



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 262 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME SYD AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 513	
Sum inntekter		480 513	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	51 060	6 502
Sum kostnader		51 060	6 502
Driftsresultat		429 453	-6 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		30 381	6
Sum finansinntekter		30 381	6
Annen rentekostnad		62 986	27 438
Annen finanskostnad		364	76
Sum finanskostnader		63 350	27 515
Netto finans		-32 969	-27 509
Ordinært resultat før skattekostnad		396 484	-34 010
Skattekostnad på ordinært resultat	7	87 226	-10 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 258	-23 888
Årsresultat	3	309 258	-23 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 258	-23 888
Totalresultat		309 258	-23 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	309 258	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		-23 888
Sum overføringer og disponeringer		309 258	-23 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		10 122
Sum immaterielle eiendeler			10 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9		2 219 487
Sum varige driftsmidler	9		2 219 487
Sum anleggsmidler		0	2 229 609
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 506	40 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 506	40 076
Sum omløpsmidler		142 506	40 076
SUM EIENDELER		142 506	2 269 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-12 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-23 888
Sum opptjent egenkapital			-23 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	30 000	-5 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		1 470 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	109 932	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 932	2 270 000
Sum langsiktig gjeld		109 932	2 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 573	2 118
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			3 456
Sum kortsiktig gjeld		2 573	5 573
Sum gjeld		112 505	2 275 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 506	2 269 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2020

Tjøme Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 262 016



RESULTATREGNSKAP

TJØME SYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		480 513	0
Sum driftsinntekter		480 513	0
Annen driftskostnad	2	51 060	6 502
Sum driftskostnader		51 060	6 502
Driftsresultat		429 453	-6 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 381	6
Annen rentekostnad		62 986	27 438
Annen finanskostnad		364	76
Resultat av finansposter		-32 969	-27 509
Ordinært resultat før skattekostnad		396 484	-34 010
Skattekostnad på ordinært resultat	7	87 226	-10 122
Ordinært resultat		309 258	-23 888
Årsresultat	3	309 258	-23 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	309 258	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	23 888
Sum overføringer		309 258	-23 888



BALANSE

TJØME SYD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	10 122
Sum immaterielle eiendeler		0	10 122
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	0	2 219 487
Sum varige driftsmidler	9	0	2 219 487
Sum anleggsmidler		0	2 229 609
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 506	40 076
Sum omløpsmidler		142 506	40 076
Sum eiendeler		142 506	2 269 685



BALANSE

TJØME SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-12 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	-23 888
Sum opptjent egenkapital		0	-23 888
Sum egenkapital	3	30 000	-5 888
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	0	1 470 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	109 932	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 932	2 270 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 573	2 118
Annen kortsiktig gjeld		0	3 456
Sum kortsiktig gjeld		2 573	5 573
Sum gjeld		112 505	2 275 573
Sum egenkapital og gjeld		142 506	2 269 685

Tønsberg, 14.03.2021
Styret i Tjøme Syd AS

Glenn Christian Braaten
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR TJØME SYD AS

ORG.NR.923 262 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Tjøme Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR TJØME SYD AS

ORG.NR.923 262 016

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-12 000	-23 888	-5 888
Pr 01.01.2020	30 000	-12 000	-23 888	-5 888
Årets resultat			309 258	309 258
Overføringer EK i 2020		12 000	-12 000	0
Konsernbidrag avgitt			-273 369	-273 369
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	30 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJØME SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 5 Lån fra nærstående parter

Braaten Eiendom AS (morselskapet) har ytet Tjøme Syd AS et lån på kr 109 932 pr 31.12.2020. Renter er ikke belastet i 2020.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 470 000
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	109 932	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	109 932	2 270 000

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,20%	4,20%
Øvrig langsiktig gjeld	0,00%	0,00%



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR TJØME SYD AS

ORG.NR.923 262 016

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 104	0
Endring i utsatt skattefordel	10 122	-10 122
Skattekostnad ordinært resultat	87 226	-10 122
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 484	-34 010
Permanente forskjeller	0	-12 000
Avgitt konsernbidrag	-350 473	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 010	0
Skattepliktig inntekt	0	-46 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 104	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 010	-46 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-46 010	-46 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 122	-10 122

Note 8 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 470 000
Sum	0	1 470 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	2 219 487
Sum	0	2 219 487



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 FOR TJØME SYD AS

ORG.NR.923 262 016

Note 9 Anleggsmidler

	Eiendom, tomt etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 219 487
Tilgang(+) / Avgang (-) anleggsmidler	-2 219 487
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	2 219 487
Tilgang(+) / Avgang (-) anleggsmidler	-2 219 487
Bokført verdi 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	x år