



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLUS AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 725	20 237
Sum kostnader		19 725	20 237
Driftsresultat		-19 725	-20 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		7 125 552	200 000
Sum finansinntekter		7 125 552	200 004
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		265 932	
Sum finanskostnader		265 932	39
Netto finans	2	6 859 620	199 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 839 895	179 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5		72 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 839 895	107 197
Årsresultat	4	6 839 895	107 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 839 895	107 197
Totalresultat		6 839 895	107 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 100 000	
Avsatt til annen egenkapital			107 197
Overført fra annen egenkapital		-260 105	
Sum overføringer og disponeringer		6 839 895	107 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		0	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 874 126	54 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 874 126	54 987
Sum omløpsmidler		6 874 126	54 987
SUM EIENDELER		6 874 126	554 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 969	400 074
Sum opptjent egenkapital		139 969	400 074
Sum egenkapital	4	169 969	430 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 157	
Betalbar skatt	5		72 531
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	52 382
Sum kortsiktig gjeld		6 704 157	124 913
Sum gjeld		6 704 157	124 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 126	554 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434743

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLUS AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 470
DOLUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 725	20 237
Sum kostnader		19 725	20 237
Driftsresultat		-19 725	-20 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		7 125 552	200 000
Sum finansinntekter		7 125 552	200 004
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		265 932	
Sum finanskostnader		265 932	39
Netto finans	2	6 859 620	199 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 839 895	179 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5		72 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 839 895	107 197
Årsresultat	4	6 839 895	107 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 839 895	107 197
Totalresultat		6 839 895	107 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 100 000	
Avsatt til annen egenkapital			107 197
Overført fra annen egenkapital		-260 105	
Sum overføringer og disponeringer		6 839 895	107 197



Organisasjonsnr: 988 815 470
DOLUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000

Sum anleggsmidler		0	500 000
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 874 126	54 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 874 126	54 987

Sum omløpsmidler		6 874 126	54 987
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		6 874 126	554 987
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		139 969	400 074
Sum opptjent egenkapital		139 969	400 074

Sum egenkapital	4	169 969	430 074
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 157	
Betalbar skatt	5		72 531
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	52 382



Sum kortsiktig gjeld	6 704 157	124 913
Sum gjeld	6 704 157	124 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 874 126	554 987



Organisasjonsnr: 988 815 470
DOLUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dolus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 815 470



RESULTATREGNSKAP

DOLUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	19 725	20 237
Sum driftskostnader		19 725	20 237
Driftsresultat		-19 725	-20 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		7 125 552	200 000
Annen rentekostnad		0	39
Annen finanskostnad		265 932	0
Resultat av finansposter	2	6 859 620	199 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 839 895	179 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	72 531
Ordinært resultat		6 839 895	107 197
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 839 895	107 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	107 197
Overført fra annen egenkapital		260 105	0
Sum overføringer		6 839 895	107 197



BALANSE

DOLUS AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		0	500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 874 126	54 987
Sum omløpsmidler		6 874 126	54 987
Sum eiendeler		6 874 126	554 987



BALANSE

DOLUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		139 969	400 074
Sum opptjent egenkapital		139 969	400 074
Sum egenkapital	4	169 969	430 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 157	0
Betalbar skatt	5	0	72 531
Utbytte	4	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	52 382
Sum kortsiktig gjeld		6 704 157	124 913
Sum gjeld		6 704 157	124 913
Sum egenkapital og gjeld		6 874 126	554 987

Trondheim, 27.05.2022
Styret i Dolus AS

Geir Hegle
styreleder/daglig leder



Dolus AS - Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel som i hovedsak fremkommer av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret balanseføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Andeler i ANS og inntekter fra slike andeler behandles regnskapsmessig etter kostmetoden..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Dolus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap og øvrige aksjeinvesteringer

Selskapet har i 2021 en netto gevinst på kr 6 859 620 for realisasjon av sine andeler i Øren Kontorbygg ANS, samt kjøp og salg av markedsbaserte aksjer.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dolus AS pr. 20.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur:

Aksjonær	Ordinære	Eierandel
Geir Hegle (styrets leder)	500	100,0



Dolus AS - Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	400 074	430 074
Årets resultat			6 839 895	6 839 895
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Ekstraordinært utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Ordinært utbytte			-700 000	-700 000
Pr 20.12.2021	30 000	0	139 969	169 969

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 531
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	72 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 839 895	179 728
Permanente forskjeller	-6 856 620	149 957
Skattepliktig inntekt	-16 725	329 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 725	0	16 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 725	0	-16 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.