
Sum langsiktig gjeld		0	72 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 038	43 601
Annen kortsiktig gjeld	15	36 832	26 071
Sum kortsiktig gjeld		128 870	69 672
Sum gjeld		128 870	141 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 336	233 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517635

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 468 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENKOLLVEIEN 96
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Skaret Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 884 468 922
SAMEIET HOLMENKOLLVEIEN 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	429 153	438 091
Sum inntekter		429 153	438 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	511 193	348 433
Sum kostnader		519 178	356 419
Driftsresultat		-90 025	81 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 154	9 142
Sum finansinntekter		9 154	9 142
Annen rentekostnad		3 374	8 295
Sum finanskostnader		3 374	8 295
Netto finans		-5 780	-846
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 247	82 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 247	82 518
Årsresultat		-84 245	82 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 245	82 518
Sum overføringer og disponeringer		-84 245	82 518



Organisasjonsnr: 884 468 922
SAMEIET HOLMENKOLLVEIEN 96

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 514	2 588
Andre fordringer	12	54 248	51 698
Sum fordringer		56 762	54 286

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 573	179 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 573	179 300

Sum omløpsmidler		136 336	233 585
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		136 336	233 585
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 465	91 711
Sum opptjent egenkapital		7 465	91 711

Sum egenkapital	13	7 465	91 711
-----------------	----	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	72 203
Sum annen langsiktig gjeld		0	72 203

Sum langsiktig gjeld		0	72 203
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 038	43 601
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	15	36 832	26 071
Sum kortsiktig gjeld		128 870	69 672
Sum gjeld		128 870	141 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 336	233 585



Organisasjonsnr: 884 468 922
SAMEIET HOLMENKOLLVEIEN 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	163 914	162 631
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-84 245	82 518
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-72 203	-81 236
B. Endring arbeidskapital	-156 448	1 282
C. Arbeidskapital	7 465	163 914
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	136 336	233 585
Kortsiktig gjeld	-128 870	-69 672
C. Arbeidskapital	7 465	163 914

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	396 732	406 212	403 000	403 000
Sum leieinntekt		396 732	406 212	403 000	403 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	32 421	31 879	32 000	32 000
Sum annen inntekt		32 421	31 879	32 000	32 000
Sum inntekt		429 153	438 091	435 000	435 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	987	987	1 000	1 000
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	49 071	35 641	30 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	41 064	23 361	17 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	75 935	75 097	79 000	83 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 315	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 416	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	198 408	66 248	95 000	95 000
Forretningsførerhonorar		50 324	49 146	51 000	52 000
Andre honorar	10	0	619	0	0
TV/bredbånd		17 039	16 754	19 000	19 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		68 813	68 834	71 000	74 000
Andre kostnader	11	9 049	8 512	8 000	8 000
Sum kostnad		519 178	356 419	379 000	402 000
Driftsresultat		-90 025	81 672	56 000	33 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 154	9 142	0	0
Rentekostnad		3 374	8 295	3 000	0
Netto finansposter		-5 780	-846	3 000	0
Årsresultat		-84 245	82 518	53 000	33 000
Overført sameiekapital		-84 245	82 518	0	0
SUM OVERFØRINGER		-84 245	82 518	0	0

329 Sameiet Holmenkollveien 96 Org. nr 884468922



Balanse 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 514	2 588
Andre kortsiktige fordringer	12	246	252
Forskuddsbetalte kostnader		54 002	51 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		79 573	179 300
Sum omløpsmidler		136 336	233 585
SUM EIENDELER		136 336	233 585



Balanse 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 465	91 711
Sum opptjent egenkapital		7 465	91 711
Sum egenkapital	13	7 465	91 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	0	72 203
Sum langsiktig gjeld		0	72 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 038	43 601
Annen kortsiktig gjeld	15	36 832	26 071
Sum kortsiktig gjeld		128 870	69 672
Sum gjeld		128 870	141 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 336	233 585

Sted: _____

Dato: _____

Ole Andre Skaret Hesla
Styreleder

Ira Haraldsen
Styremedlem

Mads Helland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 4 seksjoner og 1 næring.

Eiendommer er oppført på gnr. 33 bnr. 342 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 976,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 89848070.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	230 460	230 460
3609 Leie parkering	89 352	89 352
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 780	7 524
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 140	78 876
Sum	396 732	406 212

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	32 421	31 879
Sum	32 421	31 879

Konto 3999 gjelder utleie til Telenor.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	987	987
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	7 000	7 000
Sum	7 987	7 987

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	49 071	35 641
Sum	49 071	35 641

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	19 793	19 793
6392 Containerleie/tømming	6 881	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	14 390	3 568
Sum	41 064	23 361

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	75 935	75 097
Sum	75 935	75 097

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	1 315
Sum	0	1 315

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 416
Sum	0	1 416

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	46 585	16 456
6603 Vedlikehold elektro	32 547	4 234
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	39 333
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 000	0
6641 Malerarbeider	61 151	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	53 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 225
Sum	198 408	66 248

Konto 6602 gjelder refusjon til montering av vannpumpen til en beboer, samt rørleggerarbeid i sameiet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	619
Sum	0	619

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	8 736	8 057
7772 Omkostninger inkasso	258	400
7773 Omkostninger innkreving	54	55
Sum	9 049	8 512

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	246	252
Sum	246	252

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holmenkollveien 96

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	91 711	-84 246	7 465
Sum opptjent egenkapital	91 711	-84 246	7 465
Sum egenkapital	91 711	-84 246	7 465

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	60118196379
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	72 203
Avdrag i perioden:	72 203
Lånesaldo 31.12:	0

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	30 961	22 974
2937 Påløpte energikostnader	5 871	3 097
Sum	36 832	26 071

Konto 2931 gjelder avsatt, ikke utbetalt styrehonorar fra tidligere år og 2021.
Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2021. Den er betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.