



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRER SYD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 658	32 249
Sum kostnader		39 658	32 249
Driftsresultat		-39 658	-32 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		351 502	232 484
Annen renteinntekt		96 749	353 360
Annen finansinntekt		5 500 000	
Sum finansinntekter		5 948 251	585 844
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 057 362	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 592	553 595
Sum finanskostnader		-648 770	553 595
Netto finans		6 597 020	32 249
Resultat før skattekostnad	4	6 557 362	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		6 557 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 557 362	
Totalresultat		6 557 362	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 370 000	
Overført til annen egenkapital		3 187 362	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 557 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 978 443	4 921 081
Lån til foretak i samme konsern	6		4 516 665
Sum finansielle anleggsmidler		5 978 443	9 437 746
Sum anleggsmidler		5 978 443	9 437 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	351 502	232 484
Sum fordringer		351 502	232 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		693 599	359 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 599	359 843
Sum omløpsmidler		1 045 101	592 327
SUM EIENDELER		7 023 544	10 030 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5, 5	2 368	2 872 368
Sum innskutt egenkapital		102 368	2 972 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 187 362	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 187 362	
Sum egenkapital		3 289 730	2 972 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 733 813	
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 813	
Sum langsiktig gjeld		3 733 813	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		7 057 705
Sum kortsiktig gjeld			7 057 705
Sum gjeld		3 733 813	7 057 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 544	10 030 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 347 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRER SYD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 347 544
SKÅRER SYD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 658	32 249
Sum kostnader		39 658	32 249
Driftsresultat		-39 658	-32 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		351 502	232 484
Annen renteinntekt		96 749	353 360
Annen finansinntekt		5 500 000	
Sum finansinntekter		5 948 251	585 844
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 057 362	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 592	553 595
Sum finanskostnader		-648 770	553 595
Netto finans		6 597 020	32 249
Resultat før skattekostnad	4	6 557 362	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		6 557 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 557 362	
Totalresultat		6 557 362	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 370 000	
Overført til annen egenkapital		3 187 362	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 557 362	



Organisasjonsnr: 997 347 544
SKÅRER SYD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 978 443	4 921 081
Lån til foretak i samme konsern	6		4 516 665
Sum finansielle anleggsmidler		5 978 443	9 437 746
Sum anleggsmidler		5 978 443	9 437 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	351 502	232 484
Sum fordringer		351 502	232 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		693 599	359 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 599	359 843
Sum omløpsmidler		1 045 101	592 327
SUM EIENDELER		7 023 544	10 030 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	2 368	2 872 368
Sum innskutt egenkapital		102 368	2 972 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 187 362	
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		3 187 362	
Sum egenkapital		3 289 730	2 972 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 733 813	
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 813	
Sum langsiktig gjeld		3 733 813	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		7 057 705
Sum kortsiktig gjeld			7 057 705
Sum gjeld		3 733 813	7 057 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 544	10 030 074



Organisasjonsnr: 997 347 544
SKÅRER SYD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skårer Syd Holding AS

Org.nr.: 997 347 544

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Skårer Syd Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	39 658	32 249
Sum driftskostnader		39 658	32 249
Driftsresultat		-39 658	-32 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		351 502	232 484
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 101	353 360
Annen renteinntekt		5 648	0
Annen finansinntekt		5 500 000	0
Sum finansinntekter		5 948 251	585 844
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 057 362	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 592	553 595
Sum finanskostnader		-648 770	553 595
Resultat av finansposter		6 597 020	32 249
Resultat før skattekostnad	4	6 557 362	0
Resultat		6 557 362	0
Årsresultat		6 557 362	0
Disponering av resultat			
Ekstraordinært utbytte		3 370 000	0
Overført til annen egenkapital		3 187 362	0
Sum overføringer	5	6 557 362	0



Skårer Syd Holding AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 978 443	4 921 081
Lån til selskap i samme konsern	6	0	4 516 665
Sum finansielle anleggsmidler		5 978 443	9 437 746
Sum anleggsmidler		5 978 443	9 437 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	351 502	232 484
Sum fordringer		351 502	232 484
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		693 599	359 843
Sum bankinnskudd o.l.		693 599	359 843
Sum omløpsmidler		1 045 101	592 327
Sum eiendeler		7 023 544	10 030 074



Skårer Syd Holding AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 368	2 872 368
Sum innskutt egenkapital		102 368	2 972 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 187 362	0
Sum opptjent egenkapital		3 187 362	0
Sum egenkapital		3 289 730	2 972 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 733 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 813	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 057 705
Sum kortsiktig gjeld		0	7 057 705
Sum gjeld		3 733 813	7 057 705
Sum egenkapital og gjeld		7 023 544	10 030 074

Oslo, 02.03.2026
Styret i Skårer Syd Holding AS

Fredrik Torgersen
styreleder



Skårer Syd Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i datterselskaper. Virksomheten drives fra Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.



Skårer Syd Holding AS

Noter

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Berger Hage Holding AS	Aurskog-Høland	100,0%	100,0%	76 195 307	2 322 110
Losbyveien Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	3 656 333	3 656 333
Sum				79 851 640	5 978 443

Investering i datterselskaper er bokført til kostpris fratrukket nedskrivninger. Datterselskapene er totalt nedskrevet med NOK 73 873 197.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 557 362	0
Permanente forskjeller	-6 557 362	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 330	-51 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 330	51 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Skårer Syd Holding AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	2 872 368	0	2 972 368
Kapitalnedsettelse	0	- 2 870 000		-2 870 000
Ekstraordinært utbytte			-3 370 000	-3 370 000
Årets resultat	0	0	6 557 362	6 557 362
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 368	3 187 362	3 289 730

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Brødrene Jensen AS	0	4 516 665
Sum	0	4 516 665
Gjeld		
Losbyveien Eiendom AS	3 733 813	7 057 705
Sum	3 733 813	7 057 705

I forbindelse med konsernbidrag for 2025 er det i tillegg en fordring mot Losbyveien Eiendom AS på NOK 351 502.